

# **TORVESTRÆDET 3-10 ApS**

Kostskolevej 5  
2880 Bagsværd

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/04/2020**

---

**Mogens Jacobsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TORVESTRÆDET 3-10 ApS  
Kostskolevej 5  
2880 Bagsværd

e-mailadresse: metsto@mail.tele.dk

CVR-nr: 26254167  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** Registreret revisor Mette Storgaard Høffner  
Kostskolevej 5-7  
2880 Bagsværd  
DK Danmark

CVR-nr: 18897385  
P-enhed: 1003598782

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for TORVESTRÆDET 3-10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bagsværd, den 30/03/2020

## Direktion

Jørgen Vieth

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i Torvestrædet 3-10 ApS

Baseret på selskabets bogføring samt oplysninger fra ledelsen har jeg ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Torvestrædet 3-10 ApS for perioden 1. januar 2019 – 31. december 2019.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven samt FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, 30/03/2020

Mette Storgaard Høffner , mne11058

Registreret revisor Mette Storgaard Høffner  
CVR: 18897385

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## *Generelt om indregning og måling*

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### *Bruttofortjeneste*

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med frdrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

### *Finansielle poster*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta og finansielle kontrakter m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

### *Skat af årets resultat*

Sammensættes af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 22% vedrørende forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Tillæg, fradrag og godtgørelser m.v. vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle poster.

## Balance

Balancen opstilles i kontoform.

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### *Skyldig skat og udskudt skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|   | Note | 2019<br>kr.   | 2018<br>kr.   |
|---|------|---------------|---------------|
| Administrationsomkostninger .....             | 1    | -4.108        | -4.884        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-4.108</b> | <b>-4.884</b> |
| Andre finansielle indtægter .....             |      | 4.867         | 4.846         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>759</b>    | <b>-38</b>    |
| Skat af årets resultat .....                  |      | 0             | 0             |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>759</b>    | <b>-38</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |               |               |
| Overført resultat .....                       |      | 759           | -38           |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>759</b>    | <b>-38</b>    |



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|                                      | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre tilgodehavender .....          | 2    | 125.408        | 124.649        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>   |      | <b>125.408</b> | <b>124.649</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b> |      | <b>125.408</b> | <b>124.649</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>           |      | <b>125.408</b> | <b>124.649</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat .....  |      | -3.592         | -4.351         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>121.408</b> | <b>120.649</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 4.000          | 4.000          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>4.000</b>   | <b>4.000</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>4.000</b>   | <b>4.000</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>125.408</b> | <b>124.649</b> |

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

|                            | 2019<br>kr.  | 2018<br>t.kr. |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Administrationshonorar     | 0            | 1             |
| Gebyrer                    | 108          | -             |
| Regnskabsmæssig assistance | 4.000        | 4             |
|                            | <u>4.108</u> | <u>5</u>      |

## 2. Andre tilgodehavender

|  | 2019<br>kr.    | 2018<br>t.kr. |
|--|----------------|---------------|
| Mellemværende med K/S Torvestrædet Allerød | <u>125.408</u> | <u>125</u>    |

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet deltager som komplementar i K/S Torvestrædet Allerød, hvilket er selskabets hovedaktivitet.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Torvestrædet Allerød. Gæld i kommanditselskabet udgør i alt t.kr.40.141 pr. 31. december 2019.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

Der er ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Der er mellemværende med K/S Torvestrædet Allerød. Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 2019<br>0 |
|------------------------------------|-----------|

