

# **TORVESTRÆDET 3-10 ApS**

Charlottenlund Stationsplads 2  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/04/2016**

**Per Solberg Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TORVESTRÆDET 3-10 ApS  
Charlottenlund Stationsplads 2  
2920 Charlottenlund

Telefonnummer: 35381901  
Fax: 35381950  
CVR-nr: 26254167  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** Registreret revisor Mette Storgaard Høffner  
Kostskolevej 5-7  
2880 Bagsværd  
DK Danmark  
CVR-nr: 18897385  
P-enhed: 1003598782

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2015 for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er min opfattelse at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapportens informationer som helhed giver et retvisende billede.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/03/2016

**Direktion**

Jørgen Vieth

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision for det kommende år er fravalgt.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i TORVESTRÆDET 3-10 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TORVESTRÆDET 3-10 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, 31/03/2016

Mette Storgaard Høffner

Registreret revisor Mette Storgaard Høffner  
CVR: 18897385

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## *Generelt om indregning og måling*

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### *Bruttofortjeneste*

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med frdrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

### *Finansielle poster*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta og finansielle kontrakter m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

### *Skat af årets resultat*

Sammensættes af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 22% vedrørende forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Tillæg, fradrag og godtgørelser m.v. vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle poster.

## Balance

Balancen opstilles i kontoform.

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### *Skyldig skat og udskudt skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Administrationsomkostninger .....	1	-4.735	-6.595
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-4.735</b>	<b>-6.595</b>
Andre finansielle indtægter .....		4.855	4.856
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>120</b>	<b>-1.739</b>
Ekstraordinære indtægter .....		0	0
Ekstraordinære omkostninger .....		0	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>120</b>	<b>-1.739</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>120</b>	<b>-1.739</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		120	-1.739
<b>I alt .....</b>		<b>120</b>	<b>-1.739</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre tilgodehavender .....	3	124.519	124.399
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>124.519</b>	<b>124.399</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>124.519</b>	<b>124.399</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>124.519</b>	<b>124.399</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	125.000	125.000
Overført resultat .....		-4.481	-4.601
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>120.519</b>	<b>120.399</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.000	4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>124.519</b>	<b>124.399</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-4.601	120.399
Årets resultat .....		120	120
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-4.481	120.519

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

	2014 kr.	2014 t.kr.
Administrationshonorar	735	1
Oprettelse digital postkasse	0	2
Revision og regnskabsmæssig assistance	4.000	4
	<u>4.735</u>	<u>7</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 t.kr.
Aktuel skat	0	-
Ændring af udskudt skat	0	-
	<u>0</u>	<u>-</u>

## 3. Andre tilgodehavender

	2015 kr.	2014 t.kr.
Mellemværende med K/S Torvestrædet Allerød	124.519	124
	<u>124.519</u>	<u>124</u>

## 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet deltager som komplementar i K/S Torvestrædet Allerød, hvilket er selskabets hovedaktivitet.

## **6. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er komplementar i K/S Torvestrædet Allerød. Gæld i kommanditselskabet udgør i alt t.kr. 47.952 pr. 31. december 2015.

## **7. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår**

Der er ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Der er mellemværende med K/S Torvestrædet Allerød. Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.