

*Barthahus Ridecenter ApS  
Fredtoftevej 1  
2980 Kokkedal*

*CVR-nr: 26 26 41 03*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018*

Penneo dokumentnøgle: ED21Q-4IOBF-755LZ-X8EE6-3FJXT-16UHM

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/6 2019

---

Flemming Svendsen  
Dirigent

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Noter                    | 13 |

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Barthahus Ridecenter ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 31. maj 2019

**Direktion**

Flemming Svendsen

**Til den daglige ledelse i Barthahus Ridecenter ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Barthahus Ridecenter ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 31. maj 2019

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Michael Vinther Andersen  
Registreret revisor  
mne5456

**Selskabet**

Barthahus Ridecenter ApS  
Fredtoftevej 1  
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 26 26 41 03  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Flemming Svendsen

**Revisor**

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
2605 Brøndby

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af ridecenter.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK 20.073 mod TDKK -39 for 01.01.17 - 31.12.17 og en egenkapital pr. 31.12.18 på DKK 489.091.

Årets resultat anses for acceptabel.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**GENERELT**

Årsregnskabet for Barthahus Ridecenter ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

**Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, amortisering af realkreditlån.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 10-50 år        | 0-58 %           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år         | 0 %              |



Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af heste og måles til en skønnet dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til lånerestgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

|   | 2018<br>DKK    | 2017<br>DKK    |
|---|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>  | <b>279.560</b> | <b>290.913</b> |
| 1 Personalemkostninger  | -21.505        | -53.841        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -128.328       | -148.833       |
| Andre driftsomkostninger  | 0              | -1.840         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>129.727</b> | <b>86.399</b>  |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -103.681       | -134.992       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>26.046</b>  | <b>-48.593</b> |
| Skat af årets resultat  | -5.973         | 9.875          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>20.073</b>  | <b>-38.718</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                            |                |                |
| Overført resultat   | 20.073         | -38.718        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>20.073</b>  | <b>-38.718</b> |

## AKTIVER

|   | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      |
|---|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                         | 6.084.832        | 6.157.865        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 375.808          | 431.106          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>6.460.640</b> | <b>6.588.971</b> |
| Deposita                                    | 25.200           | 25.200           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>25.200</b>    | <b>25.200</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>6.485.840</b> | <b>6.614.171</b> |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer    | 300.000          | 300.000          |
| <b>Varebeholdninger</b>                     | <b>300.000</b>   | <b>300.000</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 33.509           | 39.370           |
| Andre tilgodehavender                       | 43.263           | 18.340           |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 53.045           | 59.307           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>129.817</b>   | <b>117.017</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>81.148</b>    | <b>85.544</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>510.965</b>   | <b>502.561</b>   |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>6.996.805</b> | <b>7.116.732</b> |

## PASSIVER

|  | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                                   | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                    | 364.091          | 344.018          |
| <b>2 EGENKAPITAL</b>                                 | <b>489.091</b>   | <b>469.018</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                         | 208.832          | 202.859          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                        | <b>208.832</b>   | <b>202.859</b>   |
| Prioritetsgæld                                       | 2.924.038        | 3.144.464        |
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>2.924.038</b> | <b>3.144.464</b> |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 224.000          | 222.000          |
| Kreditinstitutter                                    | 136.513          | 150.108          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             | 20.000           | 20.000           |
| Anden gæld   | 45.226           | 19.530           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse             | 2.949.105        | 2.888.753        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>3.374.844</b> | <b>3.300.391</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                            | <b>6.298.882</b> | <b>6.444.855</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                      | <b>6.996.805</b> | <b>7.116.732</b> |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.   |                  |                  |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              |                  |                  |

|                                       | 2018<br>DKK   | 2017<br>DKK   |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |               |               |
| Antal personer beskæftiget            | 1             | 1             |
| Lønninger                             | 21.803        | 53.841        |
| Andre omkostninger til social sikring | -298          | 0             |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>21.505</b> | <b>53.841</b> |

|                      | Primo          | Forslag til<br>resultatdisponering | Ultimo         |
|----------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| <b>2 Egenkapital</b> |                |                                    |                |
| Virksomhedskapital   | 125.000        | 0                                  | 125.000        |
| Overført resultat    | 344.018        | 20.073                             | 364.091        |
|                      | <b>469.018</b> | <b>20.073</b>                      | <b>489.091</b> |

Aktiekapitalen er fordelt således:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| 125 aktier á nom DKK 1.000 | 125.000        |
|                            | <b>125.000</b> |

|  | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5<br>år |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                   |                   |                        |
| Prioritetsgæld                           | 3.366.464        | 3.148.038         | 224.000           | 1.998.000              |
|  | <b>3.366.464</b> | <b>3.148.038</b>  | <b>224.000</b>    | <b>1.998.000</b>       |

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har en leasingforpligtelse på DKK 140.200, med en resterende løbetid på 44 måneder.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der afgivet pant i virksomhedens ejendom. Prioritetsgælden udgjorde på balancedagen DKK 3.148.038 . Ejendommen er på balancedagen indregnet og målt til DKK 6.084.832.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 750.000.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Svendsen

Direktør

Serienummer: CVR:26264103-RID:31938910

IP: 188.177.xxx.xxx

2019-06-05 08:43:51Z

NEM ID 

## Michael Andersen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:37748940

IP: 87.116.xxx.xxx

2019-06-06 16:12:17Z

NEM ID 

## Flemming Svendsen

Dirigent

Serienummer: CVR:26264103-RID:31938910

IP: 188.177.xxx.xxx

2019-06-11 13:43:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ED21Q-4IOBF-755LZ-X8EE6-3FJXT-16UHM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>