

Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2021/22

JOHNSEN INVEST ApS

Ginnerupvej 22
7860 Spøttrup

CVR nr. 26268435

Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 29. marts 2023

Dirigent

Jørgen Johnsen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 | 9 |
| Balance pr. 30. september 2022 | 10 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet:

JOHNSEN INVEST ApS
Ginnerupvej 22
7860 Spøttrup

CVR-nr.:

26268435

Stiftelsesdato:

28.09.01

Hjemsted:

Skive Kommune

Regnskabsår:

1. oktober - 30. september

Direktion:

Jørgen Johnsen

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k1729

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for JOHNSEN INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Krejbjerg, den 23. marts 2023

Direktion:

Jørgen Johnsen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Krejbjerg, den 29. marts 2023

Dirigent:

Jørgen Johnsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JOHNSEN INVEST ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for JOHNSEN INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skals, den 23. marts 2023

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, cvr-nr. 19952193

Lars Astrup
Registreret revisor
mne17073

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje aktier/anparter, forestå finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2021 - 30. september 2022

| Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Bruttotab | -2.500 | 0 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 19.515 | 4.070 |
| Andre finansielle indtægter | 10.021 | 7.602 |
| Andre finansielle omkostninger | -432 | -321 |
| Resultat før skat | 26.604 | 11.351 |
| 1. Skat af årets resultat | -1.589 | -1.627 |
| ÅRETS RESULTAT | 25.015 | 9.724 |
| RESULTATDISPONERING | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 19.515 | 4.070 |
| Overført resultat | 5.500 | 5.654 |
| Disponeret i alt | 25.015 | 9.724 |

Balance pr. 30. september 2022

| Note | 2022 | 2021 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| 2. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 592.554 | 573.039 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | <u>210.205</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>802.759</u> | <u>573.039</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>802.759</u> | <u>573.039</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0 | 204.000 |
| Andre tilgodehavender | <u>97.478</u> | <u>93.658</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>97.478</u> | <u>297.658</u> |
| Likvide beholdninger | | |
| Likvide beholdninger | <u>38.856</u> | <u>39.236</u> |
| Likvide beholdninger i alt | <u>38.856</u> | <u>39.236</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>136.334</u> | <u>336.894</u> |
| AKTIVER I ALT | <u><u>939.093</u></u> | <u><u>909.933</u></u> |

Balance pr. 30. september 2022

| Note | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| PASSIVER | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 167.554 | 148.039 |
| Overført overskud eller underskud | 639.401 | 633.902 |
| Egenkapital i alt | 931.955 | 906.941 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| 3. Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 1.559 | 1.584 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.559 | 1.584 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 2.500 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 3.079 | 1.408 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 5.579 | 1.408 |
| Gældsforpligtelser i alt | 7.138 | 2.992 |
| PASSIVER I ALT | 939.093 | 909.933 |
| 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 5. Eventualforpligtelser | | |

Noter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | -1.559 | -1.584 |
| Regulering af skat fra tidligere år | -30 | -43 |
| | <u>-1.589</u> | <u>-1.627</u> |

2. Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelsessum: | | |
| Anskaffelsessum, primo | 425.000 | 425.000 |
| Anskaffelsessum, ultimo | <u>425.000</u> | <u>425.000</u> |

Værdireguleringer:

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Værdireguleringer, primo | 148.039 | 343.969 |
| Andel af årets resultat | 19.515 | 4.070 |
| Modtaget udbytte i årets løb | 0 | -200.000 |
| Værdireguleringer, ultimo | <u>167.554</u> | <u>148.039</u> |

Bogført værdi, ultimo

| | |
|----------------|----------------|
| 592.554 | 573.039 |
|----------------|----------------|

Krejbjerg Tømrerfirma A/S
Ejerandel
Hjemsted
Årets resultat
Egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 33,33% | 33,33% |
| Krejbjerg | Krejbjerg |
| 58.552 | 12.209 |
| 1.777.669 | 1.719.117 |

3. Langfristede gældsforpligtelser

| | | |
|--------------------|---|---|
| Forfald efter 5 år | 0 | 0 |
|--------------------|---|---|

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Krejbjerg Tømrerfirma A/S' realkreditlån opr. t.kr. 925. Restgælden pr. 30.09.2022 udgør t.kr. 611.

Selskabet har stillet kaution for 4J Ejendomme ApS' realkreditlån opr. t.kr. 7.110. Restgælden pr. 30.09.2022 udgør t.kr. 5.622.

Selskabet har stillet kaution for Krejbjerg Tømrerfirma A/S, 2J Invest ApS og 4J Ejendomme ApS' mellemværende med kreditinstitut. Selskabernes gæld til kreditinstitut udgør pr. 30.09.2022 hhv. t.kr. 66, 400, 1.365.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jørgen Johnsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Johnsen

Dirigent

ID: 287a73bf-6e82-43aa-a2bf-b5695d3fe7be

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 08:40:37

Underskrevet med MitID



Jørgen Johnsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Johnsen

Direktør

ID: 287a73bf-6e82-43aa-a2bf-b5695d3fe7be

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 08:40:37

Underskrevet med MitID



Lars Astrup

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Astrup

Revisor

ID: 13318228

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 30-03-2023 kl.: 11:03:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: a57ac7khmuT249712985

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.