

CENTERKIOSKEN, LANGESKOV ApS

Klosterbakken 8
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/02/2019

Niels Børge Kristian Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CENTERKIOSKEN, LANGESKOV ApS
 Klosterbakken 8
 5000 Odense C

 Telefonnummer: 20711255
 e-mailadresse: nbkh@mail.dk

 CVR-nr: 26257247
 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Nykredit Bank A/S
 Mageløs 2
 5000 Odense C

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Centerkiosken, Langeskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Regnskabet er ikke revideret og jeg indstiller at regnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Cand. Merc. Aud., Tony Jul Haugsted-Jakobsen, Aktiv Rådgivning, skriver følgende:

"Til den daglige ledelse i Centerkiosken, Langeskov ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Centerkiosken, Langeskov ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af min egen bogføring og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger som er anvendt ved opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Opgaven med opstilling af finansielle oplysninger er ikke en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet."

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 07/02/2019

Direktion

Niels Børge Kristian Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af Centerkiosken i Langeskov.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger som er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver for forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris dermed indregnes der en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der forekommer inden regnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

B ruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver med en kostpris på maksimalt 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		128.495	40.405
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.030	-38.030
Resultat af ordinær primær drift		90.465	2.375
Øvrige finansielle omkostninger		0	-4.454
Ordinært resultat før skat		90.465	-2.079
Skat af årets resultat		-5.392	-5.392
Årets resultat		85.073	-7.471
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		85.073	0
Overført resultat		0	-7.471
I alt		85.073	-7.471

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.246.483	1.284.513
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.246.483	1.284.513
Anlægsaktiver i alt		1.246.483	1.284.513
Periodeafgrænsningsposter		80.827	0
Tilgodehavender i alt		80.827	0
Likvide beholdninger		54.477	46.809
Omsætningsaktiver i alt		135.304	46.809
Aktiver i alt		1.381.787	1.331.322

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.700.000	1.700.000
Overført resultat		-562.844	-562.844
Forslag til udbytte		85.073	0
Egenkapital i alt		1.222.229	1.137.156
Hensættelse til udskudt skat		148.499	143.107
Hensatte forpligtelser i alt		148.499	143.107
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.059	11.059
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	40.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.059	51.059
Gældsforpligtelser i alt		11.059	51.059
Passiver i alt		1.381.787	1.331.322

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.901.510
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.901.510
Af- og nedskrivning primo	-616.997
Årets afskrivning	-38.030
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-655.027
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.246.483

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med N B K H Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med bankforbindelse er deponeret ejerpantebrev i grunde og bygninger på 580 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.246 t.kr.