

T. Bruun Holding ApS

Nordre Strandvej 324, 3100 Hornbæk

CVR-nr. 26 25 85 10

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2016.



Torben Bernt Bruun
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for T. Bruun Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 20. juni 2016

Direktion



Torben Bernt Bruun

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i T. Bruun Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for T. Bruun Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi anføre:

At selskabet i strid med selskabsloven, i årets løb har ydet lån til anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors erklæringer

At selskabet har ikke indberettet moms rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

At selskabet i årets løb har restancer med skat, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. juni 2016

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Claus Carlsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	T. Bruun Holding ApS Nordre Strandvej 324 3100 Hornbæk
	CVR-nr.: 26 25 85 10
	Hjemsted: Helsingør
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 14. regnskabsår
Direktion	Torben Bernt Bruun
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomhed	Tannhorn Immobilien AG, Schweiz
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 22. juni 2016 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels- og servicevirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er efter ledelsens opfattelse ingen usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 304.498 mod 805.104 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.377.703 mod 1.016.431 sidste år.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sin ejendom med et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Lejeindtægter	304.498	805.104
Andre driftsindtægter	4.736.790	0
Andre eksterne omkostninger	-138.188	-441.136
Bruttoresultat	4.903.100	363.968
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.530	-206.362
Resultat før finansielle poster	4.899.570	157.606
2 Andre finansielle indtægter	107.015	1.397.008
Øvrige finansielle omkostninger	-820.623	-298.573
Resultat før skat	4.185.962	1.256.041
Skat af årets resultat	-808.259	-239.610
Årets resultat	3.377.703	1.016.431
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	500.000	0
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	750.000
Overføres til overført resultat	1.877.703	266.431
Disponeret i alt	3.377.703	1.016.431

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	0	11.456.395
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.118	17.648
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.118</u>	<u>11.474.043</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	328.004	328.004
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>328.004</u>	<u>328.004</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>342.122</u>	<u>11.802.047</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.944.398	2.944.398
Andre tilgodehavender	0	6.513
5 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	17.381	90.769
Tilgodehavender i alt	<u>2.961.779</u>	<u>3.041.680</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.876.045	0
Værdipapirer i alt	<u>2.876.045</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	5.823.899	4.155.811
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.661.723</u>	<u>7.197.491</u>
Aktiver i alt	<u>12.003.845</u>	<u>18.999.538</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	9.839.044	7.961.341
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	750.000
Egenkapital i alt	<u>10.964.044</u>	<u>8.836.341</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	8.523.377
Deposita	0	187.048
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>8.710.425</u>
Gæld til pengeinstitutter	0	1.125.011
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	17.000
Selskabsskat	1.014.801	215.180
Anden gæld	0	95.581
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.039.801</u>	<u>1.452.772</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.039.801</u>	<u>10.163.197</u>
Passiver i alt	<u>12.003.845</u>	<u>18.999.538</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2015	2014
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	0	206.362
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.530	0
	3.530	206.362
2. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	4.867	18.164
Renter, udlån	9.635	0
Udbytte porteføljeaktier	92.513	104.562
Kursgevinster på værdipapirer	0	1.274.282
	107.015	1.397.008
3. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	12.156.525	17.648
Afgang	-12.156.525	0
Kostpris 31. december 2015	0	17.648
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	700.130	0
Årets afskrivninger	0	3.530
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-700.130	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	0	3.530
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	14.118

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	328.004	328.004
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>328.004</u>	<u>328.004</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos T. Bruun Holding ApS
Tannhorn Immobilien AG, Schweiz	100 %	558.773	-131.318	328.004

5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2015
Direktion	10,25	0	17.381

6. Egenkapital

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	7.961.341	750.000	8.836.341
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.877.703	-750.000	1.127.703
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	500.000	0	500.000
Udl. ekstraordinært udbytte vedt. i regnskabsåret	0	-500.000	0	-500.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>9.839.044</u>	<u>1.000.000</u>	<u>10.964.044</u>

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

Noter

7. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	8.523.377
Deposita	0	0	0	187.048
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8.710.425</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pant- og sikkerhedsstillelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T. Bruun Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.