

TR-Ejendomme ApS

Havdigevej 5
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2019

Niels Klinge
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TR-Ejendomme ApS
Havdigevej 5
6700 Esbjerg

e-mailadresse: kent.laursen@mail.dk

CVR-nr: 26264146

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på tkr. 24, hvilket er tilfredsstillende.

Der forventes en tilfredsstillende indtjening i kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		287.072	72.203
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.850	-62.850
Resultat af ordinær primær drift		224.222	9.353
Øvrige finansielle omkostninger		-200.559	-16.424
Ordinært resultat før skat		23.664	-7.071
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		23.664	-7.071
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.664	-7.071
I alt		23.664	-7.071

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.334.268	2.491.389
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.334.268	2.491.389
Anlægsaktiver i alt		4.334.268	2.491.389
Likvide beholdninger		0	2.538
Omsætningsaktiver i alt		0	2.538
Aktiver i alt		4.334.268	2.493.927

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Andre reserver		280.812	280.812
Overført resultat		-208.187	-231.851
Egenkapital i alt		197.625	173.961
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		1.208.413	1.251.278
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.208.413	1.251.278
Gæld til realkreditinstitutter		20.000	20.000
Gæld til banker		982.966	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.269	2.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.920.995	1.046.188
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.928.230	1.068.688
Gældsforpligtelser i alt		4.136.643	2.319.966
Passiver i alt		4.334.268	2.493.927

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.446.331	0	0
Tilgang	1.905.729	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.352.040	0	0
Opskrivninger primo	374.812	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	374.812	0	0
Af- og nedskrivning primo	-392.584	0	0
Årets afskrivning	-62.850	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-392.584	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.334.268	0	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret