

# Finansieringsselskabet af 1.10.2001 ApS

Kirkegade 2, st 3  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

11/02/2019

Søren Thisgaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Finansieringsselskabet af 1.10.2001 ApS  
                                 Kirkegade 2, st 3  
                                 6700 Esbjerg

                                 Telefonnummer: 23207923  
                                 Fax: 76940466

                                 CVR-nr: 26265991  
                                 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel med pantebreve og ejendomme samt formueforvaltning.

Usikkerhed ved indregning eller måling;

Den finansielle krise har gjort det vanskeligt at værdiansætte den type ejendomme, selskabet handler med. Selskabet har valgt at indregne grunde og bygninger under varebeholdninger til forventede og realiserede salgspriser i 2018.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør - kr.2153

Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen, idet hele anpartskapitalen er tabt.

Årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet, da ledelsen ikke forventer, at selskabet kan fortsætte driften i hele 2018.

Beretningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, som beretningen omhandler.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre driftsindtægter .....			3.245
Ejendomsomkostninger .....		-2.153	-2.938
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-2.153</b>	<b>307</b>
Andre personaleomkostninger .....			-3.245
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-2.153</b>	<b>-2.938</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-300
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-2.153</b>	<b>-3.238</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-2.153</b>	<b>-3.238</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.153	-3.238
<b>I alt</b> .....		<b>-2.153</b>	<b>-3.238</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.000	1.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-15.495.999	-15.493.846
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-15.370.999</b>	<b>-15.368.846</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		2.494.757	2.494.757
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.494.757</b>	<b>2.494.757</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		540.974	540.974
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>540.974</b>	<b>540.974</b>
Gæld til banker .....		12.289.177	12.289.177
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		47.091	44.938
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.336.268</b>	<b>12.334.115</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.877.242</b>	<b>12.875.089</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis