

TR-Ejendomme ApS

Havdigevej 5
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/04/2020

Niels Klinge
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TR-Ejendomme ApS

Havdigevej 5

6700 Esbjerg

e-mailadresse: kent.laursen@mail.dk

CVR-nr: 26264146

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på tkr. 104, hvilket er tilfredsstillende.

I regnskabsåret er en af selskabets udlejningsejendomme opskrevet til anskaffelsessum, da ledelsen vurderer at det giver et mere retvisende billede af ejendommens værdi. Opskrivningen er posteret på opskrivningshenlæggelser under egenkapital og har således ikke indvirkning på årets resultat.

Der forventes en tilfredsstillende indtjening i kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		290.869	287.072
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.088	-62.850
Resultat af ordinær primær drift		257.781	224.222
Øvrige finansielle omkostninger		-153.991	-200.559
Ordinært resultat før skat		103.790	23.664
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		103.790	23.664
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.790	23.664
I alt		103.790	23.664

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.446.923	4.334.268
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.446.923	4.334.268
Anlægsaktiver i alt		5.446.923	4.334.268
Likvide beholdninger		14.019	0
Omsætningsaktiver i alt		14.019	0
Aktiver i alt		5.460.942	4.334.268

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Andre reserver		410.651	280.812
Overført resultat		-104.397	-208.187
Egenkapital i alt		431.254	197.625
Gæld til realkreditinstitutter		1.164.238	1.208.413
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.164.238	1.208.413
Gæld til realkreditinstitutter		20.000	20.000
Gæld til banker		2.006.733	982.966
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	4.269
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.836.217	1.920.995
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.865.450	2.928.230
Gældsforpligtelser i alt		5.029.688	4.136.643
Passiver i alt		5.460.942	4.334.268

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.352.040	0	0
Tilgang	1.015.904	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	5.367.944	0	0
Opskrivninger primo	374.812	0	0
Årets opskrivning	129.839	0	0
Opskrivninger ultimo	504.651	0	0
Af- og nedskrivning primo	-392.584	0	0
Årets afskrivning	-33.088	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-425.672	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.446.923	0	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret