

# Blokhusdk ApS

Vesterå 14  
9000 Aalborg

CVR-nr. 26 26 78 62

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. juni 2018

---

Christian Bo Abildgaard  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Noter til årsrapporten	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Blokhushdk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19. juni 2018

### Direktion

Christian Bo Abildgaard  
direktør

Rene Steinfeldt Sørensen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejerne i Blokhusdk ApS*

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Blokhusdk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af reglerne om indberetning af A-skat og AM-bidrag

Selskabet har i strid med skattelovgivningen udbetalt ledelsesvederlag til et af direktionen behersket selskab, hvilket er en overtrædelse af Statsskattelovens §4-6. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aalborg, den 19. juni 2018

Revicor  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen  
Registeret revisor  
MNE-nr. mne4334

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Blokhusdk ApS Vesterå 14 9000 Aalborg
	Telefon: 22 95 00 99
	E-mail: Kontakt@renesorensen.dk
	CVR-nr.: 26 26 78 62
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Hjemsted: Aalborg Kommune
<b>Direktion</b>	Christian Bo Abildgaard, direktør Rene Steinfeldt Sørensen, direktør
<b>Revision</b>	Revicor Godkendt revisionsanpartsselskab Hobrovej 317 9200 Aalborg SV
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.128.527, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 29.853.139.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blokhusdk ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ejendommenes driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter, som hovedsageligt består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter indeholder de ejendomsudgifter, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi jfr. ÅRL § 38, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder og lignende. Der er i værdiansættelsen anvendt afkastkrav i spændet 4,9 til 5,8%.

#### Andre anlæg og driftsmateriel

Andre anlæg og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver og andre anlæg, driftsmateriel og inventar vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.261.292</b>	<b>3.971.873</b>
Personaleomkostninger	1	-590.048	-1.932.585
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.671.244</b>	<b>2.039.288</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-72.081	-78.610
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>2.599.163</b>	<b>1.960.678</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	-2.601.913
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.599.163</b>	<b>-641.235</b>
Finansielle indtægter	2	458	456
Finansielle omkostninger		-1.148.368	-1.208.172
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.451.253</b>	<b>-1.848.951</b>
Skat af årets resultat	3	-322.726	392.946
<b>Årets resultat</b>		<b>1.128.527</b>	<b>-1.456.005</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.128.527	-1.456.005
		<b>1.128.527</b>	<b>-1.456.005</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Investeringsjendomme		82.650.000	82.650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>261.369</u>	<u>281.774</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>82.911.369</b></u>	<u><b>82.931.774</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>82.911.369</b></u>	<u><b>82.931.774</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		353.933	348.041
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.726.764	4.578.787
Andre tilgodehavender		48.631	1.546.087
Selskabsskat		0	147.186
Periodeafgrænsningsposter		<u>31.209</u>	<u>24.443</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>5.160.537</b></u>	<u><b>6.644.544</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>5.160.537</b></u>	<u><b>6.644.544</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>88.071.906</b></u>	<u><b>89.576.318</b></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		<u>29.727.139</u>	<u>28.598.611</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>29.853.139</u></b>	<b><u>28.724.611</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>11.179.692</u>	<u>10.868.208</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>11.179.692</u></b>	<b><u>10.868.208</u></b>
Kreditinstitutter		25.124.948	26.054.833
Gæld til realkreditinstitutter		<u>3.459.762</u>	<u>3.704.029</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>28.584.710</u></b>	<b><u>29.758.862</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	1.475.348	1.450.924
Banker		14.483.939	14.763.772
Skyldigt sambeskatningsbidrag		11.242	0
Anden gæld		609.979	2.074.647
Deposita		<u>1.873.857</u>	<u>1.935.294</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>18.454.365</u></b>	<b><u>20.224.637</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>47.039.075</u></b>	<b><u>49.983.499</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>88.071.906</u></b>	<b><u>89.576.318</u></b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	568.590	1.906.139
Andre omkostninger til social sikring	20.539	25.041
Andre personaleomkostninger	919	1.405
	<u><b>590.048</b></u>	<u><b>1.932.585</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>458</u>	<u>456</u>
	<u><b>458</b></u>	<u><b>456</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	11.242	-162.650
Årets udskudte skat	<u>311.484</u>	<u>-230.296</u>
	<u><b>322.726</b></u>	<u><b>-392.946</b></u>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2017		<u>250.130</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>250.130</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		<u>250.130</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>250.130</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<u><b>0</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	50.462.105	4.588.745
Tilgang i årets løb	0	51.676
Kostpris 31. december 2017	50.462.105	4.640.421
Opskrivninger 1. januar 2017	32.187.895	0
Opskrivninger 31. december 2017	32.187.895	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0	4.306.971
Årets afskrivninger	0	72.081
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	0	4.379.052
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>82.650.000</b>	<b>261.369</b>

Selskabets investeringsejendomme er beliggende i Aalborg og på Amager. Investeringsejendommene indeholder erhvervsmæssige udlejningsejendomme, hotel og lagerhotel.

### 6 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	126.000	28.598.612	28.724.612
Årets resultat	0	1.128.527	1.128.527
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>126.000</b>	<b>29.727.139</b>	<b>29.853.139</b>

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	27.262.955	26.356.208	1.231.260	19.877.600
Gæld til realkreditinstitutter	3.946.831	3.703.850	244.088	2.470.395
	<b><u>31.209.786</u></b>	<b><u>30.060.058</u></b>	<b><u>1.475.348</u></b>	<b><u>22.347.995</u></b>

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Cars Invest ApS (Administrationsselskab) samt de koncernforbundne selskaber og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## Noter

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.704, er der givet pant i grunde og bygninger, Vesterå 12, 1. og 14, 1., Aalborg.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der udstedt ejerpantebreve t.kr. 44 samt anden hæftelse tkr. 160 med pant i grunde og bygninger, Vesterå 12, 1. og 14, 1., Aalborg.

Ejendommene er i regnskabet målt til t.kr. 4.830.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der udstedt ejerpantebreve t.kr. 43 med pant i grunde og bygninger, Strandvejen 9 og 11 samt Gl. Strandvej 6, Aalborg.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve t.kr. 15.600 med pant i grunde og bygninger, Strandvejen 9 og 11 samt Gl. Strandvej 6, Aalborg.

Ejendommene er i regnskabet målt til t.kr. 48.800.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve t.kr. 15.400 med pant i grunde og bygninger, Prinsensgade 14, Aalborg.

Ejendommen er i regnskabet målt til t.kr. 24.750.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve t.kr. 18.500 med pant i grunde og bygninger, Kirstinehøj 52, Kastrup.

Ejendommen er i regnskabet målt til t.kr. 25.860.