

---

***Esmark***  
***Feriehusudlejning A/S***

Kirkevej 4, 6960 Hvide Sande

**Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 26 25 74 09

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/5 2022

Peter Kirk Larsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter til årsregnskabet 13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Esmark Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 16. maj 2022

## Direktion

John Brüggmann  
direktør

## Bestyrelse

Anders Høj Thygesen  
formand

Jesper Kristensen

Peter Kirk Larsen

Rasmus Skov

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Esmark Feriehusudlejning A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Esmark Feriehusudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 16. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Esmark Feriehusudlejning A/S  
Kirkevej 4  
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 26 25 74 09  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

## Bestyrelse

Anders Høj Thygesen, formand  
Jesper Kristensen  
Peter Kirk Larsen  
Rasmus Skov

## Direktion

John Brüggmann

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Resultat af ordinær primær drift	29.702	21.138	30.126	18.749	10.213
Resultat før finansielle poster	33.909	23.149	30.228	18.774	10.275
Resultat af finansielle poster	236	392	446	188	312
Årets resultat	26.374	18.334	23.653	14.742	8.439
<b>Balance</b>					
Balancesum	300.040	232.179	146.508	95.783	80.139
Egenkapital	75.148	48.774	40.439	16.787	17.892
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	11,3%	10,0%	20,6%	19,6%	12,8%
Soliditetsgrad	25,0%	21,0%	27,6%	17,5%	22,3%
Forrentning af egenkapital	42,6%	41,1%	82,7%	85,0%	45,0%



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ferieboliger samt dermed forbunden virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 26.373.849, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 75.147.505.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og har indfriet ledelsens forventninger hertil.

## Drift

Selskabet har ingen væsentlig driftsrisici udover normalt for branchen.

## Valutarisici

Aktiviteter med personer fra udlandet medfører, at resultat og pengestrømme påvirkes af kursudvikling for nogle valutaer. Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

## Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere. Selskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at kunder og samarbejdspartnere løbende kredittvurderes.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes et mindre fald i indtjenings- og aktivitetsniveau for det kommende år som følge af COVID-19 udbruddet.

## Eksternt miljø

Selskabet bliver mere miljøvenlige og der er mere fokus på den grønne omstilling.

## Videnressourcer

Selskabet har fokus på rekruttering, uddannelse og fastholdelse af medarbejdere med den nødvendige kompetence og viden om selskabets aktiviteter og markeder.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

# Ledelsesberetning

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>113.142.658</b>	<b>77.639.408</b>
Personaleomkostninger	1	-71.368.955	-52.664.466
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-7.864.666</u>	<u>-1.825.776</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>33.909.037</b>	<b>23.149.166</b>
Finansielle indtægter	2	624.087	769.080
Finansielle omkostninger	3	<u>-388.161</u>	<u>-376.776</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>34.144.963</b>	<b>23.541.470</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-7.771.114</u>	<u>-5.207.228</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>26.373.849</u></b>	<b><u>18.334.242</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Goodwill		13.750.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>13.750.000</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.953.142	4.858.350
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>4.953.142</b>	<b>4.858.350</b>
Andre tilgodehavender		1.629.092	1.433.955
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>1.629.092</b>	<b>1.433.955</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.332.234</b>	<b>6.292.305</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.100.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		75.328.173	52.495.047
Andre tilgodehavender		716.563	95.649
Udskudt skatteaktiv	10	802.428	360.000
Periodeafgrænsningsposter	8	929.601	360.116
<b>Tilgodehavender</b>		<b>77.776.765</b>	<b>53.310.812</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>200.431.172</b>	<b>171.476.128</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>279.707.937</b>	<b>225.886.940</b>
<b>Aktiver</b>		<b>300.040.171</b>	<b>232.179.245</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		49.147.505	47.773.656
Foreslået udbytte for regnskabsåret		25.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>75.147.505</b>	<b>48.773.656</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		195.077.379	171.325.017
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.129.355	4.751.486
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.219.009	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		8.213.542	0
Anden gæld		5.253.381	7.329.086
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>224.892.666</b>	<b>183.405.589</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>224.892.666</b>	<b>183.405.589</b>
<b>Passiver</b>		<b>300.040.171</b>	<b>232.179.245</b>
Resultatdisponering	9		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Nærtstående parter	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbyt-</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>te for regnskabs-</u>	<u>DKK</u>
			<u>året</u>	
			<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	1.000.000	47.773.656	0	48.773.656
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.373.849</u>	<u>25.000.000</u>	<u>26.373.849</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>49.147.505</u></b>	<b><u>25.000.000</u></b>	<b><u>75.147.505</u></b>

# Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	67.670.527	49.907.300
Pensioner	2.728.783	2.123.557
Andre omkostninger til social sikring	969.645	633.609
	<b>71.368.955</b>	<b>52.664.466</b>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<b>1.955.457</b>	<b>1.677.471</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>133</b>	<b>110</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	624.087	769.025
Andre finansielle indtægter	0	55
	<b>624.087</b>	<b>769.080</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	27.131
Andre finansielle omkostninger	388.161	349.645
	<b>388.161</b>	<b>376.776</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	8.213.542	4.859.228
Årets udskudte skat	-442.428	348.000
	<b>7.771.114</b>	<b>5.207.228</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u> DKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	19.800.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>19.800.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	<u>6.050.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>6.050.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>13.750.000</u></b>
Afskrives over	<u>3 år</u>



# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	11.072.758
Tilgang i årets løb	2.322.458
Afgang i årets løb	<u>-1.117.577</u>
Kostpris 31. december	<u>12.277.639</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.214.408
Årets afskrivninger	1.814.666
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-704.577</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>7.324.497</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.953.142</u></b>
Afskrives over	<u>3-5 år</u>

## 7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	1.433.955
Tilgang i årets løb	264.601
Afgang i årets løb	<u>-69.464</u>
Kostpris 31. december	<u>1.629.092</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.629.092</u></b>

## 8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>9 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	25.000.000	0
Overført resultat	1.373.849	18.334.242
	<b>26.373.849</b>	<b>18.334.242</b>
<b>10 Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	360.000	708.000
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	442.428	-348.000
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<b>802.428</b>	<b>360.000</b>
Immaterielle anlægsaktiver	-708.714	-253.000
Materielle anlægsaktiver	-93.714	-107.000
Overført til udskudt skatteaktiv	802.428	360.000
	<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.		
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	802.428	360.000
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>802.428</b>	<b>360.000</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing samt huslejeforpligtelse. Samlede forpligtelser:		
Inden for 1 år	3.366.425	2.993.486
Mellem 1 og 5 år	12.860.615	10.754.015
Efter 5 år	<u>26.294.829</u>	<u>23.865.576</u>
	<b><u>42.521.869</u></b>	<b><u>37.613.077</u></b>

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for AHT 3 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet hæfter solidarisk for merværdiafgift med Vestkøst Invest ApS. Det samlede beløb for skyldig merværdiafgift i den fælles momsregistrering udgør TDKK 1.136. Eventuelle senere korrektioner til merværdiafgift kan medføre, at den fælles momsregistrerings hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Vestkøst Invest ApS  
Kirkevej 4  
6960 Hvide Sande

Hovedanpartshaver

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Jf. ÅRL § 98 c., stk. 7 er transaktioner med nærtstående parter gennemført på normale markedsvilkår

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

---

Hjemsted

---

Vestkøst Invest ApS

Ringkøbing-Skjern

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Esmark Feriehusudlejning A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Vestkøst Invest ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år. Afskrivningshorisonten er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer og usikkerheden, som er forbundet med de enkelte forretningsområder.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve og deposita.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-



## Noter til årsregnskabet

### 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$