

Finansieringsselskabet af 1.10.2001 ApS

Kirkegade 2
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/05/2017

Søren Thisgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Finansieringsselskabet af 1.10.2001 ApS
 Kirkegade 2
 6700 Esbjerg

 Telefonnummer: 23207923
 Fax: 76940466

 CVR-nr: 26265991
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel med pantebreve og ejendomme samt formueforvaltning.

Usikkerhed ved indregning eller måling;

Den finansielle krise har gjort det vanskeligt at værdiansætte den type ejendomme, selskabet handler med. Selskabet har valgt at indregne grunde og bygninger under varebeholdninger til forventede og realiserede salgspriser i 2016.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør - kr.1.133.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen, idet hele anpartskapitalen er tabt.

Årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet, da ledelsen ikke forventer, at selskabet kan fortsætte driften i hele 2017.

Beretningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, som beretningen omhandler.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er i år aflagt efter realisationsprincippet og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse:

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger omfatter løn samt andre omkostninger til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af den interne avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud.

Balance:

Finansielle anlægsaktiviteter

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed og associeret virksomhed

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Varebeholdninger måles til realisationsværdien.

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige

indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres medregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet som administrationselskab solidarisk og ubegræset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "tilgodehavende selskabsskat" eller "skyldig selskabsskat".

Hensatte forpligtelser:

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til dækning af negativ værdi på kapitalandele i associeret og tilknyttet virksomhed. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelserne forventes af ligge langt ud i fremtiden.

Gældsforpligtelser:

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Ejendomsomkostninger		-443	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	11.825
Bruttoresultat		-443	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-4.899
Andre personaleomkostninger			-3.163
Resultat af ordinær primær drift		-443	-8.062
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			11.825
Andre finansielle indtægter			74.012
Øvrige finansielle omkostninger		-690	592.095
Ordinært resultat før skat		-1.133	669.870
Årets resultat		-1.133	669.870
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.133	669.870
I alt		-1.133	669.870

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.000	41.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.000	41.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		1.000	41.000
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	6.467
Omsætningsaktiver i alt		0	6.467
Aktiver i alt		1.000	47.467

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-15.490.608	-15.478.784
Egenkapital i alt		-15.365.608	-15.353.784
Andre hensatte forpligtelser		2.494.757	2.484.065
Hensatte forpligtelser i alt		2.494.757	2.484.065
Gæld til realkreditinstitutter		540.974	540.974
Gæld til banker		0	0
Kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		540.974	540.974
Gæld til banker		12.288.877	12.334.212
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.000	42.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.330.877	12.376.212
Gældsforpligtelser i alt		12.871.851	12.917.186
Passiver i alt		1.000	47.467