

# Jonas Henrik Lund ApS

Strandhøjsvej 33  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 26 25 46 71

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2024

**dirigent**

Jonas Henrik Lund



**MunkStrunge**

statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Jonas Henrik Lund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 20. marts 2024

### **Direktion**

Jonas Henrik Lund

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Jonas Henrik Lund ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jonas Henrik Lund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Roskilde, den 20. marts 2024

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge  
statsautoriseret revisor  
mne32810

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jonas Henrik Lund ApS  
Strandhøjsvej 33  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 26 25 46 71

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Jonas Henrik Lund

### Revisor

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
Algade 50, 1. th.  
4000 Roskilde

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jonas Henrik Lund ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jonas Henrik Lund ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-48.562</b>	<b>-19.142</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-182.261</u>	<u>-180.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-230.823</b>	<b>-199.142</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		3.136.081	64.392.152
Finansielle indtægter		15.652	1.234
Finansielle omkostninger		<u>-2.911</u>	<u>-4.604</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.917.999</b>	<b>64.189.640</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-23.014</u>	<u>-1.277</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.894.985</u></b>	<b><u>64.188.363</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.935.877	64.184.000
Overført resultat		<u>-162.892</u>	<u>-113.437</u>
		<b><u>2.894.985</u></b>	<b><u>64.188.363</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	<u>72.738.919</u>	<u>69.837.621</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>72.738.919</u></b>	<b><u>69.837.621</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>72.738.919</u></b>	<b><u>69.837.621</u></b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		75.000	75.000
Selskabsskat		<u>5.000</u>	<u>6.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>80.000</u></b>	<b><u>81.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>614.255</u></b>	<b><u>639.879</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>694.255</u></b>	<b><u>720.879</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>73.433.174</u></b>	<b><u>70.558.500</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		70.974.147	68.038.270
Overført resultat		1.950.708	2.113.600
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>73.171.855</u></b>	<b><u>70.394.670</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		146.195	144.265
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>146.195</u></b>	<b><u>144.265</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		85.994	0
Anden gæld		16.630	7.065
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>115.124</u></b>	<b><u>19.565</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>115.124</u></b>	<b><u>19.565</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>73.433.174</u></b>	<b><u>70.558.500</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualforpligtelser	5		

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	180.000	180.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.261</u>	<u>0</u>
	<b><u>182.261</u></b>	<b><u>180.000</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	1.930	1.277
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>21.084</u>	<u>0</u>
	<b><u>23.014</u></b>	<b><u>1.277</u></b>
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>1.775.306</u>	<u>1.775.306</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.775.306</u>	<u>1.775.306</u>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser (fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. januar 2023	68.062.315	3.854.270
Årets resultat	3.136.081	64.392.152
Udbytte modtaget	<u>-234.783</u>	<u>-184.107</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>70.963.613</u>	<u>68.062.315</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>72.738.919</u></b>	<b><u>69.837.621</u></b>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for gælden i interessentskaberne Valby Langgade 195 I/S, Melchiors Plads 3 I/S, Algade 49 A I/S og Hovedvejen 154 I/S.