

# Malerfirmaet 10kanten A/S

Industrivænget 12 B  
3400 Hillerød

CVR-nr. 26 26 39 21



## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. april 2021

---

Casper Vahr Glorvigen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendt revisionsinteressentselskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	11
Balance pr. 31. december 2020	12
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Malerfirmaet 10kanten A/S  
Industrivænget 12 B  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 26 26 39 21

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 1. oktober 2001

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

### Bestyrelse

Casper Vahr Glorvigen, formand  
Niels Ole Jensen  
Laura Oxlund Jensen  
Pernille Sørensen

### Direktion

Niels Ole Jensen, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendt Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Malerfirmaet 10kanten A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 20. marts 2021

### Direktion

Niels Ole Jensen  
Direktør

### Bestyrelse

Casper Vahr Glorvigen  
Formand

Niels Ole Jensen

Laura Oxlund Jensen

Pernille Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## **Til kapitalejeren i Malerfirmaet 10kanten A/S**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Malerfirmaet 10kanten A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 20. marts 2021

**DØSSING & PARTNERE**  
**Godkendt Revisionsinteressentskab**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Anders Nyberg  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne32725**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive malervirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.316.129, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 5.856.921.

Ovenstående betragtes af ledelsen som ganske tilfredsstillende set i lyset af den verdensomspændende corona-pandemi, der dog ikke har haft, eller ser ud til at ville få, nævneværdig indflydelse på selskabets drift og/eller resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Malerfirmaet 10kanten A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svare til salgsværdien af årets udførte arbejder.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	15 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Feripengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til ferie-fonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>28.451.883</b>	<b>35.212.293</b>
Personaleomkostninger	1	-26.436.510	-34.768.819
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.015.373</b>	<b>443.474</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-386.119	-405.536
Andre driftsomkostninger		-9.896	-44.696
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.619.358</b>	<b>-6.758</b>
Finansielle indtægter	2	133.445	99.535
Finansielle omkostninger	3	-158.060	-199.038
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.594.743</b>	<b>-106.261</b>
Skat af årets resultat	4	-278.614	253.632
<b>Årets resultat</b>		<b>1.316.129</b>	<b>147.371</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.300.000	0
Overført resultat		16.129	147.371
		<b>1.316.129</b>	<b>147.371</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		828.197	634.363
Indretning af lejede lokaler		7.000	13.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>835.197</b>	<b>647.863</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>835.197</b>	<b>647.863</b>
Råvarer og hjælpematerialer		110.950	109.945
<b>Varebeholdninger</b>		<b>110.950</b>	<b>109.945</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.037.292	8.029.463
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	836.808	1.522.481
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.251.719	5.491.208
Andre tilgodehavender		630.263	1.455.458
Udskudt skatteaktiv		50.397	253.023
Periodeafgrænsningsposter		474.891	435.492
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17.281.370</b>	<b>17.187.125</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.258.264</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.650.584</b>	<b>17.297.070</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>20.485.781</b>	<b>17.944.933</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		4.056.921	4.040.793
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.300.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>5.856.921</b>	<b>4.540.793</b>
Andre kreditinstitutter		277.095	24.274
Anden gæld		2.694.855	1.126.620
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>2.971.950</b>	<b>1.150.894</b>
Kreditinstitutter	6	263.198	520.464
Modtagne forudbetalinger fra kunder		318.995	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.649.516	3.802.233
Forudfakturering igangværende arbejder	5	136.448	610.308
Anden gæld		8.288.753	7.320.241
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.656.910</b>	<b>12.253.246</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.628.860</b>	<b>13.404.140</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>20.485.781</b>	<b>17.944.933</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	22.669.252	29.958.417
Pensioner	2.926.149	3.812.537
Andre omkostninger til social sikring	841.109	997.865
	<b>26.436.510</b>	<b>34.768.819</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	61	79
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	133.445	98.392
Andre finansielle indtægter	0	1.143
	<b>133.445</b>	<b>99.535</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	154.717	198.937
Rentetillæg selskabsskat	3.343	101
	<b>158.060</b>	<b>199.038</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	75.988	0
Årets udskudte skat	202.626	-253.632
	<b>278.614</b>	<b>-253.632</b>



## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	7.909.714	14.044.012
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-7.209.354	-13.131.839
	<b>700.360</b>	<b>912.173</b>
	<b>700.360</b>	<b>912.173</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	836.808	1.522.481
Modtagne forudbetalinger under passiver	-136.448	-610.308
	<b>700.360</b>	<b>912.173</b>
	<b>700.360</b>	<b>912.173</b>
 <b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	30.000	0
Mellem 1 og 5 år	247.095	24.274
Langfristet del	277.095	24.274
Inden for et år	50.000	80.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	213.198	440.464
Kortfristet del	263.198	520.464
	<b>540.293</b>	<b>544.738</b>
 <b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	2.572.413	1.080.747
Mellem 1 og 5 år	122.442	45.873
Langfristet del	2.694.855	1.126.620
Øvrig kortfristet anden gæld	8.288.753	7.320.241
Kortfristet del	8.288.753	7.320.241
	<b>10.983.608</b>	<b>8.446.861</b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldner kaution overfor Spar Nord Bank for søsterselskaberne 10Kanten Ejendomme ApS og Ejendomsselskabet Smedebakken ApS.

## Noter

### 7 Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med Niels Ole Jensen Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restforpligtelse på kr. 1.612.243, hvoraf næste års ydelse udgør kr. 827.820.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankengagement med Spar Nord Bank er der stillet sikkerhed af tredjemand samt underpant kr. 700.000 i tre af selskabets biler.

Til sikkerhed for selskabets engagement med Jyske Finans er der givet ejendomsforbehold kr. 304.499 i en af selskabets biler.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier for kr. 4.860.007.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i form af skadeløsbrev med hovedstol 3.500.000 kr. efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31/12 2020 t. kr. 7.983.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Laura Oxlund Jensen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-091805893844

IP: 188.120.xxx.xxx

2021-04-20 21:38:19Z

NEM ID 

## Niels Ole Jensen (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-357811041082

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-04-21 06:07:08Z

NEM ID 

## Niels Ole Jensen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-357811041082

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-04-21 06:07:08Z

NEM ID 

## Pernille Sørensen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-733391771239

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-04-21 06:17:40Z

NEM ID 

## Casper Vahr Glorvigen (CVR valideret)

### Bestyrelsesformand

Serienummer: CVR:20794038-RID:70522113

IP: 195.249.xxx.xxx

2021-04-21 11:53:12Z

NEM ID 

## Anders Nyberg (CVR valideret)

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1208162081047

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-04-21 15:51:29Z

NEM ID 

## Casper Vahr Glorvigen (CVR valideret)

### Dirigent

Serienummer: CVR:20794038-RID:70522113

IP: 195.249.xxx.xxx

2021-04-22 08:21:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MUAxi-T65QP-F6I2C-F8SU2-F48YW-3UAGX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>