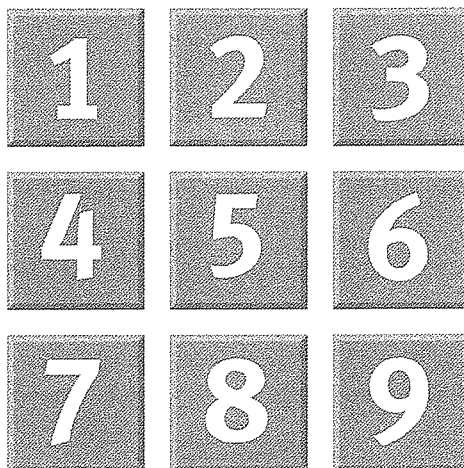


# Erhvervsstyrelsen

## Ken H. Petersen Holding ApS

Rødtjørnevej 39 B  
3300 Frederiksværk

CVR-nr. 26258731



## Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 22/6 2016

Handwritten signature of Ken Petersen in black ink.

Ken Petersen  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Telefon

Telefax

CVR-nr.

Stiftelsesdato

Regnskabsår

Ken H. Petersen Holding ApS

Rødtjørnevej 39 B

3300 Frederiksværk

47725508

47771255

26258731

20. september 2001

1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Ken Petersen, Direktør

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ken H. Petersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 17. juni 2016

### Direktion

Ken Petersen  
Direktør



## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejerne i Ken H. Petersen Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Ken H. Petersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Forbehold

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der er i balancen indregnet til t.kr. 836. Forbehold tages som følge af, at vi ikke har modtaget tilstrækkeligt og egnet dokumentation for væsentlige regnskabsposter, der er indregnet i datterselskabets årsregnskab.

Da vi ligeledes ikke har modtaget tilstrækkeligt og egnet dokumentation for værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder pr. 31. december 2015, tager vi forbehold for dets mulige indvirkning på resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Konklusion med forbehold

Ved det udførte review er vi, bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød den 17. juni 2016

**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*  
*CVR nr. 54 87 99 11*



Morten Rasmusen  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendommen samt formidling af værdipapirer og kapitalandele.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -225.106, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 2.862.474, og en egenkapital på kr. 2.758.953.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ken H. Petersen Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilføjelser for klasse C regnskaber.

Vi har klassificeret afsat udbytte under egenkapitalen og tilrettet sammenligningstal hertil.

Derudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter pladslejeindtægter, der medtages i det år, hvor levering og risikoens overgang har fundet sted.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	30 år	kr. 605.452

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen omfatter en industrigrund og et værksted, som måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tilspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
<b>Bruttoresultat</b>		<u>19.766</u>	<u>15.267</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-14.445	-13.586
<b>Driftsresultat</b>		<u>5.321</u>	<u>1.681</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-255.387	59.301
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		16.611	20.933
Andre finansielle indtægter		18.843	40.982
Andre finansielle omkostninger		-2.094	-3.223
<b>Resultat før skat</b>		<u>-216.706</u>	<u>119.674</u>
Skat af årets resultat	2	-8.400	-9.207
<b>Årets resultat</b>		<u>-225.106</u>	<u>110.467</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		2.405.482	2.404.216
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-50.600	-49.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		255.387	-59.301
Årets resultat		-225.106	110.467
<b>Til disposition</b>		<u>2.385.163</u>	<u>2.405.482</u>
 <b>Fordeling af resultat</b>			
Overført resultat		2.385.163	2.405.482
<b>Fordelt</b>		<u>2.385.163</u>	<u>2.405.482</u>

## Balance pr. 31. december 2015

Aktiver	Note	2015	2014
Grunde og bygninger	3	747.738	762.183
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>747.738</b>	<b>762.183</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	835.945	1.091.332
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>835.945</b>	<b>1.091.332</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.583.683</b>	<b>1.853.515</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		434.001	422.283
Tilgodehavende selskabsskat		23.601	2.701
Andre tilgodehavender		0	5.007
<b>Tilgodehavender</b>		<b>457.602</b>	<b>429.991</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		731.843	713.031
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>731.843</b>	<b>713.031</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>89.346</b>	<b>119.558</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.278.791</b>	<b>1.262.580</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.862.474</b>	<b>3.116.095</b>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015	2014
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		198.190	453.577
Overført resultat		2.385.163	2.405.482
Udbytte for regnskabsåret		50.600	49.900
<b>Egenkapital</b>	6	<u><b>2.758.953</b></u>	<u><b>3.033.959</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	32.211
Anden gæld		103.521	49.925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>103.521</b></u>	<u><b>82.136</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>103.521</b></u>	<u><b>82.136</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>2.862.474</b></u>	<u><b>3.116.095</b></u>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2015	2014		
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>				
Bygninger	14.445	13.586		
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>	<b>14.445</b>	<b>13.586</b>		
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	8.399	9.207		
Regulering af tidligere års skat	1	0		
<b>Årets skat i alt</b>	<b>8.400</b>	<b>9.207</b>		
<b>3. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	1.038.795	1.013.026		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.038.795</b>	<b>1.013.026</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-276.612	-263.026		
Årets afskrivninger	-14.445	-13.586		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-291.057</b>	<b>-276.612</b>		
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <b>747.738</b>	 <b>736.414</b>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	637.755	637.755		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>637.755</b>	<b>637.755</b>		
Dagsværdireguleringer primo	453.577	394.276		
Årets reguleringer	-255.387	59.301		
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>198.190</b>	<b>453.577</b>		
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <b>835.945</b>	 <b>1.091.332</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Ken Petersen ApS	Halsnæs	100,00	835.945	-255.387
			<b>835.945</b>	<b>-255.387</b>

## Noter

2015

2014

### 6. Egenkapital

#### Virksomhedskapital

Anpartskapital

125.000

125.000

#### Virksomhedskapital i alt

125.000

125.000

#### Reserve for nettoopskrivning

Reserve for nettoopskrivning primo

453.577

394.276

Årets resultat i tilknyttet virksomhed

-255.387

59.301

Udbytte

0

0

#### Reserve for nettoopskrivning i alt

198.190

453.577

#### Overført resultat

Ovf.overskud eller tab pri

2.405.482

2.404.216

Årets resultat

-225.106

110.467

Årets resultat i tilknyttet virksomhed

255.387

-59.301

Udbytter

-50.600

-49.900

#### Reserve for opskrivninger i alt

2.385.163

2.405.482

#### Udbytte

Udbytter

50.600

49.900

#### Overført resultat i alt

50.600

49.900

#### Egenkapital ultimo

2.758.953

3.033.959

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Værdipapirbeholdningen på kr. 731.843 er deponeret i pantsat depot og ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut herunder datterselskabet.

Selskabet har solidarisk selvskydnerkaution overfor datterselskabet i forbindelse med mellemværende med pengeinstitut.