

Blokhusdk ApS

Vesterå 14
9000 Aalborg

CVR-nr. 26 26 78 62

Årsrapport for 2016 (15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. juni 2017

Malene Krogsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Blokhusdk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. maj 2017

Direktion

Christian Bo Abildgaard

Rene Steinfeldt Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Blokhushdk ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Blokhushdk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indeholde og indberettet A-skat og AM-bidrag af løn til selskabets ledelse jfr. kildeskattelovens § 46 stk. 2. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Aalborg, den 30. maj 2017

Revicor
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen
Registeret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Blokhusdk ApS
Vesterå 14
9000 Aalborg

Telefon: 22 95 00 99
E-mail: Kontakt@renesorensen.dk

CVR-nr.: 26 26 78 62
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Aalborg Kommune

Direktion

Christian Bo Abildgaard
Rene Steinfeldt Sørensen

Revision

Revicor
Registreret revisionsanpartsselskab
Hobrovej 317
9200 Aalborg SV

Pengeinstitut

Spar Nord Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 1.456.005, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 28.724.611.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blokhusdk ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Med henblik på at give et mere retvisende billede er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

Grunde og bygninger er reklasificeret til investeringsejendomme og måling af disse ændres fra kostpris til dagsværdi.

Idet ovennævnte regnskabspraksis gennemføres via overgangsregler i ny årsregnskabslov, er sammenligningstal ikke tilpasset den nye regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændring udgør pr. 31.12.2016:

Årets resultat nedsættes med tkr. 2.207.

Egenkapital er uændret, dog med en ændret fordeling.

Årsregnskabet er ud over ovenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ejendommenes driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter , som hovedsageligt består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ejendommenes driftsudgifter

Ejendommenes driftsudgifter indeholder de ejendomsudgifter, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi efter ÅRL § 41.

Måling til dagsværdi sker på basis af en vurdering fra mægler. Eventuelle stigninger/fald i ejendomsmarkedet reguleres i dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år	67.440 t.kr.
-----------	----	----	--------------

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi jfr. ÅRL § 38, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved vurdering fra mægler eller ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder og lignende.

Andre anlæg og driftsmateriel

Andre anlæg og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg og driftsmateriel	10 år
-------------------------------	-------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.971.873	4.019.751
Personaleomkostninger	1	<u>-1.932.585</u>	<u>-661.683</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		2.039.288	3.358.068
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-78.610	-517.339
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>-630.216</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		1.960.678	2.210.513
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>-2.601.913</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-641.235	2.210.513
Finansielle indtægter	2	456	660
Finansielle omkostninger		<u>-1.208.172</u>	<u>-1.271.372</u>
Resultat før skat		-1.848.951	939.801
Skat af årets resultat	3	<u>392.946</u>	<u>-194.169</u>
Årets resultat		<u>-1.456.005</u>	<u>745.632</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.456.005</u>	<u>745.632</u>
		<u>-1.456.005</u>	<u>745.632</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		0	7.530
Immaterielle anlægsaktiver	4	<u>0</u>	<u>7.530</u>
Grunde og bygninger		0	85.251.913
Investeringsjendomme		82.650.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		281.774	352.854
Materielle anlægsaktiver	5	<u>82.931.774</u>	<u>85.604.767</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>82.931.774</u>	<u>85.612.297</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		348.041	507.126
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.578.787	4.562.867
Andre tilgodehavender		1.546.087	46.087
Selskabsskat		147.186	0
Periodeafgrænsningsposter		24.443	14.685
Tilgodehavender		<u>6.644.544</u>	<u>5.130.765</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>12.133</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.644.544</u>	<u>5.142.898</u>
Aktiver i alt		<u>89.576.318</u>	<u>90.755.195</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		126.000	126.000
Reserve for opskrivninger		0	30.362.254
Overført resultat		<u>28.598.611</u>	<u>-307.638</u>
Egenkapital	6	<u>28.724.611</u>	<u>30.180.616</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>10.868.208</u>	<u>11.098.504</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>10.868.208</u>	<u>11.098.504</u>
Kreditinstitutter		26.054.833	27.266.888
Gæld til realkreditinstitutter		<u>3.704.029</u>	<u>3.944.783</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>29.758.862</u>	<u>31.211.671</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	1.450.924	1.421.347
Banker		14.763.772	14.298.925
Anden gæld		2.074.647	690.123
Deposita		<u>1.935.294</u>	<u>1.854.009</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>20.224.637</u>	<u>18.264.404</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>49.983.499</u>	<u>49.476.075</u>
Passiver i alt		<u>89.576.318</u>	<u>90.755.195</u>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.906.139	632.599
Andre omkostninger til social sikring	25.041	21.072
Andre personaleomkostninger	<u>1.405</u>	<u>8.012</u>
	<u>1.932.585</u>	<u>661.683</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>2</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>456</u>	<u>660</u>
	<u>456</u>	<u>660</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-162.650	0
Årets udskudte skat	<u>-230.296</u>	<u>194.169</u>
	<u>-392.946</u>	<u>194.169</u>
4 Immaterielle anlægsaktiver		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2016		<u>250.130</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>250.130</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		242.600
Årets afskrivninger		<u>7.530</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>250.130</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u>0</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	50.462.105	0	4.588.745
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	-50.462.105	50.462.105	0
Kostpris 31. december 2016	0	50.462.105	4.588.745
Opskrivninger 1. januar 2016	38.925.965	0	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	-38.925.965	34.789.808	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	0	-2.601.913	0
Opskrivninger 31. december 2016	0	32.187.895	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	4.136.157	0	4.235.891
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	-4.136.157	0	0
Årets afskrivninger	0	0	71.080
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	0	0	4.306.971
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	0	82.650.000	281.774

Selskabets investeringsejendomme er beliggende i Aalborg og på Amager.
Investeringsejendommene er målt til dagsværdi ved anvendelse af ekstern vurderingsmand.

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	126.000	30.362.254	-307.638	30.180.616
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-30.362.254	30.362.254	0
Korrigeret egenkapital 1. januar 2016	126.000	0	30.054.616	30.180.616
Årets resultat	0	0	-1.456.005	-1.456.005
Egenkapital 31. december 2016	126.000	0	28.598.611	28.724.611

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	28.444.851	27.262.955	1.208.122	20.906.097
Gæld til realkreditinstitutter	4.188.167	3.946.831	242.802	2.719.046
	32.633.018	31.209.786	1.450.924	23.625.143

8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Cars Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat mv.

Noter til årsrapporten

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.947, er der givet pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der udstedt ejerpantebreve t.kr. 87 med pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve t.kr. 49.500 med pant i grunde og bygninger.

Ejendommene er i regnskabet målt til t.kr. 82.650.