

Centerkiosken, Langeskov ApS under frivillig likvidation
(CVR-nr. 26 25 72 47)Østre stationsvej 43 1 th
5000 Odense C**ÅRSRAPPORT 2019**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29.06.20

Dirigent



Birte Veggerby

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2019, aktiver	9
Balance pr. 31. december 2019, passiver	10
Noter.....	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Likvidator har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Centerkiosken, Langeskov ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Likvidator anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29.06.20

Likvidator:



Birte Veggerby

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNKAB

Til den daglige ledelse i Centerkiosken, Langeskov ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Centerkiosken, Langeskov ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25. maj 2020

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

mne8942

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Centerkiosken, Langeskov ApS under frivillig likvidation Østre stationsvej 43 1 th 5000 Odense C Telefon: 63 32 32 61 E-mail: bv@atlas-ellebye.dk CVR-nr.: 26 25 72 47 Stiftet: 28. september 2001 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Likvidator	Birte Veggerby
Revision	Fravalgt
Revisor	SØBY REVISORER A/S Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af Centerkiosken i Langeskov.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet blev besluttet likvideret den 17. september 2019. Advokat Birte Veggerby Laustsen c/o Atlas Ellebye Advokater er tiltrådt som likvidator.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ringere end som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Centerkiosken, Langeskov ApS under frivillig likvidation for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger.....	40 år	Restværdi 20%
----------------	-------	---------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

<u>Note</u>	<u>2019 i hele kr.</u>	<u>2018 i 1.000 kr.</u>
BRUTTOTAB	-62.667	128
Afskrivninger	<u>-346.483</u>	<u>-38</u>
DRIFTSRESULTAT	-409.150	90
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-409.150	90
1. Skat af årets resultat	<u>61.540</u>	<u>-5</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-347.610</u></u>	<u><u>85</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Overført resultat	-347.610	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>85</u>
Disponeret i alt	<u><u>-347.610</u></u>	<u><u>85</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2019 i hele kr.</u>	<u>2018 i 1.000 kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
2. Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	900.000	1.246
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>900.000</u>	<u>1.246</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.543	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>81</u>
	10.543	81
Likvide beholdninger	<u>91.096</u>	<u>55</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>101.639</u>	<u>136</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.001.639</u></u>	<u><u>1.382</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2019 i hele kr.</u>	<u>2018 i 1.000 kr.</u>
3.	EGENKAPITAL:		
	Anpartskapital	1.700.000	1.700
	Overført resultat	-825.381	-563
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	85
	EGENKAPITAL I ALT	<u>874.619</u>	<u>1.222</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER:		
	Hensættelser til udskudt skat	<u>108.561</u>	<u>149</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	11
	Anden gæld	<u>18.459</u>	<u>0</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>18.459</u>	<u>11</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.001.639</u></u>	<u><u>1.382</u></u>
4.	EVENTUALPOSTER		
5.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
6.	OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

NOTER

Note**BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	<u>2019 i hele kr.</u>	<u>2018 i 1.000 kr.</u>
1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-21.602	0
Regulering af udskudt skat	<u>-39.938</u>	<u>5</u>
	<u>-61.540</u>	<u>5</u>
 2. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2019		1.901.510
Årets tilgang		0
Årets afgang		<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>1.901.510</u>
Op-/nedskrivninger 1. januar 2019		0
Årets op-/nedskrivninger		-308.453
Årets afskrivninger		<u>0</u>
Op-/nedskrivninger 31. december 2019		<u>-308.453</u>
Afskrivninger 1. januar 2019		655.027
Afskr. på afhændede aktiver		0
Årets afskrivninger		<u>38.030</u>
Afskrivninger 31. december 2019		<u>693.057</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>900.000</u>
Offentlig ejendomsvurdering 2019		<u>1.450.000</u>

NOTER

Note

3. EGENKAPITAL:

	1/1 2019	Reguleringer	Forslag til årets resul- tatfordeling	31/12 2019
Anpartskapital	1.700.000	0	0	1.700.000
Overført resultat	-562.844	85.073	-347.610	-825.381
Forslag til udbytte	85.073	-85.073	0	0
	1.222.229	0	-347.610	874.619

Anpartskapitalen fordelt således: 1.700 anparter à kr. 1.000.
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

4. EVENTUALPOSTER M.V.:

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Ingen.

5. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Ingen.

**6. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENHEDER:**

Selskabet blev besluttet likvideret den 17. september 2019. Advokat Birte Veggerby Laustsen c/o Atlas Ellebye Advokater er tiltrådt som likvidator.