

# Hotel Svanen ApS

Nordmarksvej 8, 7190 Billund

CVR-nr. 26 25 72 71

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. oktober 2018

Dirigent:

.....  
Anette Vangstrup



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hotel Svanen ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 23. oktober 2018  
Direktion:

.....  
Lars Hedeby Sørensen

Bestyrelse:

.....  
Anette Vangstrup  
formand

.....  
Michael Hans Jepsen

.....  
Hanne Sørensen

.....  
Lars Hedeby Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hotel Svanen ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Svanen ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 23. oktober 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Frank Therkildsen  
statsaut. revisor  
mne32224

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Hotel Svanen ApS
Adresse, postnr., by	Nordmarksvej 8, 7190 Billund
CVR-nr.	26 25 72 71
Stiftet	1. oktober 2001
Hjemstedskommune	Billund
Regnskabsår	1. maj 2017 - 30. april 2018
Hjemmeside	<a href="http://www.hotelsvanen.dk">www.hotelsvanen.dk</a>
Telefon	75 33 28 33
Bestyrelse	Anette Vangstrup, formand Michael Hans Jepsen Hanne Sørensen Lars Hedeby Sørensen
Direktion	Lars Hedeby Sørensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse Borgergade 3, 7200 Grindsted

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af hoteldrift.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på 368.171 kr. mod et overskud på 708.320 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på 15.890.878 kr.

Sommeren 2017 var ikke optimal for hotelaktiviteter med turister i området, da det var en regnfuld sommer, hvilket har bevirket væsentligt færre gæster end i et normalt år.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Der budgetteres med en positiv udvikling i aktivitetsniveauet for det kommende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18	2016/17
	<b>Bruttofortjeneste</b>	15.715.896	16.365.292
2	Personaleomkostninger	-10.283.573	-10.139.456
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.193.338	-1.864.151
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	3.238.985	4.361.685
3	Finansielle indtægter	270.000	151.391
	Finansielle omkostninger	-3.903.430	-3.578.299
	<b>Resultat før skat</b>	-394.445	934.777
	Skat af årets resultat	26.274	-226.457
	<b>Årets resultat</b>	-368.171	708.320
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-368.171	708.320
		-368.171	708.320



## Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

### Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Udviklingsprojekter under udførelse	285.267	0
		<u>285.267</u>	<u>0</u>
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	81.633.649	82.117.669
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.342.834	2.369.278
		<u>83.976.483</u>	<u>84.486.947</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>84.261.750</u>	<u>84.486.947</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	849.879	857.618
		<u>849.879</u>	<u>857.618</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.543.611	866.545
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.170.135	4.169.834
	Andre tilgodehavender	317.690	582.622
	Periodeafgrænsningsposter	539.575	714.140
		<u>7.571.011</u>	<u>6.333.141</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>89.830</u>	<u>121.034</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>8.510.720</u>	<u>7.311.793</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>92.772.470</u>	<u>91.798.740</u>

## Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

### Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	1.500.000	1.500.000
	Reserve for opskrivninger	15.600.000	15.600.000
	Overført resultat	-1.209.122	-840.951
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.890.878</b>	<b>16.259.049</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	5.189.937	5.216.211
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.189.937</b>	<b>5.216.211</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	20.985.930	23.138.214
	Gæld til banker	34.958.348	25.649.876
	Leasingforpligtelser	326.124	0
	Anden gæld	1.000.000	0
		<b>57.270.402</b>	<b>48.788.090</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.999.000</b>	<b>2.140.000</b>
	Gæld til banker	5.241.067	15.099.038
	Modtagne forudbetalinger på igangværende arbejder	400.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.650.185	1.832.388
	Gæld til associerede virksomheder	0	13.595
	Anden gæld	3.081.200	2.376.843
	Periodeafgrænsningsposter	49.801	73.526
		<b>14.421.253</b>	<b>21.535.390</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>71.691.655</b>	<b>70.323.480</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>92.772.470</b>	<b>91.798.740</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2016	1.500.000	15.600.000	-1.549.271	15.550.729
Overført via resultatdisponering	0	0	708.320	708.320
<b>Egenkapital 1. maj 2017</b>	<b>1.500.000</b>	<b>15.600.000</b>	<b>-840.951</b>	<b>16.259.049</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	-368.171	-368.171
<b>Egenkapital 30. april 2018</b>	<b>1.500.000</b>	<b>15.600.000</b>	<b>-1.209.122</b>	<b>15.890.878</b>

## Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Svanen ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Omsætningen omfatter indtægter ved udlejning af værelser og salg fra restauranten.

