

NB CONSULT ApS

Løvfaldsvej 24
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2018

Niels Henrik Balle
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NB CONSULT ApS

Løvfaldsvej 24

3460 Birkerød

Telefonnummer: 45414290

Fax: 45884190

CVR-nr: 26257360

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for NB Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 18/05/2018

Direktion

Niels Henrik Balle

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Betingelserne for fravalg af revision er overholdt, hvorfor årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i NB Consult ApS

Vi har opstillet årsrapporten for NB Consult ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, 18/05/2018

Paul Bo Frier Nielsen , mne7521

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

REVISIONSCENTRET FRIER, registreret revisionsanpartsselskab

CVR: 12697791

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at yde rådgivning i relation til forandringsprocesser i den offentlige og private sektor, samt investering i værdipapirer m.v.

Usædvanlige forhold og usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets årsregnskab er ikke behæftet med usædvanlige forhold eller væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et resultat på kr. 1.953.575, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 12.892.364.

NB Consult ApS ejer en andel af Albena Real Estate VII A/S svarende til 8,89%.

Årets resultat udgør kr. -123.895 og egenkapitalen kr. 20.558.921.

NB Consult ApS har i 2017 indskudt kr. 31.112 i lånekapital til ARE VII A/S til sikring af selskabets udvikling og drift. Saldoen på tilgodehavendet udgør pr. 31. december 2017, kr. 740.547 inkl. renter fra tidligere år. Der er ikke tilskrevet renter i 2017.

ARE VII A/S' driftskredit i Vestjysk Bank ophørte pr. 16. december 2016. Da selskabet ikke havde midler til indfrielsen, trådte de involverede selskabers selvskyldner kationer i kraft. NB Consult ApS har betalt kr. 2.000.000 til Vestjysk Bank, og beløbet er medtaget under Andre tilgodehavender i årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ikke ændret i anvendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgs-, lokale, administrationsomkostninger samt autodrift m.v. Der foretages periodisering af alle væsentlige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Negativ udskudt skat afsættes ikke som aktiv i årsrapporten.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Jord i Bulgarien er målt til kostpris inklusiv diverse handelsomkostninger.

Lejligheden måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 år
Lejlighed	50 år med scrapværdi på 20%

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes under "Andre kapitalandele og værdipapirer" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til holdingselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i virksomheder.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr 0. Har holdingselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført om aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer, abonnementer, kontingenter og vægtafgifter.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Kortfristet gæld

Kortfristet gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		5.523	115.487
Personaleomkostninger	1	-611.237	-386.339
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.738	-18.738
Andre driftsomkostninger		-26.836	-26.881
Resultat af ordinær primær drift		-651.288	-316.471
Andre finansielle indtægter		2.846.751	911.181
Nedskrivning af finansielle aktiver		-8.714	-11.009
Øvrige finansielle omkostninger		-233.174	-6.381.798
Ordinært resultat før skat		1.953.575	-5.798.097
Skat af årets resultat	2	0	-2.679
Årets resultat		1.953.575	-5.800.776
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-8.714	-11.009
Overført resultat		1.962.289	-5.789.767
I alt		1.953.575	-5.800.776

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.618.215	2.636.953
Materielle aktiver i alt		2.618.215	2.636.953
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.818.231	1.826.945
Finansielle aktiver i alt		1.818.231	1.826.945
Langfristede aktiver i alt		4.436.446	4.463.898
Andre tilgodehavender		2.753.285	2.714.053
Tilgodehavender i alt		2.753.285	2.714.053
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.616.596	3.498.151
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.616.596	3.498.151
Likvide beholdninger		274.133	303.375
Kortfristede aktiver i alt		8.644.014	6.515.579
Aktiver i alt		13.080.460	10.979.477

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		344.597	353.311
Overført resultat		12.422.767	10.460.478
Egenkapital i alt		12.892.364	10.938.789
Gæld til banker		391	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	5.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.709	15.931
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.336	13.971
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.660	5.786
Kortfristede forpligtelser i alt		188.096	40.688
Forpligtelser i alt		188.096	40.688
Passiver i alt		13.080.460	10.979.477

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	609.380	384.117
Andre omkostninger til social sikring	1.857	2.222
	<u>611.237</u>	<u>386.339</u>

2. Skat af årets resultat

Der er ikke betalt acontoskat for 2017.

Selskabets skattepligtige indkomst for 2017 er modregnet i tidligere års fremførte skattemæssige underskud, hvorfor der ikke afsættes selskabsskat i årsregnskabet.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har i gennemsnit haft 1 ansat i 2017.