



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal
1612 København
T +45 33 93 22 33

CVR nr. 25 49 21 45

kobenhavn@rsm.dk
www.rsm.dk

NB Consult ApS

Løvfaldsvej 24, 3460 Birkerød

CVR-nr. 26 25 73 60

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2021.

Niels Henrik Balle
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for NB Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 6. juli 2021

Direktion

Niels Henrik Balle

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i NB Consult ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NB Consult ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København V, den 6. juli 2021

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Peter Arent Benkjer

statsautoriseret revisor
mne35785

Selskabsoplysninger

Selskabet	NB Consult ApS Løvfaldsvej 24 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 26 25 73 60
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Henrik Balle
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
Associeret virksomhed	Albena Real Estate VII A/S, Birkerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at yde rådgivning i relation til forandringsprocesser i den offentlige og private sektor samt investering i værdipapirer mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 535.905 kr. mod -156.154 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 892.783 kr. mod 938.051 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter den 31. december 2020, som er af væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten for 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NB Consult ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en tilnærmet salgsværdi. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	535.905	-156.154
1 Personaleomkostninger	-561.909	-588.168
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-18.738	-18.738
Driftsresultat	-44.742	-763.060
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-9.100
Andre finansielle indtægter	944.622	1.710.973
Øvrige finansielle omkostninger	-7.097	-762
Resultat før skat	892.783	938.051
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	892.783	938.051
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	892.783	938.051
Disponeret i alt	892.783	938.051

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	2.562.002	2.580.740
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.562.002</u>	<u>2.580.740</u>
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	1.474.635	0
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.800.322
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.474.635</u>	<u>1.800.322</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.036.637</u>	<u>4.381.062</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	8.191
Andre tilgodehavender	3.512.874	2.786.352
Tilgodehavender i alt	<u>3.512.874</u>	<u>2.794.543</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.762.417	5.410.151
Værdipapirer i alt	<u>5.762.417</u>	<u>5.410.151</u>
Likvide beholdninger	145.615	219.388
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.420.906</u>	<u>8.424.082</u>
Aktiver i alt	<u>13.457.543</u>	<u>12.805.144</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	335.788
Overført resultat	12.947.549	12.045.666
Egenkapital i alt	<u>13.072.549</u>	<u>12.506.454</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	50.144	28.249
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.469	158.543
Anden gæld	311.381	111.898
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>384.994</u>	<u>298.690</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>384.994</u>	<u>298.690</u>
Passiver i alt	<u>13.457.543</u>	<u>12.805.144</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	335.788	11.107.615	11.568.403
Resultatandel	0	0	938.051	938.051
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	335.788	12.045.666	12.506.454
Resultatandel	0	0	892.783	892.783
Regulering til primo	0	-335.788	9.100	-326.688
	125.000	0	12.947.549	13.072.549

Noter

	2020	2019
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	558.209	586.307
Andre omkostninger til social sikring	3.700	1.861
Personaleomkostninger i øvrigt	0	0
	561.909	588.168
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 1	 1
	 31/12 2020	 31/12 2019
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	2.693.168	2.693.168
Kostpris 31. december 2020	2.693.168	2.693.168
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	 -112.428	 -93.690
Årets afskrivninger	-18.738	-18.738
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-131.166	-112.428
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	 2.562.002	 2.580.740
 3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Overgang fra anden regnskabsklasse	1.473.634	0
Tilgang i årets løb	1.001	0
Kostpris 31. december 2020	1.474.635	0
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	 1.474.635	 0
 Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport		
	Ejerandel	Egenkapital
Albena Real Estate VII A/S, Birkerød	24,44 %	20.148.676
		Årets resultat
		-110.656
		20.148.696
		-110.656

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2020	1.473.634	1.473.634
Overgang til anden regnskabsklasse	<u>-1.473.634</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>0</u>	<u>1.473.634</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	326.688	335.788
Årets opskrivninger	0	-9.100
Overgang til anden regnskabsklasse	<u>-326.688</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>326.688</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>0</u>	<u>1.800.322</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 0, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 1.171.

Til sikkerhed for ejendommens forpligtelser overfor Ejerforeningen Gribsholm er der tinglyst t.kr. 40 i ejendommen Husumgade 12A, 4.