

Krejbjerg Tømrerfirma A/S

Fasanvej 11, Rødding

7860 Spøttrup


CVR-nummer 26258898

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 24/2 2017



Søren Johnsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Krejbjerg Tømrerfirma A/S
Fasanvej 11, Rødding
7860 Spøttrup

CVR-nummer:

26258898

Regnskabsperiode:

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Bestyrelse

Jørgen Johnsen
Henrik Johnsen
Søren Johnsen

Direktion

Søren Johnsen

Pengeinstitut

Salling Bank

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Reservevej 79
7800 Skive

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Krejbjerg Tømrerfirma A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, 2. februar 2017

Direktionen:


Søren Johnsen

Bestyrelsen:

Jørgen Johnsen Henrik Johnsen Søren Johnsen
Formand



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Krejbjerg Tømmerfirma A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Krejbjerg Tømmerfirma A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive 2. februar 2017

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Lars Astrup

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Aktivering af finansielle leasingaktiver

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoom-

Anvendt regnskabspraksis

sætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler udover de gældsforpligtelser, som er anført som gældsposter under passiver, oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffelsessum, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september			
	Bruttofortjeneste	1.410.259	2.440
1	Personaleomkostninger	-1.671.144	-2.316
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-159.406	-172
	Resultat før finansielle poster	-420.291	-48
2	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	467.340	1.034
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-8.146	-5
	Finansielle indtægter	3.084	3
3	Finansielle omkostninger	-137.538	-187
	Resultat før skat	-95.552	798
	Skat af årets resultat	29.165	0
	Årets resultat	-66.387	798
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	0	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	445.681	1.034
	Overført resultat	-512.068	-336
	Resultatdisponering i alt	-66.387	798

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. september			
	Grunde og bygninger	1.249.664	1.283
	Produktionsanlæg og maskiner	86.891	94
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	626.723	745
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	195.000	195
	Materielle anlægsaktiver	2.158.279	2.318
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.305.089	1.838
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	410.201	418
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	57.400	55
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.000	10
	Finansielle anlægsaktiver	2.782.690	2.321
	Anlægsaktiver i alt	4.940.969	4.639
	Råvarer og hjælpematerialer	94.983	92
	Varebeholdninger	94.983	92
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	261.216	324
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	106.801	343
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	106
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	29.644	0
	Tilgodehavende skat	0	6
	Andre tilgodehavender	4.444	5
	Periodeafgrænsningsposter	33.050	37
	Tilgodehavender	435.155	820
	Omsætningsaktiver i alt	530.138	913
	Aktiver i alt	5.471.106	5.552

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
Passiver pr. 30. september			
	Virksomhedskapital	750.000	750
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.183.427	1.738
	Overført resultat	-701.273	-189
8	Egenkapital i alt	2.232.154	2.299
	Gæld til realkreditinstitutter	822.630	862
	Kreditinstitutter	341.319	463
9	Langfristede gældsforpligtelser	1.163.949	1.325
	Gæld til realkreditinstitutter	40.000	40
	Kreditinstitutter	1.238.547	1.232
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	218.341	270
	Gæld til tilknyttede virksomheder	308.372	0
10	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	269.744	386
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.075.004	1.928
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.238.952	3.253
	Passiver i alt	5.471.106	5.552
11	Hovedaktivitet		
12	Usædvanlige forhold i regnskabet		
13	Eventualforpligtelser		
14	Kontraktlige forpligtelser		
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	1.437.548	2.015
	Pensioner	118.568	155
	Andre omkostninger til social sikring	82.630	85
	Øvrige personaleomkostninger	32.397	61
	Personaleomkostninger i alt	1.671.144	2.316
2	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	467.340	196
	Regulering værdi datterselskab	0	837
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	467.340	1.034
3	Finansielle omkostninger		
	Renter tilknyttede virksomheder	3.372	0
	Andre finansielle omkostninger	134.166	187
	Finansielle omkostninger i alt	137.538	187
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Kostpris 1. oktober	100.003	0
	Tilgang i årets løb	0	100
	Kostpris 30. september	100.003	100
	Værdireguleringer 1. oktober	1.737.746	804
	Årets resultatandel	467.340	196
	Udloddet udbytte	0	-100
	Øvrige egenkapitalbevægelser	0	837
	Værdireguleringer 30. september	2.205.086	1.738
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	2.305.089	1.838
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	3J Ejendomme ApS	Skive Kommune	100%
	4J Ejendomme ApS	Skive Kommune	100%

