
Esmark Feriehusudlejning A/S

Kirkevej 6, 6960 Hvide Sande

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 26 25 74 09

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 3/6 2024

Peter Kirk Larsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Esmark Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 3. juni 2024

Direktion

John Brüggmann
direktør

Bestyrelse

Anders Thygesen
formand

Jesper Kristensen

Peter Kirk Larsen

Rasmus Skov

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Esmark Feriehusudlejning A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Esmark Feriehusudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 3. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Selskabsoplysninger

Selskabet	Esmark Feriehusudlejning A/S Kirkevej 6 6960 Hvide Sande CVR-nr: 26 25 74 09 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
Bestyrelse	Anders Thygesen, formand Jesper Kristensen Peter Kirk Larsen Rasmus Skov
Direktion	John Brüggmann
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af primær drift	56.093	46.101	33.909	23.149	30.228
Resultat af finansielle poster	4.258	0	236	392	446
Årets resultat	46.988	35.853	26.374	18.334	23.653
Balance					
Balancesum	340.212	299.219	300.040	232.179	146.508
Investeringer i materielle anlægsaktiver	7.528	6.612	2.322	1.424	3.124
Egenkapital	107.989	86.001	75.148	48.774	40.439
Nøgletal					
Afkastningsgrad	16,5%	15,4%	11,3%	10,0%	20,6%
Soliditetsgrad	31,7%	28,7%	25,0%	21,0%	27,6%
Egenkapitalforrentning	48,4%	44,5%	42,6%	41,1%	82,7%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i formidling af udlejning af danske privatejede feriehuse og hermed beslægtede ydelser til såvel indenlandske som udenlandske turister.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på TDKK 46.988, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på TDKK 107.989.

Selskabet har i løbet af året styrket positionen på markedet, hvilket blandt andet underbygges af en organisk vækst i husantal, og i antallet af udlejede uger. Der er flere husejere, som vælger at samarbejde med selskabet.

De nye kontorer Rømø, Fanø og i Hvide Sande har samlet set bidraget positivt til væksten i 2023, og vi forventer også at dette vil fortsætte i de kommende år.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Udvikling årets resultat er henset de ændrede markedsforhold for stigende inflation og renter anset for tilfredsstillende.

Drift

Selskabet har ingen væsentlige driftsrisici udover normalt for branchen.

Valutarisici

Aktiviteter med personer fra udlandet medfører, at resultat og pengestrømme påvirkes af kursudvikling for nogle valutaer. Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere.

Det er selskabets politik løbende at kreditvurdere kunder og samarbejdspartnere.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes et resultat og aktivitetsniveau for det kommende år på niveau med indeværende år.

Eksternt miljø

Selskabet arbejder strategisk med bæredygtighed, både på bestyrelses, direktionens, ledelses og medarbejder niveau. Der er etableret et bæredygtighedsudvalg, med ambassadører fra hvert enkelte lokalkontor. Der bliver årligt udgivet en bæredygtighedsrapport, og heri fremgår blandt andet de fem FN verdensmål, som selskabet har valgt at fokusere på.

Selskabet deltager aktivt i Feriehusudlejernes Brancheforenings arbejde med at udvikle og lancere en ordning for grøn energimærkning af feriehuse på det danske marked. Ordningen er forsinket fra brancheforeningen, men forventes lanceret i slutningen af 2024.

Selskabet arbejder kontinuerligt med at sikre et sikkert og sundt arbejdsmiljø, gennem blandt andet at gennemføre en årlig trivselsundersøgelse.

Videnressourcer

Selskabet har fokus på rekruttering, uddannelse og fastholdelse af medarbejdere med den nødvendige kompetence og viden om selskabets aktiviteter og markeder.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		TDKK	TDKK
Bruttofortjeneste		186.840	166.870
Personaleomkostninger	1	-120.538	-111.707
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.165	-9.062
Andre driftsomkostninger		-44	0
Resultat før finansielle poster		56.093	46.101
Finansielle indtægter	2	4.263	924
Finansielle omkostninger	3	-5	-924
Resultat før skat		60.351	46.101
Skat af årets resultat	4	-13.363	-10.248
Årets resultat	5	46.988	35.853

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		TDKK	TDKK
Goodwill		550	7.150
Immaterielle anlægsaktiver	6	550	7.150
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.920	8.547
Indretning af lejede lokaler		892	453
Materielle anlægsaktiver	7	12.812	9.000
Deposita	8	4.592	1.505
Andre tilgodehavender	8	26.067	13.366
Finansielle anlægsaktiver		30.659	14.871
Anlægsaktiver		44.021	31.021
Færdigvarer og handelsvarer		2.335	1.650
Varebeholdninger		2.335	1.650
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		231.153	65.818
Andre tilgodehavender	9	298	80.162
Udskudt skatteaktiv	10	2.308	1.574
Periodeafgrænsningsposter	11	750	1.199
Tilgodehavender		234.509	148.753
Likvide beholdninger		59.347	117.795
Omsætningsaktiver		296.191	268.198
Aktiver		340.212	299.219

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		TDKK	TDKK
Selskabskapital		1.000	1.000
Overført resultat		71.989	60.001
Foreslået udbytte for regnskabsåret		35.000	25.000
Egenkapital		107.989	86.001
Modtagne forudbetalinger fra kunder		197.780	158.957
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.977	4.730
Gæld til tilknyttede virksomheder		8	32.231
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		14.097	11.020
Anden gæld		11.361	6.280
Kortfristede gældsforpligtelser		232.223	213.218
Gældsforpligtelser		232.223	213.218
Passiver		340.212	299.219
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	1.000	60.001	25.000	86.001
Betalt ordinært udbytte	0	0	-25.000	-25.000
Årets resultat	0	11.988	35.000	46.988
Egenkapital 31. december	1.000	71.989	35.000	107.989

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	TDKK	TDKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	113.748	106.417
Pensioner	4.746	3.678
Andre omkostninger til social sikring	2.044	1.612
	<u>120.538</u>	<u>111.707</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	<u>1.748</u>	<u>1.667</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>235</u>	<u>185</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	TDKK	TDKK
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.261	623
Andre finansielle indtægter	1.002	301
	<u>4.263</u>	<u>924</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	TDKK	TDKK
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	137
Andre finansielle omkostninger	5	787
	<u>5</u>	<u>924</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	TDKK	TDKK
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	14.097	11.020
Årets udskudte skat	-734	-772
	<u>13.363</u>	<u>10.248</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	TDKK	TDKK
5. Resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	35.000	25.000
Overført resultat	11.988	10.853
	46.988	35.853
6. Immaterielle anlægsaktiver		
		Goodwill
		TDKK
Kostpris 1. januar		19.800
Kostpris 31. december		19.800
Ned- og afskrivninger 1. januar		12.650
Årets afskrivninger		6.600
Ned- og afskrivninger 31. december		19.250
Regnskabsmæssig værdi 31. december		550
Afskrives over		3 år
7. Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	17.521	461
Tilgang i årets løb	6.901	626
Afgang i årets løb	-1.784	0
Kostpris 31. december	22.638	1.087
Ned- og afskrivninger 1. januar	8.974	8
Årets afskrivninger	3.378	187
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.634	0
Ned- og afskrivninger 31. december	10.718	195
Regnskabsmæssig værdi 31. december	11.920	892
Afskrives over	3-5 år	3-5 år

Noter til årsregnskabet

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita	Andre tilgodehavender
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	1.505	13.366
Tilgang i årets løb	3.155	12.701
Afgang i årets løb	-68	0
Kostpris 31. december	4.592	26.067
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.592	26.067

9. Andre tilgodehavender

	2023	2022
	TDKK	TDKK
Andre tilgodehavender	298	80.162
	298	80.162

Under andre tilgodehavender udgør TDKK 80.000 i 2022 bankkonti med aftaleindlån hos selskabets bankforbindelse.

10. Udskudt skatteaktiv

	2023	2022
	TDKK	TDKK
Udskudt skatteaktiv 1. januar	1.574	802
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	734	772
Udskudt skatteaktiv 31. december	2.308	1.574
Immaterielle anlægsaktiver	-2.368	-1.538
Materielle anlægsaktiver	60	-36
Overført til udskudt skatteaktiv	2.308	1.574
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	2.308	1.574
Regnskabsmæssig værdi	2.308	1.574

Noter til årsregnskabet

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

2023	2022
TDKK	TDKK

12. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	5.054	3.487
Mellem 1 og 5 år	19.493	13.159
Efter 5 år	35.634	24.302
	<u>60.181</u>	<u>40.948</u>

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for AHT 3 ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet hæfter solidarisk for merværdiafgift med Vestkøst Invest ApS. Det samlede beløb for skyldig merværdiafgift i den fælles momsregistrering udgør TDKK 2.427. Eventuelle senere korrektioner til merværdiafgift kan medføre, at den fælles momsregistrerings hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

13. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Anders Thygesen, Hvide Sande

Hovedaktionær

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Jf. ÅRL § 98 c., stk. 7 er transaktioner med nærtstående parter gennemført på normale markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn

Vestkøst Invest ApS

Hjemsted

Ringkøbing-Skjern

Koncernrapporten for Vestkøst Invest ApS kan rekvireres på følgende adresse:

Kirkevej 6, 6960 Hvide Sande

Noter til årsregnskabet

14. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Esmark Feriehusudlejning A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i TDKK.

Ændring af regnskabspraksis

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene. Reklassifikationerne har ingen påvirkning på resultat, balancesum eller egenkapital. Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Vestkøst Invest ApS har virksomheden undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

Noter til årsregnskabet

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år. Afskrivningshorisonten er fastslået på baggrund af ledelsens erfaringer og usikkerheden, som er forbundet med de enkelte forretningsområder.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Noter til årsregnskabet

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve og deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital