

# **Finansieringsselskabet af 1.10.2001 ApS**

Kirkegade 2 st 3  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/03/2020**

---

**Søren Thisgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Finansieringsselskabet af 1.10.2001 ApS  
                                 Kirkegade 2 st 3  
                                 6700 Esbjerg

                                 e-mailadresse:        s@thisgaard.nu

                                 CVR-nr:                26265991

                                 Regnskabsår:        01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel med pantebreve og ejendomme samt formueforvaltning.

Usikkerhed ved indregning eller måling;

Den finansielle krise har gjort det vanskeligt at værdiansætte den type ejendomme, selskabet handler med. Selskabet har valgt at indregne grunde og bygninger under varebeholdninger til forventede og realiserede salgspriser i 2019.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør - kr.2158

Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen, idet hele anpartskapitalen er tabt.

Årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet, da ledelsen ikke forventer, at selskabet kan fortsætte driften i hele 2019.

Beretningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, som beretningen omhandler.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Ejendomsomkostninger .....		-2.158	-2.153
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-2.158</b>	<b>-2.153</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-2.158</b>	<b>-2.153</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-2.158</b>	<b>-2.153</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-2.158</b>	<b>-2.153</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.158	-2.153
<b>I alt</b> .....		<b>-2.158</b>	<b>-2.153</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.000	1.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-15.498.157	-15.495.999
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-15.373.157</b>	<b>-15.370.999</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		2.494.757	2.494.757
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.494.757</b>	<b>2.494.757</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		540.974	540.974
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>540.974</b>	<b>540.974</b>
Gæld til banker .....		12.289.177	12.289.177
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		49.249	47.091
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.338.426</b>	<b>12.336.268</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.879.400</b>	<b>12.877.242</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret