

Hotel Svanen ApS

Nordmarksvej 8
7190 Billund
CVR-nr. 26 25 72 71

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2021

dirigent

Lars Hedeby Sørensen



MunkStrunge

statsautoriserede revisorer

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 10 |
| Balance 31. december | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Hotel Svanen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 2. juli 2021

Direktion

Lars Hedeby Sørensen

Bestyrelse

Peter Lyngby Hansen

Hanne Christine Sørensen

Lars Hedeby Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Hotel Svanen ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Svanen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 2. juli 2021

MunkStrunge
Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32810

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hotel Svanen ApS
Nordmarksvej 8
7190 Billund

CVR-nr.: 26 25 72 71

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Billund

Bestyrelse

Peter Lyngby Hansen
Hanne Christine Sørensen
Lars Hedeby Sørensen

Direktion

Lars Hedeby Sørensen

Revisor

MunkStrunge
Statsautoriserede Revisorer I/S
Algade 50, 1. th.
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive hotelvirksomhed, handel med fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 5.427.291, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 13.653.610.

Omsætningen er i forhold til i 2019 faldet med 62%. Omsætningsnedgangen kan henføres til Coronakrisen som har medført en nødvendig lukning af hotellet i en periode på tre måneder i foråret 2020 og igen fra den 9. december 2020 og året ud, ligesom vores højsæson i Juni, Juli, August var langt under den normale belægning.

Selskabet har under nedlukningen valgt at hjemsende størstedelen af medarbejderstaben.

Da hotellet har været de facto lukket, har det kun være muligt at opnå op til 80% kompensation for faste omkostninger.

Udover ovenstående er resultatet negativt påvirket af nedskrivning på koncerntilgodehavender på kr. 1.951.195

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Hotellet lukkede som følge af COVID-19 ned den 9. december 2020 og genåbnede først d. 26/03 2021. Efter regnskabsårets afslutning er markedet forsat præget af den globale Coronakrise. Der er iværksat et vaccineprogram, som forventes gennemført i slutning af sommeren. På nuværende tidspunkt kendes ikke den fulde konsekvens af krisen, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse.

Det er ledelsens forventning, at der vil ske en reduktion af selskabets indtjening i 2021 som følge af krisen. Efter regeringens indførelse af tiltag i forhold til smittespredning af COVID-19 har dette berørt hotel- og restaurationsbranchen i en væsentligt grad, at hotellet blev lukket ned af flere omgange.

Hotellet har efter sin genåbning d. 26/03 2021 oplevet en opadgående bookingtilgang, men vi mangler stadig vores udenlandske gæster, som normalt udgør 65% af vores belægning. Vi forventer dog et bedre efterår for 2021. Dette skyldes blandt andet en større ordretilgang fra konferencesegmentet og selskaber, end oprindeligt forventet på baggrund af de fortsatte restriktioner som berører hotel- og restaurationsbranchen.

Det er endvidere ledelsens forventning, at uanset krisens varighed vil det ikke have betydning for selskabets fortsatte drift på baggrund af en fortsat fin ordretilgang i 2. halvår 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Svanen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid |
|---|-----------------|
| Bygninger | 5-100 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2-10 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Bygninger og grunde indregnes efterfølgende til estimeret handelsværdi i henhold til konkret vurdering.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|--------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | 2 | 9.251.845 | 16.751.415 |
| Personaleomkostninger | 3 | <u>-8.050.551</u> | <u>-8.067.120</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 1.201.294 | 8.684.295 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -1.978.184 | -1.921.328 |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver | | <u>-1.951.195</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -2.728.085 | 6.762.967 |
| Finansielle indtægter | 4 | 280.702 | 251.531 |
| Finansielle omkostninger | 5 | <u>-3.944.040</u> | <u>-4.491.723</u> |
| Resultat før skat | | -6.391.423 | 2.522.775 |
| Skat af årets resultat | 6 | <u>964.132</u> | <u>-577.464</u> |
| Årets resultat | | <u>-5.427.291</u> | <u>1.945.311</u> |
| Overført resultat | | <u>-5.427.291</u> | <u>1.945.311</u> |
| | | <u>-5.427.291</u> | <u>1.945.311</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Udviklingsprojekter under udførelse | | 285.267 | 285.267 |
| Immaterielle anlægsaktiver | | 285.267 | 285.267 |
| Grunde og bygninger | | 79.298.185 | 80.431.462 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 1.813.816 | 2.382.443 |
| Materielle anlægsaktiver | | 81.112.001 | 82.813.905 |
| Anlægsaktiver i alt | | 81.397.268 | 83.099.172 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 1.286.173 | 1.253.066 |
| Varebeholdninger | | 1.286.173 | 1.253.066 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 433.321 | 457.511 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 7.320.391 | 7.129.427 |
| Andre tilgodehavender | | 1.385.661 | 507.932 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 0 | 64.902 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 251.515 | 290.123 |
| Tilgodehavender | | 9.390.888 | 8.449.895 |
| Likvide beholdninger | | 7.000 | 32.051 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 10.684.061 | 9.735.012 |
| Aktiver i alt | | 92.081.329 | 92.834.184 |

Balance 31. december

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 1.500.000 | 1.500.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 14.508.000 | 14.664.000 |
| Overført resultat | | -2.354.390 | 2.916.901 |
| Egenkapital | | 13.653.610 | 19.080.901 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 5.257.707 | 6.221.839 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 5.257.707 | 6.221.839 |
| Banker | | 41.342.783 | 33.409.882 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 18.928.882 | 17.510.094 |
| Leasingforpligtelser | | 181.452 | 282.568 |
| Anden gæld | | 2.586.264 | 1.000.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 63.039.381 | 52.202.544 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7 | 3.609.526 | 3.412.228 |
| Banker | | 2.474.872 | 5.418.214 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 0 | 63.760 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 577.846 | 1.919.433 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.231.970 | 1.934.440 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 66.327 |
| Anden gæld | | 2.236.417 | 2.514.498 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 10.130.631 | 15.328.900 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 73.170.012 | 67.531.444 |
| Passiver i alt | | 92.081.329 | 92.834.184 |
| Efterfølgende begivenheder | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> kr. | <u>Reserve for opskrivninger</u> kr. | <u>Overført resultat</u> kr. | <u>I alt</u> kr. |
|---|--|---|-------------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 1.500.000 | 14.664.000 | 2.916.901 | 19.080.901 |
| Opløsning af tidligere års opskrivning | 0 | -156.000 | 156.000 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -5.427.291 | -5.427.291 |
| Egenkapital 31. december 2020 | <u>1.500.000</u> | <u>14.508.000</u> | <u>-2.354.390</u> | <u>13.653.610</u> |

Noter

1 Efterfølgende begivenheder

Hotellet lukkede som følge af COVID-19 ned den 9. december 2020 og genåbnede først d. 26/03 2021. Efter regnskabsårets afslutning er markedet forsat præget af den globale Coronakrise. Der er iværksat et vaccineprogram, som forventes gennemført i slutning af sommeren. På nuværende tidspunkt kendes ikke den fulde konsekvens af krisen, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse.

Det er ledelsens forventning, at der vil ske en reduktion af selskabets indtjening i 2021 som følge af krisen. Efter regeringens indførelse af tiltag i forhold til smittespredning af COVID-19 har dette berørt hotel- og restaurationsbranchen i en væsentligt grad, at hotellet blev lukket ned af flere omgange.

Hotellet har efter sin genåbning d. 26/03 2021 oplevet en opadgående bookingtilgang, men vi mangler stadig vores udenlandske gæster, som normalt udgør 65% af vores belægning. Vi forventer dog et bedre efterår for 2021. Dette skyldes blandt andet en større ordretilgang fra konferencesegmentet og selskaber, end oprindeligt forventet på baggrund af de fortsatte restriktioner som berører hotel- og restaurationsbranchen.

Det er endvidere ledelsens forventning, at uanset krisens varighed vil det ikke have betydning for selskabets fortsatte drift på baggrund af en fortsat fin ordretilgang i 2. halvår 2021.

2 Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret indtægtsført kompensation for løn, faste omkostninger og tabt omsætning i henhold til hjælpepakkerne i forbindelse med Covid-19. Kompensationen er indregnet i bruttofortjenesten under andre driftsindtægter. Den samlede indregnede kompensation udgør t.kr. 6.595.

Noter

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 3 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 6.862.008 | 6.370.179 |
| Pensioner | 797.505 | 970.914 |
| Andre omkostninger til social sikring | 224.215 | 239.938 |
| Andre personaleomkostninger | <u>166.823</u> | <u>486.089</u> |
| | <u>8.050.551</u> | <u>8.067.120</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>23</u> | <u>28</u> |
| | | |
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | <u>280.702</u> | <u>251.531</u> |
| | <u>280.702</u> | <u>251.531</u> |
| | | |
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 58.105 | 30.497 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>3.885.935</u> | <u>4.461.226</u> |
| | <u>3.944.040</u> | <u>4.491.723</u> |
| | | |
| 6 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | -964.132 | 642.366 |
| Sambeskatningsbidrag | <u>0</u> | <u>-64.902</u> |
| | <u>-964.132</u> | <u>577.464</u> |

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2020 kr. | Gæld 31. december 2020 kr. | Afdrag næste år kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Banker | 34.546.516 | 44.198.183 | 2.855.400 | 11.536.800 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 19.516.744 | 19.591.808 | 662.926 | 2.651.704 |
| Leasingforpligtelser | 551.512 | 272.652 | 91.200 | 0 |
| Anden gæld | 1.000.000 | 2.586.264 | 0 | 0 |
| | <u>55.614.772</u> | <u>66.648.907</u> | <u>3.609.526</u> | <u>14.188.504</u> |

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor sit tilgodehavende hos moderselskabet. Tilgodehavendet er indregnet i balancen med 7.051 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i LH Gruppen ApS koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende leasing af driftsmateriel med samlet årlig ydelse på 40 t.kr.

Noter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 19.592 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 79.298 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med Den Jyske Sparekasse, er deponeret ejerpantebrev nom. 46.000 t.kr. med pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 79.298 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med Den Jyske Sparekasse, er der givet virksomhedspant for nom. 2.400 t.kr. med pant i driftsmidler, debitorer, varebeholdninger samt immaterielle rettigheder, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 3.533 t.kr.

Selskabet har endvidere afgivet pant i livsforsikringer for i alt 5.000 t.kr.

Der er af pengeinstitut afgivet tabsgaranti overfor selskabets realkreditforening for i alt 2.539 t.kr.