

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2022/23

### KREJBJERG TØMRERFIRMA A/S

Fasanvej 11  
7860 Spøttrup

CVR nr. 26258898

**Indsender:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 30. april 2024

**Dirigent**

Henrik Johnsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. oktober 2022 - 30. september 2023	11
Balance pr. 30. september 2023	12
Noter	14

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

KREJBJERG TØMRERFIRMA A/S  
Fasanvej 11  
7860 Spøttrup

**CVR-nr.:**

26258898

**Stiftelsesdato:**

28.09.01

**Hjemsted:**

Skive kommune

**Regnskabsår:**

1. oktober - 30. september

**Bestyrelse:**

Jørgen Johnsen  
Henrik Johnsen  
Søren Johnsen

**Direktion:**

Søren Johnsen

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k1685

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for KREJBJERG TØMRERFIRMA A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 30. april 2024

## **Direktion:**

Søren Johnsen

## **Bestyrelse:**

Jørgen Johnsen

Henrik Johnsen

Søren Johnsen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Rødding, den 30. april 2024

## **Dirigent:**

Henrik Johnsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i KREJBJERG TØMRERFIRMA A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for KREJBJERG TØMRERFIRMA A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 30. april 2024

Lars Astrup  
Registreret revisor  
mne17073

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive tømrerforretning og dermed beslægtet virksomhed.

## **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens §119.

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, og har brug for at udvidelse af nuværende kreditforhold. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften. Årsregnskabet er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

Selskabets resultat anses for yderst utilfredsstillende. Resultatet er påvirket af, at der har været enkelte større projekter, som har medført væsentlige tab og andre med lav dækningsbidragsbidrag.

Selskabets fremtidige aktiviteter vil fremover primært blive koncentreret omkring opgaver der kan gennemføres inden for en kort tidshorisont på 4 til 8 uger. Ledelsen forventer derfor, at selskabets resultat for den kommende år blive et rimeligt overskud.

Ledelsen forventer et kapitaltilskud i en størrelsesorden ca. 500.000 inden udgangen af regnskabsåret 2023/24.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Aktiver

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 30 år - restværdi: 33% af kostpris

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år - restværdi: 0-20% af kostpris

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som hovedsageligt består af unoterede papirer, indregnes til kostpris på balancedagen.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender. Igangværende arbejder reduceres med acontofaktureringer på det samme arbejde. Forudbetalinger indregnes i passiverne under gældsforpligtelser.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### Passiver

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	890.344	2.940.993
3. Lønninger	-2.218.783	-2.126.005
Pensioner	-262.727	-249.006
Andre udgifter til social sikring	-163.171	-176.400
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-2.644.681</b>	<b>-2.551.411</b>
Afskrivninger	-256.368	-246.916
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.010.705</b>	<b>142.666</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.019	-7.372
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	26.163	32.800
Andre finansielle indtægter	58.471	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-9.837	-2.010
Andre finansielle omkostninger	-173.807	-94.172
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.112.734</b>	<b>71.912</b>
4. Skat af årets resultat	463.700	-13.360
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.649.034</b>	<b>58.552</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-1.649.034	58.552
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.649.034</b>	<b>58.552</b>

## Balance pr. 30. september 2023

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
5. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.012.973	1.046.786
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	826.413	837.197
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.839.386</b>	<b>1.883.983</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	382.078	385.097
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.000	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>392.078</b>	<b>395.097</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.231.464</b>	<b>2.279.080</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	123.400	102.700
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>123.400</b>	<b>102.700</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	381.153	873.543
6. Igangværende arbejder for fremmed regning	419.800	1.464.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	633.259	807.196
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	169.413	118.666
Udskudt skatteaktiv	334.700	0
Andre tilgodehavender	0	3.896
Periodeafgrænsningsposter	16.273	8.272
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.954.598</b>	<b>3.276.073</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.077.998</b>	<b>3.378.773</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.309.462</b>	<b>5.657.853</b>

