

## **Jonas Henrik Lund ApS**

Strandhøjsvej 33  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 26 25 46 71

### **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/05 2016

**Dirigent**

Jonas Henrik Lund

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jonas Henrik Lund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 27. maj 2016

### **Direktion**

Jonas Henrik Lund

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

*Til kapitalejeren i Jonas Henrik Lund ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Jonas Henrik Lund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Glostrup, den 27. maj 2016

BACH  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jonas Henrik Lund ApS  
Strandhøjsvej 33  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 26 25 46 71  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Jonas Henrik Lund

### Revision

BACH  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Hovedvejen 94, 1. sal  
2600 Glostrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 149.784, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.198.110.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Jonas Henrik Lund ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balance-dagen.

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-11.339	-11.350
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-11.339</b>	<b>-11.350</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-11.339</b>	<b>-11.350</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		201.099	399.887
Finansielle indtægter		1.944	2.304
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-39.865</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>191.704</b>	<b>350.976</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-41.920</u>	<u>-39.106</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>149.784</u></b>	<b><u>311.870</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		110.531	212.674
Overført resultat		<u>39.253</u>	<u>99.196</u>
		<b><u>149.784</u></b>	<b><u>311.870</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>2.901.539</u>	<u>2.791.008</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.901.539</b></u>	<u><b>2.791.008</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.901.539</b></u>	<u><b>2.791.008</b></u>
Værdipapirer		<u>9.432</u>	<u>7.488</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>9.432</b></u>	<u><b>7.488</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>3.308</b></u>	<u><b>133.572</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>12.740</b></u>	<u><b>141.060</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>2.914.279</b></u>	<u><b>2.932.068</b></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.126.233	1.015.702
Overført resultat		<u>946.877</u>	<u>907.624</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>2.198.110</u></b>	<b><u>2.048.326</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>77.994</u>	<u>64.995</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>77.994</u></b>	<b><u>64.995</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.125	8.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		597.253	787.253
Selskabsskat		<u>32.797</u>	<u>23.369</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>638.175</u></b>	<b><u>818.747</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>638.175</u></b>	<b><u>818.747</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.914.279</u></b>	<b><u>2.932.068</u></b>
Eventualposter m.v.	4		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	31.584	13.304
Årets udskudte skat	12.999	12.999
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.663	12.803
	<u><b>41.920</b></u>	<u><b>39.106</b></u>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.775.306</u>	<u>1.775.306</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.775.306</u>	<u>1.775.306</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	1.015.702	803.028
Årets resultat	201.099	399.887
Udbytte til moderselskabet	-90.568	-187.213
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>1.126.233</u>	<u>1.015.702</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><b>2.901.539</b></u>	<u><b>2.791.008</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Hansen & Lund ApS	Albertslund	50%
Valby Langgade 195 I/S	København	50%
Melchiors Plads 3 I/S	København	45%
Algade 49 A I/S	Skælskør	40%
Hovedvejen 154 I/S	Glostrup	20%

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	1.015.702	907.624	2.048.326
Årets resultat	0	0	39.253	39.253
Resultat i associerede virksomheder	0	201.099	0	201.099
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-90.568	0	-90.568
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>1.126.233</b>	<b>946.877</b>	<b>2.198.110</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk for gælden i interessentskaberne Valby Langgade 195 I/S, Melchiors Plads 3 I/S, Algade 49 A I/S og Hovedvejen 154 I/S.