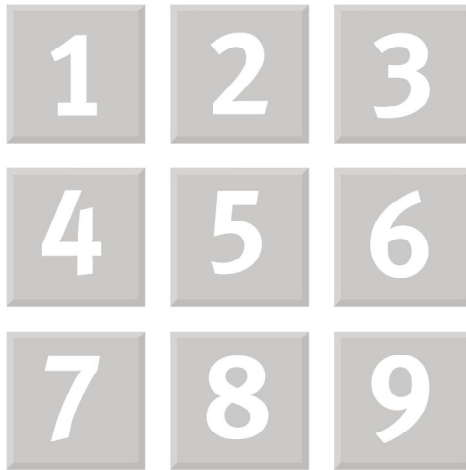


# Malerfirmaet 10kanten A/S

Industrivænget 12 B  
3400 Hillerød

CVR-nr. 26 26 39 21



## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. juni 2023

---

Casper Vahr Glorvigen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

Godkendte revisorer

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	12
Balance pr. 31. december 2022	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Malerfirmaet 10kanten A/S  
Industrivænget 12 B  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 26 26 39 21

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 1. oktober 2001

Regnskabsår: 21. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

### Bestyrelse

Casper Vahr Glorvigen, formand  
Niels Ole Jensen  
Laura Oxlund Jensen  
Pernille Sørensen

### Direktion

Niels Ole Jensen, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Malerfirmaet 10kanten A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 27. april 2023

### Direktion

Niels Ole Jensen  
direktør

### Bestyrelse

Casper Vahr Glorvigen  
formand

Niels Ole Jensen

Laura Oxlund Jensen

Pernille Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## **Til kapitalejeren i Malerfirmaet 10kanten A/S**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Malerfirmaet 10kanten A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 27. april 2023

### **DØSSING & PARTNERE P/S**

*Godkendte revisorer*  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Anders Nyberg  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne32725**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive malervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 126.467, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 5.477.213.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Malerfirmaet 10kanten A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Ændring i regnskabsmæssige skøn**

I året er der foretaget ændring af regnskabsmæssige skøn på scrapværdien på selskabets anlægsaktiver. Der er historisk blevet solgt aktiver til væsentlig mere end den nedskrevne værdi. Ændringen fra 15% til 25% i scrapværdi har medført en regulering i Andre anlæg, driftsmateriel og inventar på kr. 350.746 og tilsvarende ændring i Egenkapitalen.

Ændringen har ingen indvirkning på resultatopgørelsen.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svare til salgsværdien af årets udførte arbejder.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusion fra de offentlige myndigheder.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	25 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til ferie-fonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>28.630.735</b>	<b>26.182.742</b>
Personaleomkostninger	1	-27.849.161	-24.049.239
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>781.574</b>	<b>2.133.503</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-380.486	-413.795
Andre driftsomkostninger		-5.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>396.088</b>	<b>1.719.708</b>
Finansielle indtægter	2	161.311	144.395
Finansielle omkostninger	3	-275.844	-180.975
<b>Resultat før skat</b>		<b>281.555</b>	<b>1.683.128</b>
Skat af årets resultat	4	-155.088	-689.821
<b>Årets resultat</b>		<b>126.467</b>	<b>993.307</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	550.230
Overført resultat		126.467	443.077
		<b>126.467</b>	<b>993.307</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.582.056	2.019.517
Indretning af lejede lokaler		0	500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.582.056</b>	<b>2.020.017</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.582.056</b>	<b>2.020.017</b>
Råvarer og hjælpematerialer		384.864	216.790
<b>Varebeholdninger</b>		<b>384.864</b>	<b>216.790</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.072.526	9.397.618
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	1.237.579	1.487.933
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.851.169	7.024.017
Andre tilgodehavender		1.079.396	593.557
Periodeafgrænsningsposter		392.051	456.260
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.632.721</b>	<b>18.959.385</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>2.626.412</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.017.585</b>	<b>21.802.587</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>21.599.641</b>	<b>23.822.604</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		4.977.213	4.500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	550.230
<b>Egenkapital</b>		<b>5.477.213</b>	<b>5.550.230</b>
Hensættelse til udskudt skat		857.590	660.192
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>857.590</b>	<b>660.192</b>
Andre kreditinstitutter		726.814	905.879
Anden gæld		2.747.120	2.725.172
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>3.473.934</b>	<b>3.631.051</b>
Andre kreditinstitutter	6	3.141.105	1.746.327
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	121.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.660.108	2.908.816
Anden gæld		5.989.691	9.204.188
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.790.904</b>	<b>13.981.131</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.264.838</b>	<b>17.612.182</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>21.599.641</b>	<b>23.822.604</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	4.500.000	5.000.000
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	350.746	350.746
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022	500.000	4.850.746	5.350.746
Årets resultat	0	126.467	126.467
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>4.977.213</b>	<b>5.477.213</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	23.922.531	20.688.421
Pensioner	3.029.488	2.598.516
Andre omkostninger til social sikring	897.142	762.302
	<b>27.849.161</b>	<b>24.049.239</b>
	<b>27.849.161</b>	<b>24.049.239</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	59	54
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	161.142	144.353
Andre finansielle indtægter	169	42
	<b>161.311</b>	<b>144.395</b>
	<b>161.311</b>	<b>144.395</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	275.844	180.975
	<b>275.844</b>	<b>180.975</b>
	<b>275.844</b>	<b>180.975</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-42.310	-20.768
Årets udskudte skat	197.398	710.589
	<b>155.088</b>	<b>689.821</b>
	<b>155.088</b>	<b>689.821</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	20.376.855	9.524.137
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-19.139.276	-8.036.204
	<b>1.237.579</b>	<b>1.487.933</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	1.237.579	1.487.933
Modtagne forudbetalinger under passiver	0	0
	<b>1.237.579</b>	<b>1.487.933</b>
 <b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	14.224	185.309
Mellem 1 og 5 år	712.590	720.570
Langfristet del	726.814	905.879
Inden for et år	177.000	165.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	2.964.105	1.581.327
Kortfristet del	3.141.105	1.746.327
	<b>3.867.919</b>	<b>2.652.206</b>
 <b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	2.574.469	2.599.999
Mellem 1 og 5 år	172.651	125.173
Langfristet del	2.747.120	2.725.172
Inden for et år	33.899	0
Øvrig kortfristet anden gæld	5.955.792	9.204.188
Kortfristet del	5.989.691	9.204.188
	<b>8.736.811</b>	<b>11.929.360</b>
 <b>7 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har stillet selvskyldner kaution overfor Spar Nord Bank for søsterselskaberne 10Kanten Ejendomme ApS og Ejendomsselskabet Smedebakken ApS.		

## Noter

### 7 Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med Niels Ole Jensen Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restforpligtelse på kr. 707.605, hvoraf næste års ydelse udgør kr. 468.607.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankengagement med Spar Nord Bank er der stillet sikkerhed af tredjemand samt underpant kr. 1.215.000 i fire af selskabets biler.

Til sikkerhed for selskabets engagement med Jyske Finans er der givet ejendomsforbehold kr. 304.499 i en af selskabets biler.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier for kr. 3.529.437.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i form af skadeløsbrev med hovedstol 3.500.000 kr. efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31/12 2022 t. kr. 13.039.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Ole Jensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: a48d0cf5-601f-4bf6-aebc-1292c0b4a495

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-06-16 09:21:59 UTC



## Niels Ole Jensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a48d0cf5-601f-4bf6-aebc-1292c0b4a495

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-06-16 09:21:59 UTC



## Pernille Sørensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2d6d3c13-07e5-4e7a-bebd-44291050a5ce

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-06-16 09:30:35 UTC



## Casper Vahr Glorvigen (CVR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: CVR:20794038-RID:70522113

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-16 21:06:17 UTC



## Laura Oxlund Jensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0837c500-dea2-4b13-a38d-0b7d56a2bf72

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-06-17 16:36:40 UTC



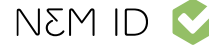
## Anders Nyberg (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:44673894

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-06-18 09:36:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Casper Vahr Glorvigen (CVR valideret)**

**Dirigent**

Serienummer: CVR:20794038-RID:70522113

IP: 195.249.xxx.xxx

2023-06-19 03:31:34 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>