


**PR-HB Holding ApS
Bækkeskov Stræde 23
4733 Tappernøje
CVR-nr. 26 26 05 58**

**Årsrapport for perioden
1. maj 2015 - 30. april 2016.**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling
den 15/9 2016.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11-12

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	PR-HB Holding ApS Bækkeskov Stræde 23 4733 Tappernøje
CVR-nr.:	26 26 05 58
Direktion:	Henrik Behrmann
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for PR-HB Holding ApS.

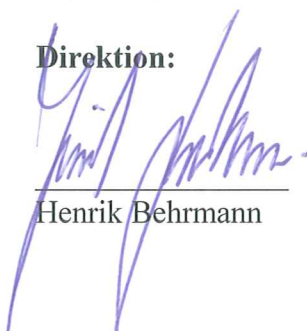
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tappernøje, den 14. september 2016

Direktion:



Henrik Behrmann

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i PR-HB Holding ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for PR-HB Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendigt for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 14. september 2016

ReviPartner
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 11 28 22



Karsten Christensen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Selskabets aktivitet består i investering i kapitalandele i datterselskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Årsrapporten for PR-HB Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt herudover at medtage:

Fuldstændig egenkapitalforklaring.

Kapitalandele i datterselskab indregnes til den regnskabsmæssige indre værdi.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægt, der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Kapitalandele i datterselskab

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af datterselskabets resultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

PR-HB Holding ApS (administrationsselskabet) er sambeskattet med sit datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Selskabet, som udnytter et skattemæssigt underskud fra det andet selskab, betaler et beløb svarende til 22 % af underskuddet til det selskab, som havde underskuddet.

Årets skat, som består af forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede økonomiske brugstid, som er vurderet til 40 år.

Der afskrives ikke på grunde.

Kapitalandele i datterselskab

Kapitalandele i datterselskab måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i datterselskab overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Såfremt den regnskabsmæssige værdi er mindre end anskaffelsværdien, medtages beløbet under hensættelser i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældspost i balancen, jf. årsregnskabslovens § 48.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

PR-HB Holding ApS (administrationsselskabet) betaler de sambeskattede selskabers totale skattetilsvær. Datterselskabet betaler sin andel af den aktuelle skat til administrationsselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
	89.528	43
1 Afskrivninger	<u>-71.285</u>	<u>-41</u>
	18.243	2
3 Indtægter af kapitalandele i datterselskab	710.307	752
Andre finansielle indtægter	9	0
Finansielle omkostninger	<u>-137.538</u>	<u>-102</u>
	591.021	652
2 Skat af årets resultat	<u>4.884</u>	<u>15</u>
	595.905	667
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	100
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	560.107	652
Overført resultat	<u>-65.402</u>	<u>-85</u>
	595.905	667

Balance pr. 30. april 2016.

Aktiver		2015/16	2014/15
Note		kr.	tkr.
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	<u>3.923.548</u>	<u>3.811</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
1	Kapitalandele i datterselskab	<u>3.658.877</u>	<u>3.099</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.658.877</u>	<u>3.099</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.582.425</u>	<u>6.910</u>
	Tilgodehavender		
	Udskudt skatteaktiv	0	39
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	0	255
	Selskabsskat	43.956	0
	Andre tilgodehavender	<u>150.000</u>	<u>160</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>193.956</u>	<u>454</u>
	Likvide beholdninger	<u>268</u>	<u>79</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>194.224</u>	<u>533</u>
	Aktiver i alt	<u>7.776.649</u>	<u>7.443</u>

Balance pr. 30. april 2016.

Note	Passiver	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
4	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	3.533.877	2.974
	Overført resultat	34.381	99
	Egenkapital i alt	3.693.258	3.198
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Realkreditinstitutter	2.868.621	1.963
	Bankgæld	164.597	433
	Deposita	87.000	67
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.120.218	2.463
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	310.500	201
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12
	Gæld til tilknyttet virksomhed	481.473	0
	Udbytte for regnskabsåret	101.200	100
	Anden gæld	57.500	1.469
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	963.173	1.782
	Gældsforpligtelser i alt	4.083.391	4.245
	Passiver i alt	7.776.649	7.443
6	Sikkerhedsstillelser		
7	Eventualforpligtelser		

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
1 Afskrivninger		
Bygninger	<u>71.285</u>	<u>41</u>
2 Skat af årets resultat		
Forskydning i udskudt skat	-39.072	1
Skatteværdi af udnyttet underskud	43.956	0
Regulering tidligere år	<u>0</u>	<u>14</u>
	<u>4.884</u>	<u>15</u>
3 Kapitalandele i datterselskab		
Fjordkroen ApS, Næstved, er et 100 % ejet datterselskab.		
Kostpris primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Kostpris ultimo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Opskrivninger primo	2.973.570	2.322
Årets resultat	710.307	752
Udloddet udbytte for regnskabsåret	<u>-150.000</u>	<u>-100</u>
Opskrivninger ultimo	<u>3.533.877</u>	<u>2.974</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.658.877</u>	<u>3.099</u>
4 Egenkapital		
Virksomhedskapital:		
Primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode:		
Saldo primo	2.973.770	2.322
Overført fra årets resultat	<u>560.107</u>	<u>652</u>
	<u>3.533.877</u>	<u>2.974</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	99.783	185
Overført fra årets resultat	<u>-65.402</u>	<u>-86</u>
	<u>34.381</u>	<u>99</u>
Egenkapital i alt	<u>3.693.258</u>	<u>3.198</u>

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Af den samlede gæld forfalder tkr. 2.602.000 efter 5 år.		
6 Sikkerhedsstillelser (til sikkerhed for bankgæld)		
Ejerpantebrev, kr. 450.000, med pant i grunde og bygninger. Bogført værdi af grund og bygninger udgør	<u>1.584.450</u>	<u>1.651</u>
Ejerpantebrev, kr. 400.000, med pant i grunde og bygninger. Bogført værdi af grund og bygninger udgør	<u>748.373</u>	<u>533</u>
Kapitalandele i datterselskab, nom. kr. 125.000 Bogført værdi udgør	<u>3.658.877</u>	<u>3.099</u>
7 Eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat.		