

Johnsen Invest ApS
Ginnerupvej 22, Krejbjerg
7860 Spøttrup

CVR-nummer 26268435

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 24/10 2017

Jørgen Johnsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Johnsen Invest ApS
Ginnerupvej 22, Krejbjerg
7860 Spøttrup

Telefon:	97563004
Hjemstedskommune:	Skive
CVR-nummer:	26268435
Regnskabsperiode:	1. oktober 2015 - 30. september 2016

Direktion

Jørgen Johnsen

Pengeinstitut

Salling Bank

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Reservevej 79
7800 Skive

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Johnsen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

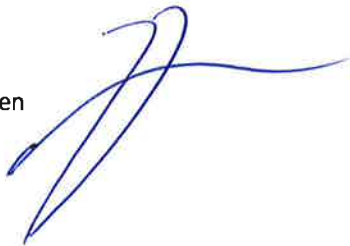
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, 3. februar 2017

Direktionen:

Jørgen Johnsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Johnsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Johnsen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 3. februar 2017

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Lars Astrup

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Der beregnes ikke udskudt skatteaktiv af skattemæssige underskud til fremførsel.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september			
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-22.129	266
	Finansielle indtægter	3.208	7
	Finansielle omkostninger	-84	0
	Resultat før skat	-19.004	273
	Skat af årets resultat	-704	-2
	Årets resultat	-19.708	271
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	50.000	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-22.129	266
	Overført resultat	-47.579	-94
	Resultatdisponering i alt	-19.708	271

		2015/16	2014/15
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 30. september			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	744.051	766
	Finansielle anlægsaktiver	744.051	766
	Anlægsaktiver i alt	744.051	766
	Andre tilgodehavender	76.980	74
	Tilgodehavender	76.980	74
	Likvide beholdninger	96.644	259
	Omsætningsaktiver i alt	173.624	333
	Aktiver i alt	917.675	1.099

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
Passiver pr. 30. september			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	319.051	341
	Overført resultat	418.631	466
	Foreslået udbytte	50.000	100
2	Egenkapital i alt	912.682	1.032
3	Selskabsskat	704	2
	Langfristede gældsforpligtelser	704	2
	Selskabsskat	1.621	2
	Anden gæld	2.668	63
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.289	65
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	4.993	67
	Passiver i alt	917.675	1.099
4	Hovedaktivitet		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK

1 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. oktober	425.000	425
Kostpris 30. september	425.000	425
Værdireguleringer 1. oktober	341.180	108
Årets resultatandel	-22.129	266
Udloddet udbytte	0	-33
Værdireguleringer 30. september	319.051	341
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	744.051	766

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Krejbjerg Tømrerfirma A/S	Skive Kommune	33,33%

2 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	341	466	100	1.032
Udbetalt udbytte	0	0	0	-100	-100
Årets resultat	0	-22	-48	50	-20
Egenkapital ultimo	125	319	419	50	913

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Selskabsskat

Selskabsskat, primo	1.621	2
Overført til kortfristet gæld	-1.621	-2
Skat af årets resultat	704	2
Selskabsskat i alt	704	2

4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier/anpartar, forestå finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Krejbjerg Tømrerfirma A/S' realkreditlån opr. TDKK 925. Restgælden pr. 30.09.2016 udgør TDKK 863.

Selskabet har stillet kaution for 4J Ejendomme ApS' realkreditlån opr. i alt TDKK 5.258. Restgælden pr. 30.09.2016 udgør TDKK 5.208.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.