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Bygninger og grunde indregnes efterfølgende til estimeret handelsværdi i henhold til konkret vurdering.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

### Noter

kr.	2017/18	2016/17	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	8.769.150	8.830.254	
Pensioner	842.347	944.208	
Andre omkostninger til social sikring	169.150	199.457	
Andre personaleomkostninger	502.926	165.537	
	<u>10.283.573</u>	<u>10.139.456</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>30</u>	<u>34</u>	
<b>3 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	270.000	151.391	
	<u>270.000</u>	<u>151.391</u>	
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>			
kr.		<b>Udviklingsprojekter under udførelse</b>	
Tilgang i årets løb		<u>285.267</u>	
Kostpris 30. april 2018		<u>285.267</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018		<u>285.267</u>	
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>I alt</b>
Kostpris 1. maj 2017	69.935.180	9.620.341	79.555.521
Tilgang i årets løb	558.869	1.124.005	1.682.874
Kostpris 30. april 2018	<u>70.494.049</u>	<u>10.744.346</u>	<u>81.238.395</u>
Opskrivninger 1. maj 2017	20.000.000	0	20.000.000
Opskrivninger 30. april 2018	<u>20.000.000</u>	<u>0</u>	<u>20.000.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2017	7.817.511	7.251.063	15.068.574
Årets afskrivninger	1.042.889	1.150.449	2.193.338
Af- og nedskrivninger 30. april 2018	<u>8.860.400</u>	<u>8.401.512</u>	<u>17.261.912</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	<u>81.633.649</u>	<u>2.342.834</u>	<u>83.976.483</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>0</u>	<u>586.800</u>	<u>586.800</u>

## Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

### Noter

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/4 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	23.151.930	2.166.000	20.985.930	12.000.000
Gæld til banker	35.628.348	670.000	34.958.348	32.000.000
Leasingforpligtelser	489.124	163.000	326.124	0
Anden gæld	1.000.000	0	1.000.000	0
	<u>60.269.402</u>	<u>2.999.000</u>	<u>57.270.402</u>	<u>44.000.000</u>

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i LH Gruppen ApS koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Hæftelsen er begrænset til den del af kravet som svarer til den andel af kapitalen der ejes direkte og indirekte af det ultimative moderselskab.

Selskabet har overfor pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring for så vidt angår sit tilgodehavende hos "Hotel Svanen Grindsted ApS". Tilgodehavendet er indregnet i balancen med 0 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskylderkaution for koncernforbundne selskabers bankgæld, begrænset til 1.900 t.kr.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor sit tilgodehavende hos moderselskabet. Tilgodehavendet er indregnet i balancen med 4.788 t.kr.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende leasing af driftsmateriel med samlet årlig ydelse på 40 t.kr.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 23.152 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2018 udgør 81.613 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med Den Jyske Sparekasse, er deponeret ejerpantebrev nom. 36.000 t.kr. med pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 81.613 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med Den Jyske Sparekasse, er der givet virksomhedspant for nom. 2.400 t.kr. med pant i driftsmidler, debitorer, varebeholdninger samt immaterielle rettigheder, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 4.656 t.kr.

Selskabet har endvidere afgivet pant i livsforsikringer for i alt 5.000 t.kr.

Der er af pengeinstitut afgivet tabsgaranti overfor selskabets realkreditforening for i alt 13.255 t.kr.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hanne Christine Sørensen

### Direktion

På vegne af: Hotel Svanen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-569491953117

IP: 212.112.xxx.xxx

2018-10-23 19:06:36Z

NEM ID 

## Annette Vangstrup

### Bestyrelse

På vegne af: Hotel Svanen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-167205823707

IP: 188.183.xxx.xxx

2018-10-23 20:21:02Z

NEM ID 

## Michael Hans Jepsen

### Bestyrelse

På vegne af: Hotel Svanen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-936591307371

IP: 93.167.xxx.xxx

2018-10-23 21:10:26Z

NEM ID 

## Lars Hedeby Sørensen

### Bestyrelse

På vegne af: Hotel Svanen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-779078224492

IP: 62.48.xxx.xxx

2018-10-24 08:48:22Z

NEM ID 

## Hanne Christine Sørensen

### Bestyrelse

På vegne af: Hotel Svanen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-569491953117

IP: 37.128.xxx.xxx

2018-10-25 10:21:40Z

NEM ID 

## Frank Therkildsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:17259299

IP: 145.62.xxx.xxx

2018-10-25 10:23:11Z

NEM ID 

## Annette Vangstrup

### Dirigent

På vegne af: Hotel Svanen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-167205823707

IP: 93.167.xxx.xxx

2018-10-26 08:09:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1AAP5-LOGJ4-TKWMBQ-CQ0CJ-G6ZAX-CXKVA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>