

*Barthahus Ridecenter ApS  
Fredtoftevej 1  
2980 Kokkedal*

*CVR-nr: 26 26 41 03*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

Penneo dokumentnøgle: FXYP5-B1A7X-EQFLK-E01D2-JMEEZ-KXT06

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/6\_ 2017

---

Flemming Svendsen  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Barthahus Ridecenter ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 18/6 2017

**Direktion**

Flemming Svendsen

**Til den daglige ledelse i Barthahus Ridecenter ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Barthahus Ridecenter ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 18/6 2017

TimeVision Brøndby  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 19000435

Sven Arne Pedersen  
Registreret revisor

**Selskabet**

Barthahus Ridecenter ApS  
Fredtoftevej 1  
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 26 26 41 03  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Flemming Svendsen

**Revisor**

TimeVision Brøndby  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
2605 Brøndby

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af ridecenter.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på kr. -28.695 mod t. kr. 22.414 for 01.01.15 - 31.12.15 og en egenkapital pr. 31.12.16 på kr. 507.755.

Årets resultat anses for acceptabel.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Barthahus Ridecenter ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen beløbsmæssig effekt på egenkapitalen.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-50 år	0-58 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af heste og måles til en skønnet dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til lånerestgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>388.879</b>	<b>336.483</b>
1 Personalemkostninger	-59.058	-54.906
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-173.802	-43.976
Andre driftsomkostninger	-13.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>143.019</b>	<b>237.601</b>
Andre finansielle omkostninger	-175.653	-207.483
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-32.634</b>	<b>30.118</b>
Skat af årets resultat	3.939	-7.704
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-28.695</b>	<b>22.414</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-28.695	22.414
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-28.695</b>	<b>22.414</b>

## AKTIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger	6.230.898	6.303.931
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	563.320	278.598
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.794.218</b>	<b>6.582.529</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.794.218</b>	<b>6.582.529</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	300.000	300.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	95.195	98.849
Andre tilgodehavender	76.317	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>171.512</b>	<b>98.849</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>121.827</b>	<b>125.774</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>593.339</b>	<b>524.623</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>7.387.557</b>	<b>7.107.152</b>

## PASSIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	382.735	411.430
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>507.735</b>	<b>536.430</b>
Hensættelse til udskudt skat	212.734	216.673
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>212.734</b>	<b>216.673</b>
Prioritetsgæld	3.366.885	3.589.102
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.366.885</b>	<b>3.589.102</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	216.400	213.800
Kreditinstitutter	191.726	91.252
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Anden gæld	19.325	31.391
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.842.752	2.398.504
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.300.203</b>	<b>2.764.947</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.667.088</b>	<b>6.354.049</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>7.387.557</b>	<b>7.107.152</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2016 DKK	2015 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	59.058	54.855
Andre omkostninger til social sikring	0	51
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>59.058</b>	<b>54.906</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	411.430	-28.695	382.735
	<b>536.430</b>	<b>-28.695</b>	<b>507.735</b>

Aktiekapitalen er fordelt således:

125 aktier á nom DKK 1.000	125.000
	<b>125.000</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	3.802.903	3.583.285	216.400	2.471.000
	<b>3.802.903</b>	<b>3.583.285</b>	<b>216.400</b>	<b>2.471.000</b>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

---

2016	2015
DKK	DKK

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der afgivet pant i virksomhedens ejendom. Prioritetsgælden udgjorde på balancedagen DKK 3.583.285. ejendommen er på balancedagen indregnet og målt til DKK 6.230.898.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 750.000.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Svendsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-313972352449

IP: 188.177.121.128

2017-06-19 06:53:59Z

NEM ID 

## Sven Arne Pedersen

Registreret revisor

På vegne af: TimeVision Brøndby

Serienummer: PID:9208-2002-2-085137934756

IP: 87.116.31.253

2017-06-19 06:56:39Z

NEM ID 

## Flemming Svendsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-313972352449

IP: 188.177.121.128

2017-06-20 14:16:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FXYP5-B1A7X-EQFLK-E01D2-JMEEZ-KXT06

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>