## Balance pr. 30. september 2023

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	750.000	750.000
Overført resultat	-621.366	1.027.669
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>128.634</b>	<b>1.777.669</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	129.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>129.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	844.029	567.311
Leasingforpligtelser	370.123	333.018
8. Ansvarlig lånekapital	216.599	210.205
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	6.360
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.430.751</b>	<b>1.116.894</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	200.300	215.000
Gæld til kreditinstitutter	762.595	65.868
Leverandører af varer og tjenesteydelser	457.032	1.667.913
Gæld til tilknyttede virksomheder	306.847	152.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1.023.303	533.499
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.750.077</b>	<b>2.634.290</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.180.828</b>	<b>3.751.184</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.309.462</b>	<b>5.657.853</b>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
10. Eventualforpligtelser

# Noter

## 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der er af en særlig karakter i forhold til selskabets primære indtjeningskabende driftsaktiviteter.

Særlige poster har engangskaraktter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af selskabets primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

De særlige poster er nærmere udspecificeret nedenfor:

Selskabet har i december 2023 indgået forlig omkring et erstatningskrav. Der er afsat kr. 308.750 til dækning heraf under kortfristede gældsforpligtelser. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen

## 2. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, og har brug for at udvidelse af nuværende kreditforhold. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften. Årsregnskabet er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

## 3. Lønninger

Gennemsnitligt antal ansatte	7	8
	<b>2023</b>	<b>2022</b>

## 4. Skat af årets resultat

Aktuel skat	0	-6.360
Regulering af udskudt skat	463.700	-7.000
	<b>463.700</b>	<b>-13.360</b>

## 5. Materielle anlægsaktiver

I materielle aktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi i alt	517.812	482.552
--	---------	---------

## 6. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder	5.195.516	8.688.774
Aconto fakturering igangværende arbejder	-4.775.716	-7.224.274
	<b>419.800</b>	<b>1.464.500</b>

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Forfald efter 5 år	735.300	381.000
--------------------	---------	---------

## 8. Ansvarlig lånekapital

Lånet, der er ydet som ansvarlig lånekapital, træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer.

## Noter

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Danmark afgivet virksomhedspant for et beløb af kr. 1.000.000 vedrørende virksomhedspant.

Panteretten omfatter følgende:

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og ydelser.

Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer.

Køretøjer som nævnt i tinglysningslovens §42c.

Driftsinventar og driftsmateriel.

Drivmidler og andre hjælpestoffer.

Goodwill, domænenavne og andre rettigheder.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 1.175

Prioritetsgælden er sikret ved pant i fast ejendom.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 1.013.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 500.000 med pant i grunde og bygninger.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr.1.013.

### 10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2023 0 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har stillet bankgarantier på samlet t.kr. 763 vedrørende byggeentrepriser.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende Sparekassen Danmark har med 2J Invest ApS, 3J Ejendomme ApS og 4J Ejendomme ApS.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## søren johnsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Johnsen  
Direktør  
ID: 14f97e10-7176-4eb2-bd2a-64334daf52f5  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 14:33:45  
Underskrevet med MitID



## søren johnsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Johnsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 14f97e10-7176-4eb2-bd2a-64334daf52f5  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 14:33:45  
Underskrevet med MitID



## Henrik Johnsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Johnsen  
Dirigent  
ID: ad9032a1-2a19-4665-9e12-52284fetcabe  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 16:39:24  
Underskrevet med MitID



## Henrik Johnsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Johnsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: ad9032a1-2a19-4665-9e12-52284fetcabe  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 16:39:24  
Underskrevet med MitID



## jørgen johnsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jørgen Johnsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 287a73bf-6e82-43aa-a2bf-b5695d3fe7be  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 15:21:19  
Underskrevet med MitID



## Lars Astrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars Astrup  
Revisor, godkendt  
ID: 24a17fc3-2bdd-4b1c-afe1-9686e40ef7fd  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 14:16:42  
Underskrevet med MitID

