

Hotel Svanen ApS

Nordmarksvej 8, 7190 Billund

CVR-nr. 26 25 72 71

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/10 2017

Dirigent:



Lars Hedeby Sørensen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hotel Svanen ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 26. oktober 2017

Direktion:



Lars Hedeby Sørensen

Bestyrelse:



Lars Hedeby Sørensen



Kurt Kruse Sørensen



Hanne Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hotel Svanen ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Svanen ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 26. oktober 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Frank Therkildsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hotel Svanen ApS
Adresse, postnr., by	Nordmarksvej 8, 7190 Billund
CVR-nr.	26 25 72 71
Stiftet	1. oktober 2001
Hjemstedskommune	Billund
Regnskabsår	1. maj 2016 - 30. april 2017
Hjemmeside	www.hotelsvanen.dk
Telefon	75 33 28 33
Bestyrelse	Lars Hedeby Sørensen Kurt Kruse Sørensen Hanne Sørensen
Direktion	Lars Hedeby Sørensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse Borgergade 3, 7200 Grindsted



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af hoteldrift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 708.320 kr. mod et overskud på 1.199.035 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på 16.259.049 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der budgetteres med en positiv udvikling i aktivitetsniveauet for det kommende regnskabsår.

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	Bruttofortjeneste	16.365.292	17.495.517
2	Personaleomkostninger	-10.139.456	-10.197.787
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.864.151	-1.748.140
	Resultat før finansielle poster	4.361.685	5.549.590
3	Finansielle indtægter	151.391	43.287
	Finansielle omkostninger	-3.578.299	-4.014.607
	Resultat før skat	934.777	1.578.270
	Skat af årets resultat	-226.457	-379.235
	Årets resultat	708.320	1.199.035
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	708.320	1.199.035
		<u>708.320</u>	<u>1.199.035</u>

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	82.117.669	82.015.028
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>2.369.278</u>	<u>2.457.259</u>
		<u>84.486.947</u>	<u>84.472.287</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>84.486.947</u>	<u>84.472.287</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>857.618</u>	<u>929.409</u>
		<u>857.618</u>	<u>929.409</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	866.545	721.565
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.169.834	4.049.376
	Andre tilgodehavender	582.622	427.726
	Periodeafgrænsningsposter	<u>714.140</u>	<u>223.098</u>
		<u>6.333.141</u>	<u>5.421.765</u>
	Likvide beholdninger	<u>121.034</u>	<u>32.038</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.311.793</u>	<u>6.383.212</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>91.798.740</u></u>	<u><u>90.855.499</u></u>

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	1.500.000	1.500.000
	Reserve for opskrivninger	15.600.000	15.600.000
	Overført resultat	-840.951	-1.549.271
	Egenkapital i alt	16.259.049	15.550.729
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	5.216.211	4.989.754
	Hensatte forpligtelser i alt	5.216.211	4.989.754
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	23.138.214	25.261.036
	Gæld til banker	25.345.337	25.345.337
		48.483.551	50.606.373
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.140.000	2.120.000
	Gæld til banker	15.403.577	11.640.397
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.832.388	1.060.021
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	464.974
	Gæld til associerede virksomheder	13.595	0
	Anden gæld	2.376.843	4.307.980
	Periodeafgrænsningsposter	73.526	115.271
		21.839.929	19.708.643
	Gældsforpligtelser i alt	70.323.480	70.315.016
	PASSIVER I ALT	91.798.740	90.855.499

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
7 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2015	1.500.000	15.600.000	-2.748.306	14.351.694
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	1.199.035	1.199.035
Egenkapital 1. maj 2016	1.500.000	15.600.000	-1.549.271	15.550.729
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	708.320	708.320
Egenkapital 30. april 2017	1.500.000	15.600.000	-840.951	16.259.049

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Svanen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætningen omfatter indtægter ved udlejning af værelser og salg fra restauranten.

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Bygninger og grunde indregnes efterfølgende til estimeret handelsværdi i henhold til konkret vurdering.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

kr.		2016/17	2015/16		
2	Personaleomkostninger				
	Lønninger	8.830.254	9.060.733		
	Pensioner	944.208	872.515		
	Andre omkostninger til social sikring	199.457	170.718		
	Andre personaleomkostninger	165.537	93.821		
		<u>10.139.456</u>	<u>10.197.787</u>		
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>34</u>	<u>33</u>		
3	Finansielle indtægter				
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	151.391	43.287		
		<u>151.391</u>	<u>43.287</u>		
4	Materielle anlægsaktiver				
kr.		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	
	Kostpris 1. maj 2016	68.860.403	8.816.308	77.676.711	
	Tilgang i årets løb	1.074.777	804.033	1.878.810	
	Kostpris 30. april 2017	<u>69.935.180</u>	<u>9.620.341</u>	<u>79.555.521</u>	
	Opskrivninger 1. maj 2016	20.000.000	0	20.000.000	
	Opskrivninger 30. april 2017	20.000.000	0	20.000.000	
	Af- og nedskrivninger 1. maj 2016	6.845.375	6.359.049	13.204.424	
	Årets afskrivninger	972.136	892.014	1.864.150	
	Af- og nedskrivninger 30. april 2017	7.817.511	7.251.063	15.068.574	
	Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	<u>82.117.669</u>	<u>2.369.278</u>	<u>84.486.947</u>	
5	Langfristede gældsforpligtelser				
kr.		Gæld i alt 30/4 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Gæld til realkreditinstitutter	25.278.214	2.140.000	23.138.214	14.020.000
	Gæld til banker	25.345.337	0	25.345.337	0
		<u>50.623.551</u>	<u>2.140.000</u>	<u>48.483.551</u>	<u>14.020.000</u>

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i LH Gruppen ApS koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Hæftelsen er begrænset til den del af kravet som svarer til den andel af kapitalen der ejes direkte og indirekte af det ultimative moderselskab.

Selskabet har overfor pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring for så vidt angår sit tilgodehavende hos "Hotel Svanen Grindsted ApS". Tilgodehavendet er indregnet i balancen med 0 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskylderkaution for koncernforbundne selskabers bankgæld, begrænset til 1.900 t.kr.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor sit tilgodehavende hos moderselskabet. Tilgodehavendet er indregnet i balancen med 4.169 t.kr.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende leasing af driftsmateriel med samlet årlig ydelse på 500 t.kr.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 25.278 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2015 udgør 82.118 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med Den Jyske Sparekasse, er deponeret ejerpantebrev nom. 26.000 t.kr. med pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 82.118 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med Den Jyske Sparekasse, er der givet virksomhedspant for nom. 2.400 t.kr. med pant i driftsmidler, debitorer, varebeholdninger samt immaterielle rettigheder, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 3.991 t.kr.

Selskabet har endvidere afgivet pant i livsforsikringer for i alt 5.000 t.kr.

Til sikkerhed for gæld med Østjydsk Jord- og Anlægsfinansering ApS og Kurt Kruse Sørensen er deponeret ejerpantebrev nom. 5.000 t.kr. med pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 82.015 t.kr.

Der er af pengeinstitut afgivet tabsgaranti overfor selskabets realkreditforening for i alt 14.408 t.kr. Selskabets pengeinstitut har der ud over afgivet betalingsgaranti for 250 t.kr. overfor tredjemand.