Noter	2015/16	2014/15		
	DKK	1.000 DKK		
5 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. oktober	431.860	32		
Tilgang i årets løb	0	400		
Kostpris 30. september	<u>431.860</u>	<u>432</u>		
Værdireguleringer 1. oktober	-13.513	-8		
Årets resultatandel	-8.146	-5		
Værdireguleringer 30. september	<u>-21.659</u>	<u>-14</u>		
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>410.201</u>	<u>418</u>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel		
Ålbæk Ferieby ApS	Skive Kommune	33,33%		
6 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	509.705	2.167		
Modtaget aconto faktureringer	-402.904	-1.825		
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	<u>106.801</u>	<u>343</u>		
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Datterselskabsreserver, primo	1.737.746	804		
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-100		
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	445.681	1.034		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt	<u>2.183.427</u>	<u>1.738</u>		
8 Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	750	1.738	-189	2.299
Årets resultat	0	446	-512	-66
Egenkapital ultimo	<u>750</u>	<u>2.183</u>	<u>-701</u>	<u>2.232</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
9	Langfristede gældsforpligtelser	
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	655.000 698
10	Selskabsskat	
	Selskabsskat, primo	-6.000 -8
	Restskat	6.000 8
	Skat af årets resultat	-29.165 0
	Skat af årets resultat, tilknyttede virksomheder	29.165 0
	Betalt ordinær acontoskat	0 -6
	Skyldig skat indeværende år	0 -6
	Overført til omsætningsaktiver	0 6
	Selskabsskat i alt	0 0
11	Hovedaktivitet	
	Selskabets formål er at drive tømrerforretning og dermed beslægtet virksomhed.	
12	Usædvanlige forhold i regnskabet	
	<p>Årets resultat i 2014/15 er påvirket af værdireguleringer af kapitalandelene i datterselskaber. Anparterne i datterselskabet Ludwigs Ejendomsselskab ApS er anskaffet i regnskabsåret 2014/15 ligesom datterselskabet 4J Ejendomme ApS er stiftet i regnskabsåret 2014/15. Disse kapitalandele er ultimo 2014/15 indregnet i årsrapporten efter indre værdis metode. Årets resultat 2014/15 er påvirket med i alt DKK 887.614 i positiv retning hidrørende fra værdireguleringer af disse kapitalandele i datterselskaber, som er anskaffet i regnskabsåret. Datterselskabet 4J Ejendomme ApS er i 2015/16 fusioneret med Ludwigs Ejendomsselskab ApS.</p>	
13	Eventualforpligtelser	
	Selskabet har stillet følgende kautioner for dattervirksomheder:	
	3J Ejendomme ApS' mellemværende med kreditinstitut, max. TDKK 200. Selskabets gæld til kreditinstitut udgør pr. 30.09.2016 TDKK 109.	
	4J Ejendomme ApS' mellemværende med kreditinstitut. Selskabets gæld til kreditinstitut udgør pr. 30.09.2016 TDKK 731.	
	4J Ejendomme ApS' lån til realkreditinstitut på opr. TDKK 300. Selskabets restgæld på dette lån udgør pr. 30.09.2016 TDKK 296.	

	2015/16	2014/15
Noter	DKK	1.000 DKK

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne 3J Ejendomme ApS og 4J Ejendomme ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 47 pr. 30. september 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

14 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået en operationel leje- og leasingaftale for følgende beløb:
Restløbetid i 21 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 2, i alt TDKK 42.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på TDKK 500, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør TDKK 1.250. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 500 med pant i varedebitorer, driftsinventar og –materiel, immaterielle anlægsaktiver, motorkøretøjer samt lagre.

Til sikkerhed for 3J Ejendomme ApS' engagement med bankforbindelse er der givet sikkerhed i selskabets anparter nom. 250.000 i 3J Ejendomme ApS.