

# **TORVESTRÆDET 3-10 ApS**

Lyngby Hovedgade 4  
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/04/2018**

---

**Jacob Hansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TORVESTRÆDET 3-10 ApS  
Lyngby Hovedgade 4  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 26254167  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

Registreret revisor Mette Storgaard Høffner  
Kostskolevej 5-7  
2880 Bagsværd  
DK Danmark  
CVR-nr: 18897385  
P-enhed: 1003598782

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017 for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er min opfattelse at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapportens informationer som helhed giver et retvisende billede.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 11/04/2018

## Direktion

Jørgen Vieth

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision for det kommende år er fravalgt.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i Torvestrædet 3-10 ApS

Baseret på selskabets bogføring samt oplysninger fra ledelsen har jeg ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Torvestrædet 3-10 ApS for perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven samt FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, 11/04/2018

Mette Storgaard Høffner , mne11058

Registreret revisor Mette Storgaard Høffner  
CVR: 18897385

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## *Generelt om indregning og måling*

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### *Bruttofortjeneste*

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med frdrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

### *Finansielle poster*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta og finansielle kontrakter m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

### *Skat af årets resultat*

Sammensættes af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 22% vedrørende forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Tillæg, fradrag og godtgørelser m.v. vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle poster.

## Balance

Balancen opstilles i kontoform.

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### *Skyldig skat og udskudt skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger .....	1	-4.763	-4.750
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-4.763</b>	<b>-4.750</b>
Andre finansielle indtægter .....		4.835	4.847
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>72</b>	<b>97</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>72</b>	<b>97</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		72	97
<b>I alt .....</b>		<b>72</b>	<b>97</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender .....	2	124.688	124.616
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>124.688</b>	<b>124.616</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>124.688</b>	<b>124.616</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>124.688</b>	<b>124.616</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-4.312	-4.384
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>120.688</b>	<b>120.616</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.000	4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>124.688</b>	<b>124.616</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Administrationshonorar	763	1
Regnskabsmæssig assistance	4.000	4
	<u>4.763</u>	<u>5</u>

## 2. Andre tilgodehavender

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Mellemværende med K/S Torvestrædet Allerød	124.688	125
	<u>124.688</u>	<u>125</u>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet deltager som komplementar i K/S Torvestrædet Allerød, hvilket er selskabets hovedaktivitet.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Torvestrædet Allerød. Gæld i kommanditselskabet udgør i alt t.kr. 44.609 pr. 31. december 2017.

## 5. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Der er ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Der er mellemværende med K/S Torvestrædet Allerød. Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.