

# **CENTERKIOSKEN, LANGESKOV ApS**

Promenadebyen 2, 4 2  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/03/2017**

**Niels Børge Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            CENTERKIOSKEN, LANGESKOV ApS  
                                 Promenadebyen 2, 4 2  
                                 5000 Odense C

CVR-nr:                    26257247

Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Centerkiosken, Langeskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Regnskabet er ikke revideret og jeg indstiller at regnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

### **Cand. Merc. Aud., Tony Jul Haugsted-Jakobsen, Aktiv Rådgivning, skriver følgende:**

"Til den daglige ledelse i Centerkiosken, Langeskov ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Centerkiosken, Langeskov ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af min egen bogføring og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger som er anvendt ved opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Opgaven med opstilling af finansielle oplysninger er ikke en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet."

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29/03/2017

## **Direktion**

Niels Børge Kristian Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af Centerkiosken i Langeskov.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er indgået aftale med en ny lejer af Centerkiosken i Langeskov

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger som er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver for forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris dermed indregnes der en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der forekommer inden regnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

B ruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver med en kostpris på maksimalt 12.900 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen såfremt de er børsnoterede eller en anslået dagsværdi såfremt de ikke er børsnoterede.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>68.316</b>	<b>61.575</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-38.030	-28.029
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>30.286</b>	<b>33.546</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-4.454	-7.026
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>25.832</b>	<b>26.520</b>
Skat af årets resultat .....	2	3.630	-6.738
<b>Årets resultat .....</b>		<b>29.462</b>	<b>19.782</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		29.462	19.782
<b>I alt .....</b>		<b>29.462</b>	<b>19.782</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.322.543	1.360.573
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.322.543</b>	<b>1.360.573</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.322.543</b>	<b>1.360.573</b>
Andre tilgodehavender .....		68.499	9.727
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>68.499</b>	<b>9.727</b>
Likvide beholdninger .....		7.099	85.189
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>75.598</b>	<b>94.916</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.398.141</b>	<b>1.455.489</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	1.700.000	1.700.000
Overført resultat .....		-555.373	-584.835
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.144.627</b>	<b>1.115.165</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		137.715	141.345
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>137.715</b>	<b>141.345</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		115.799	111.345
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	87.634
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>115.799</b>	<b>198.979</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>115.799</b>	<b>198.979</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.398.141</b>	<b>1.455.489</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Renteomkostning til tilknyttet virksomhed	4.454	2.917
	<u>4.454</u>	<u>2.917</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Ændring af udskudt skat	-3.630	6.738
	<u>-3.630</u>	<u>6.738</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.901.510
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.901.510</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-540.937
Årets afskrivning	-38.030
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-578.967</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.322.543</u></b>

## 4. Registreret kapital mv.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

## **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med N B K H Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med bankforbindelse er deponeret ejerpantebrev i grunde og bygninger på 580 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.361 t.kr.

## **7. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

N B H K Holding ApS, Promenadebyen 2, 4 2, 5000 Odense C