

# THOMAS RAASTED HOLDING ApS

Havdigevej 7  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2017**

---

**Niels Klinge**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	THOMAS RAASTED HOLDING ApS	
	Havdigevej 7	
	6700 Esbjerg	
<b>Bankforbindelse</b>	CVR-nr:	26264146
	Regnskabsår:	01/01/2016 - 31/12/2016
	Skjern Bank	
	Grindsted	

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Thomas Raasted Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anbefaler og indstiller til generalforsamlingens godkendelse at fravælge revision, hvis lovgivningen tillader det. Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 01/05/2017

**Direktion**

Thomas Dall Raasted

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anbefaler og indstiller til generalforsamlingens godkendelse at fravælge revision, hvis lovgivningen tillader det. Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på tkr. 32, hvilket er tilfredsstillende.

Der forventes en bedre indtjening i kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §32 undladt at oplyse omsætningen, idet det ellers vil være til væsentlig skade for selskabet.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

## **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## **Resultatopgørelsen**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

### **Skat af ordinært resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og biler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Aktiver med en kostpris under tkr. 14 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>107.110</b>	<b>91.635</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-62.850	-59.453
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>44.260</b>	<b>32.182</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.613	-13.720
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>30.647</b>	<b>18.462</b>
Skat af årets resultat .....		1.300	-4.300
<b>Årets resultat .....</b>		<b>31.947</b>	<b>14.162</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		31.947	14.162
<b>I alt .....</b>		<b>31.947</b>	<b>14.162</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.635.519	1.698.369
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.635.519</b>	<b>1.698.369</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.635.519</b>	<b>1.698.369</b>
Andre tilgodehavender .....		42.000	1.034
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>42.000</b>	<b>1.034</b>
Likvide beholdninger .....		2.641	3.837
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>44.641</b>	<b>4.871</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.680.160</b>	<b>1.703.240</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		280.812	280.812
Overført resultat .....		-224.780	-256.727
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>181.032</b>	<b>149.085</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	1.300
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.300</b>
Gæld til banker .....		411.774	422.197
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>411.774</b>	<b>422.197</b>
Gæld til banker .....		10.000	10.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.500	4.349
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.074.854	1.116.309
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.087.354</b>	<b>1.130.658</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.499.128</b>	<b>1.552.855</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.680.160</b>	<b>1.703.240</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	280.812	-256.727	149.085
Årets resultat .....			31.947	31.947
Egenkapital, ultimo .....	125.000	280.812	-224.780	181.032

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.527.591	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.527.591</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	374.812	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>374.812</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-204.034	0	0
Årets afskrivning	-62.850	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-266.884</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.635.519</b>	<b>0</b>	<b>0</b>