TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen
Registeret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Jens Chr. Jensen Holding ApS

Kirkestien 4
Gl. Kalvehave
4771 Kalvehave

CVR-nr. 26267269

Årsrapport 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. november 2017

_____
Jens Christian Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Jens Chr. Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalvehave, den 13. november 2017

Direktion

Jens Christian Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jens Chr. Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Chr. Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 13. november 2017

Totalrevision Vordingborg ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 19261735

Kim Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. 16181
medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jens Chr. Jensen Holding ApS Kirkestien 4 Gl. Kalvehave 4771 Kalvehave
CVR-nr.	26267269
Stiftelsesdato	1. oktober 2001
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. oktober 2016 - 30. september 2017
Direktion	Jens Christian Jensen, Direktør
Revisor	Totalrevision Vordingborg ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Nyraad Hovedgade 62, 1 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er handel og at være holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 udviser et resultat på kr. -29.876, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en balancesum på kr. 6.574.150, og en egenkapital på kr. 6.277.276.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse
Årsrapporten for Jens Chr. Jensen Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	20 år	504.500

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder
Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter årets regulering af udskudt skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Andre tilgodehavender
Omfatter tilgodehavende hos lejer mv.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital
Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**56.392**	**54.096**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.554	-57.554
Driftsresultat		**-1.162**	**-3.458**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-19.093	-16.286
Finansielle indtægter	1	1.600	6.017
Finansielle omkostninger	2	-11.221	-10.596
Resultat før skat		**-29.876**	**-24.323**
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		**-29.876**	**-24.323**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-19.093	-16.286
Overført resultat		-114.183	-109.237
Resultatdesponering		**-29.876**	**-24.323**

Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	1.425.372	1.482.926
Materielle anlægsaktiver		**1.425.372**	**1.482.926**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.036.395	4.055.488
Finansielle anlægsaktiver		**1.036.395**	**4.055.488**
Anlægsaktiver		**2.461.767**	**5.538.414**
Andre tilgodehavender		85.903	82.059
Tilgodehavender		**85.903**	**82.059**
Likvide beholdninger		**4.026.480**	**1.073.758**
Omsætningsaktiver		**4.112.383**	**1.155.817**
Aktiver		**6.574.150**	**6.694.231**

Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	4.836.395	4.855.488
Overført resultat	8	1.137.481	1.251.664
Udbytte for regnskabsåret	9	103.400	101.200
Egenkapital		**6.277.276**	**6.408.352**
Gæld til tilknyttede virksomheder		283.274	272.279
Anden gæld		13.600	13.600
Kortfristede gældsforpligtelser		**296.874**	**285.879**
Gældsforpligtelser		**296.874**	**285.879**
Passiver		**6.574.150**	**6.694.231**

Noter

	2016/17	2015/16
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.600	6.017
	1.600	**6.017**
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	11.221	10.596
	11.221	**10.596**
3. Skat af årets resultat		
Skat årets resultat	0	0
	0	**0**
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.655.588	1.655.588
Kostpris ultimo	**1.655.588**	**1.655.588**
Af- og nedskrivninger primo	-172.662	-115.108
Årets afskrivninger	-57.554	-57.554
Af- og nedskrivninger ultimo	**-230.216**	**-172.662**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.425.372**	**1.482.926**
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	200.000	200.000
Kostpris ultimo	**200.000**	**200.000**
Af- og nedskrivninger primo	3.855.488	3.871.774
Årets resultat	-19.093	-16.286
Udbytte	-3.000.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	**836.395**	**3.855.488**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.036.395**	**4.055.488**

Noter

	2017	2016
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	**200.000**	**200.000**
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	4.855.488	4.871.774
Årets tilgang	-19.093	-16.286
Saldo ultimo	**4.836.395**	**4.855.488**
8. Overført resultat		
Saldo primo	1.251.664	1.360.901
Årets tilgang	-114.183	-109.237
Saldo ultimo	**1.137.481**	**1.251.664**
9. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	101.200	99.800
Betalt udbytte	-101.200	-99.800
Overført fra resultatdisponering	103.400	101.200
Saldo ultimo	**103.400**	**101.200**