

THOMAS RAASTED HOLDING ApS

Havdigevej 5
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2018

Niels Klinge
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THOMAS RAASTED HOLDING ApS
Havdigevej 5
6700 Esbjerg

e-mailadresse: kent.laursen@mail.dk

CVR-nr: 26264146
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Skjern Bank
Grindsted

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Thomas Raasted Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anbefaler og indstiller til generalforsamlingens godkendelse at fravælge revision, hvis lovgivningen tillader det. Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27/05/2018

Direktion

Thomas Dall Raasted

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anbefaler og indstiller til generalforsamlingens godkendelse at fravælge revision, hvis lovgivningen tillader det. Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på tkr. 7, hvilket er tilfredsstillende.

Der forventes en bedre indtjening i kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §32 undladt at oplyse omsætningen, idet det ellers vil være til væsentlig skade for selskabet.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og biler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Aktiver med en kostpris under tkr. 14 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		72.203	107.110
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.850	-62.850
Resultat af ordinær primær drift		9.353	44.260
Øvrige finansielle omkostninger		-16.424	-13.613
Ordinært resultat før skat		-7.071	30.647
Skat af årets resultat		0	1.300
Årets resultat		-7.071	31.947
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.071	31.947
I alt		-7.071	31.947

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.491.389	1.635.519
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.491.389	1.635.519
Anlægsaktiver i alt		2.491.389	1.635.519
Andre tilgodehavender		0	42.000
Tilgodehavender i alt		0	42.000
Likvide beholdninger		2.538	2.641
Omsætningsaktiver i alt		2.538	44.641
Aktiver i alt		2.493.927	1.680.160

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Andre reserver		280.812	280.812
Overført resultat		-231.851	-224.780
Egenkapital i alt		173.961	181.032
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		1.251.278	411.774
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.251.278	411.774
Gæld til banker		20.000	10.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.046.188	1.074.854
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.068.688	1.087.354
Gældsforpligtelser i alt		2.319.966	1.499.128
Passiver i alt		2.493.927	1.680.160

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	280.812	-224.780	181.032
Årets resultat			-7.071	-7.071
Egenkapital, ultimo	125.000	280.812	-231.851	173.961

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.527.591	0	0
Tilgang	918.720	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.446.331	0	0
Opskrivninger primo	374.812	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	374.812	0	0
Af- og nedskrivning primo	-266.884	0	0
Årets afskrivning	-62.850	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-329.734	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.491.389	0	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.