

Hotel Svanen ApS

Nordmarksvej 8
7190 Billund
CVR-nr. 26 25 72 71

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022

dirigent

Lars Hedeby Sørensen



MunkStrunge

statsautoriserede revisorer

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hotel Svanen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 30. juni 2022

Direktion

Lars Hedeby Sørensen

Bestyrelse

Peter Lyngby Hansen

Hanne Christine Sørensen

Lars Hedeby Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Hotel Svanen ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Svanen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 30. juni 2022

MunkStrunge
Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32810

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hotel Svanen ApS
Nordmarksvej 8
7190 Billund

CVR-nr.: 26 25 72 71

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Billund

Bestyrelse

Peter Lyngby Hansen
Hanne Christine Sørensen
Lars Hedeby Sørensen

Direktion

Lars Hedeby Sørensen

Revisor

MunkStrunge
Statsautoriserede Revisorer I/S
Algade 50, 1. th.
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive hotelvirksomhed, handel med fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 2.265.346, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 11.388.264.

Hotellet lukkede som følge af Covid-19 ned den 9. december 2020 og genåbnede først den 26. marts 2021. Efter regnskabsårets afslutning er markedet forsat præget af den globale Corona-krise. På nuværende tidspunkt kendes ikke den fulde konsekvens af krisen, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse, men vi forventer dog en væsentligt nedgang i aktiviteterne for 1. kvartal 2022.

Det er dog ledelsens forventning, at der vil ske en forøgelse af selskabets indtjening i 2022 på trods af den forventede nedgang de første 3 måneder i 2022.

Hotellet har efter sin genåbning d. 26. marts 2021 oplevet en opadgående bookingtilgang, men mangler stadig mange af udenlandske gæster, som normalt udgør 65% af belægningen. Dette skyldes blandt andet en større ordretilgang fra konferencesegmentet og selskaber, end oprindeligt forventet på baggrund af de fortsatte restriktioner som berører hotel- og restaurationsbranchen.

Det er endvidere ledelsens forventning, at på trods af krisen vil det ikke have betydning for selskabets fortsatte drift på baggrund af en fortsat fin ordretilgang i 2. halvår af 2022.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Svanen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	5-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Bygninger og grunde indregnes efterfølgende til estimeret handelsværdi i henhold til konkret vurdering.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Særlige poster

Tekst

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste	1	11.899.094	9.251.845
Personaleomkostninger	2	<u>-9.088.722</u>	<u>-8.050.551</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		2.810.372	1.201.294
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.837.023	-1.978.184
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>-1.951.195</u>
Resultat før finansielle poster		973.349	-2.728.085
Finansielle indtægter	3	360.783	280.702
Finansielle omkostninger	4	<u>-4.246.960</u>	<u>-3.944.040</u>
Resultat før skat		-2.912.828	-6.391.423
Skat af årets resultat	5	<u>647.482</u>	<u>964.132</u>
Årets resultat		<u>-2.265.346</u>	<u>-5.427.291</u>
Overført resultat		<u>-2.265.346</u>	<u>-5.427.291</u>
		<u>-2.265.346</u>	<u>-5.427.291</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Udviklingsprojekter under udførelse		285.267	285.267
Immaterielle anlægsaktiver		285.267	285.267
Grunde og bygninger		78.110.822	79.298.185
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.760.827	1.813.816
Materielle anlægsaktiver		79.871.649	81.112.001
Anlægsaktiver i alt		80.156.916	81.397.268
Råvarer og hjælpematerialer		886.173	1.286.173
Varebeholdninger		886.173	1.286.173
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		918.487	433.321
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.771.245	7.320.391
Andre tilgodehavender		343.978	1.385.661
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		588.344	0
Periodeafgrænsningsposter		155.712	251.515
Tilgodehavender		9.777.766	9.390.888
Likvide beholdninger		3.014.419	7.000
Omsætningsaktiver i alt		13.678.358	10.684.061
Aktiver i alt		93.835.274	92.081.329

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Reserve for opskrivninger		14.352.000	14.508.000
Overført resultat		-4.463.736	-2.354.390
Egenkapital		11.388.264	13.653.610
Hensættelse til udskudt skat		5.198.569	5.257.707
Hensatte forpligtelser i alt		5.198.569	5.257.707
Banker		44.457.432	43.042.783
Gæld til realkreditinstitutter		18.261.608	18.928.882
Leasingforpligtelser		78.667	181.452
Anden gæld		0	886.264
Langfristede gældsforpligtelser	6	62.797.707	63.039.381
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	3.028.331	3.609.526
Banker		10.364	2.474.872
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.130.033	577.846
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.108.606	1.231.970
Anden gæld		4.173.400	2.236.417
Kortfristede gældsforpligtelser		14.450.734	10.130.631
Gældsforpligtelser i alt		77.248.441	73.170.012
Passiver i alt		93.835.274	92.081.329
Særlige poster	1		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2021	1.500.000	14.508.000	-2.354.390	13.653.610
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-156.000	156.000	0
Årets resultat	0	0	-2.265.346	-2.265.346
Egenkapital 31. december 2021	<u>1.500.000</u>	<u>14.352.000</u>	<u>-4.463.736</u>	<u>11.388.264</u>

Noter

1 Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret indtægtsført kompensation for løn, faste omkostninger og tabt omsætning i henhold til hjælpepakkerne i forbindelse med Covid-19. Kompensationen er indregnet i bruttofortjenesten under andre driftsindtægter. Den samlede indregnede kompensation udgør t.kr. 7.057 (2020: t.kr. 6.595).

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	7.350.535	6.862.008
Pensioner	793.748	797.505
Andre omkostninger til social sikring	259.631	224.215
Andre personaleomkostninger	<u>684.808</u>	<u>166.823</u>
	<u>9.088.722</u>	<u>8.050.551</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>22</u>	<u>23</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	359.841	280.702
Valutakursgevinster	<u>942</u>	<u>0</u>
	<u>360.783</u>	<u>280.702</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	164.502	58.105
Andre finansielle omkostninger	<u>4.082.458</u>	<u>3.885.935</u>
	<u>4.246.960</u>	<u>3.944.040</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-647.482	-964.132
	<u>-647.482</u>	<u>-964.132</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Banker	45.898.183	45.860.632	1.403.200	0
Gæld til realkreditinstitutter	19.591.808	18.929.275	667.667	16.937.000
Leasingforpligtelser	272.652	169.867	91.200	0
Anden gæld	886.264	866.264	866.264	0
	<u>66.648.907</u>	<u>65.826.038</u>	<u>3.028.331</u>	<u>16.937.000</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor sit tilgodehavende hos moderselskabet. Tilgodehavendet er indregnet i balancen med 7.702 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i LH Gruppen ApS koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende leasing af driftsmateriel med samlet årlig ydelse på 40 t.kr.

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 19.285 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 78.111 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med Den Jyske Sparekasse, er deponeret ejerpantebrev nom. 46.000 t.kr. med pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 78.111 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med Den Jyske Sparekasse, er der givet virksomhedspant for nom. 2.400 t.kr. med pant i driftsmidler, debitorer, varebeholdninger samt immaterielle rettigheder, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 3.434 t.kr.

Selskabet har endvidere afgivet pant i livsforsikringer for i alt 5.000 t.kr.

Der er af pengeinstitut afgivet tabsgaranti overfor selskabets realkreditforening for i alt 2.583 t.kr.