

REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
SMEDEHOLM 13 C, 1. TV. - 2730 HERLEV - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

ÅRSRAPPORT 2015

Blenstrup ApS

Ørnevej 7
4370 Store Merløse

CVR nr. 26263255

Indsender:

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Smedeholm 13C, 1, tv.
2730 Herlev

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 24. maj 2016

Dirigent

Mona Lisa Blenstrup



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Blenstrup ApS
Ørnevej 7
4370 Store Merløse

CVR-nr.: 26263255
Stiftelsesdato: 1. januar 2002
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Mona Lisa Blenstrup

Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørrfer ApS
Registrerede revisorer FSR
Smedeholm 13 C, 1. tv.
2730 Herlev

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
24. maj 2016, på selskabets adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af
ejendom.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Blenstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Merløse, den 17. maj 2016

Direktion:

Mona Lisa Blenstrup



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Blenstrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blenstrup ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 17. maj 2016

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15 65 97 77



Svend Dørffer
Registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blenstrup ApS for 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre stykomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen, og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom 50 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede aktier måles til børskursen på statusdagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	154.188	154.103
Andre driftsomkostninger	<u>-49.270</u>	<u>-47.780</u>
Resultat før finansielle poster	<u>104.918</u>	<u>106.323</u>
Finansiering		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-81.393</u>	<u>-85.649</u>
Ordinært resultat før skat	<u>23.525</u>	<u>20.674</u>
Skat af årets resultat	<u>-5.523</u>	<u>-5.047</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>18.002</u>	<u>15.627</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>18.002</u>	<u>15.627</u>
Disponeret i alt	<u>18.002</u>	<u>15.627</u>

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>2.623.441</u>	<u>2.623.441</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.623.441</u>	<u>2.623.441</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.623.441</u>	<u>2.623.441</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>953</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>953</u>
Likvide beholdninger	<u>271</u>	<u>46</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>271</u>	<u>46</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>271</u>	<u>999</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.623.712</u></u>	<u><u>2.624.440</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	471.820	471.820
Overført resultat	380.490	362.488
Egenkapital i alt	977.310	959.308
GÆLDSFORPLIGTELSE		
1. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	904.064	979.065
Langfristede gældsforpligtelser i alt	904.064	979.065
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	75.000	68.147
Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.137	38.388
Selskabsskat	1.523	0
Anden gæld	626.678	579.532
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	742.338	686.067
Gældsforpligtelser i alt	1.646.402	1.665.132
PASSIVER I ALT	2.623.712	2.624.440
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3. Eventualposter		

Noter

	2015	2014
1. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	520.288	588.435
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit ligger realkreditpantebrev på nom. kr. 1.500.000 med pant i selskabets ejendom.		
3. Eventualposter		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		