

Hotel Svanen ApS

Nordmarksvej 8, 7190 Billund

CVR-nr. 26 25 72 71

Årsrapport

for perioden 1. maj - 31. december 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2019

Dirigent:

.....
Lars Hedeby Sørensen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hotel Svanen ApS for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 3. juli 2019
Direktion:

.....
Lars Hedeby Sørensen

Bestyrelse:

.....
Anette Vangstrup
formand

.....
Michael Hans Jepsen

.....
Hanne Sørensen

.....
Lars Hedeby Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hotel Svanen ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Svanen ApS for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 3. juli 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Stefan Christiansen
statsaut. revisor
mne34146

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hotel Svanen ApS
Adresse, postnr., by	Nordmarksvej 8, 7190 Billund
CVR-nr.	26 25 72 71
Stiftet	1. oktober 2001
Hjemstedskommune	Billund
Regnskabsår	1. maj - 31. december
Hjemmeside	www.hotelsvanen.dk
Telefon	75 33 28 33
Bestyrelse	Anette Vangstrup, formand Michael Hans Jepsen Hanne Sørensen Lars Hedeby Sørensen
Direktion	Lars Hedeby Sørensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse Borgergade 3, 7200 Grindsted

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af hoteldrift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 1.244.712 kr. mod et underskud på 368.171 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 17.135.590 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der budgetteres med en positiv udvikling i aktivitetsniveauet for det kommende regnskabsår.

Årsregnskab 1. maj - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018 8 mdr.	2017/18 12 mdr.
	Bruttofortjeneste	12.539.131	15.715.896
2	Personaleomkostninger	-6.912.768	-10.283.573
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.130.152	-2.193.338
	Andre driftsomkostninger	-57.538	0
	Resultat før finansielle poster	4.438.673	3.238.985
3	Finansielle indtægter	212.400	270.000
	Finansielle omkostninger	-3.016.825	-3.903.430
	Resultat før skat	1.634.248	-394.445
4	Skat af årets resultat	-389.536	26.274
	Årets resultat	1.244.712	-368.171
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	1.244.712	-368.171
		1.244.712	-368.171

Årsregnskab 1. maj - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017/18
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Immaterielle anlægsaktiver		
	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	285.267	285.267
		<u>285.267</u>	<u>285.267</u>
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	81.186.163	81.633.649
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.085.628	2.342.834
		<u>83.271.791</u>	<u>83.976.483</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>83.557.058</u>	<u>84.261.750</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	1.173.970	849.879
		<u>1.173.970</u>	<u>849.879</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	400.866	1.543.611
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.551.873	5.170.135
	Andre tilgodehavender	977.751	317.690
	Periodeafgrænsningsposter	462.983	539.575
		<u>9.393.473</u>	<u>7.571.011</u>
	Likvide beholdninger	<u>14.976</u>	<u>89.830</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.582.419</u>	<u>8.510.720</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>94.139.477</u></u>	<u><u>92.772.470</u></u>

Årsregnskab 1. maj - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017/18
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	1.500.000	1.500.000
	Reserve for opskrivninger	14.820.000	15.600.000
	Overført resultat	815.590	-1.209.122
	Egenkapital i alt	17.135.590	15.890.878
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	5.579.473	5.189.937
	Hensatte forpligtelser i alt	5.579.473	5.189.937
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	19.320.796	20.985.930
	Gæld til banker	34.548.106	34.958.348
	Leasingforpligtelser	251.150	326.124
	Anden gæld	1.000.000	1.000.000
		55.120.052	57.270.402
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7.056.000	2.999.000
	Gæld til banker	3.856.607	5.241.067
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	112.791	0
	Modtagne forudbetalinger på igangværende arbejder	0	400.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.337.736	2.650.185
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	286.671	0
	Anden gæld	2.654.557	3.081.200
	Periodeafgrænsningsposter	0	49.801
		16.304.362	14.421.253
	Gældsforpligtelser i alt	71.424.414	71.691.655
	PASSIVER I ALT	94.139.477	92.772.470

- 1 Anvendt regnskabspraksis
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. maj - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2017	1.500.000	15.600.000	-840.951	16.259.049
Overført via resultatdisponering	0	0	-368.171	-368.171
Egenkapital 1. maj 2018	1.500.000	15.600.000	-1.209.122	15.890.878
Overført via resultatdisponering	0	0	1.244.712	1.244.712
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-780.000	780.000	0
Egenkapital 31. december 2018	1.500.000	14.820.000	815.590	17.135.590

Årsregnskab 1. maj - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Svanen ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Omsætningen omfatter indtægter ved udlejning af værelser og salg fra restauranten.

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. maj - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Bygninger og grunde indregnes efterfølgende til estimeret handelsværdi i henhold til konkret vurdering.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. maj - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Årsregnskab 1. maj - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. maj - 31. december

Noter

kr.	2018 8 mdr.	2017/18 12 mdr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	5.654.430	8.769.150
Pensioner	638.379	842.347
Andre omkostninger til social sikring	301.700	169.150
Andre personaleomkostninger	318.259	502.926
	<u>6.912.768</u>	<u>10.283.573</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>30</u>	<u>30</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	212.400	270.000
	<u>212.400</u>	<u>270.000</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	389.536	-26.274
	<u>389.536</u>	<u>-26.274</u>
5 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Udviklings- projekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. maj 2018		<u>285.267</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>285.267</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		<u>285.267</u>

Årsregnskab 1. maj - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. maj 2018	70.494.049	10.744.346	81.238.395
Tilgang i årets løb	287.381	138.076	425.457
Kostpris 31. december 2018	70.781.430	10.882.422	81.663.852
Opskrivninger 1. maj 2018	20.000.000	0	20.000.000
Opskrivninger 31. december 2018	20.000.000	0	20.000.000
Af- og nedskrivninger 1. maj 2018	8.860.400	8.401.512	17.261.912
Årets afskrivninger	734.867	395.282	1.130.149
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	9.595.267	8.796.794	18.392.061
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	81.186.163	2.085.628	83.271.791
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	62.471.430	2.085.628	
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	543.334	543.334

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	21.522.796	2.202.000	19.320.796	10.857.526
Gæld til banker	39.222.106	4.674.000	34.548.106	32.037.903
Leasingforpligtelser	431.150	180.000	251.150	0
Anden gæld	1.000.000	0	1.000.000	0
	62.176.052	7.056.000	55.120.052	42.895.429

Årsregnskab 1. maj - 31. december

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har overfor pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring for så vidt angår sit tilgodehavende hos "Hotel Svanen Grindsted ApS". Tilgodehavendet er indregnet i balancen med 96 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernforbundne selskabers bankgæld på i alt 15.401 t.kr. Selvskyldner kautionerne er begrænset til 1.900 t.kr.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor sit tilgodehavende hos moderselskabet. Tilgodehavendet er indregnet i balancen med 5.750 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i LH Gruppen ApS koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Hæftelsen er begrænset til den del af kravet som svarer til den andel af kapitalen der ejes direkte og indirekte af det ultimative moderselskab.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende leasing af driftsmateriel med samlet årlig ydelse på 40 t.kr.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 21.906 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2018 udgør 81.471 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med Den Jyske Sparekasse, er deponeret ejerpantebrev nom. 36.000 t.kr. med pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 81.471 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med Den Jyske Sparekasse, er der givet virksomhedspant for nom. 2.400 t.kr. med pant i driftsmidler, debitorer, varebeholdninger samt immaterielle rettigheder, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 3.289 t.kr.

Selskabet har endvidere afgivet pant i livsforsikringer for i alt 5.000 t.kr.

Der er af pengeinstitut afgivet tabsgaranti overfor selskabets realkreditforening for i alt 12.059 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Hedeby Sørensen

Direktion

På vegne af: Hotel Svanen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-779078224492

IP: 85.27.xxx.xxx

2019-07-03 11:57:56Z

NEM ID 

Lars Hedeby Sørensen

Bestyrelse

På vegne af: Hotel Svanen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-779078224492

IP: 85.27.xxx.xxx

2019-07-03 11:59:19Z

NEM ID 

Hanne Christine Sørensen

Bestyrelse

På vegne af: Hotel Svanen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-569491953117

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-07-03 12:38:08Z

NEM ID 

Annette Vangstrup

Bestyrelse

På vegne af: Hotel Svanen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-167205823707

IP: 93.167.xxx.xxx

2019-07-03 13:04:16Z

NEM ID 

Michael Hans Jepsen

Bestyrelse

På vegne af: Hotel Svanen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-936591307371

IP: 94.70.xxx.xxx

2019-07-04 12:42:30Z

NEM ID 

Stefan Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:31601056

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-07-04 12:48:06Z

NEM ID 

Lars Hedeby Sørensen

Dirigent

På vegne af: Hotel Svanen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-779078224492

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-07-04 12:52:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P507H-Y1IK1-T6080-MMOMA-7D203-75EL6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>