



## Betonentreprenør J.J. Holding ApS

Hårupvej 42, Hårup

8740 Brædstrup

### ÅRSRAPPORT

1. januar 2023 til 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. juni 2024

---

Dirigent Jacob Vingum Jensen

CVR NR. 26253772

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger .....                        | 3  |
| Ledelsespåtegning .....                          | 4  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 5  |
| Hoved- og nøgletal .....                         | 8  |
| Ledelsesberetning .....                          | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                   | 10 |
| Resultatopgørelse .....                          | 15 |
| Balance .....                                    | 16 |
| Egenkapitalopgørelse .....                       | 19 |
| Pengestrømsopgørelse .....                       | 20 |
| Noter .....                                      | 21 |

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Betonentreprenør J.J. Holding ApS  
Hårupvej 42, Hårup  
8740 Brædstrup

Telefon: 75 76 30 02  
E-mail: jjbeton@jjbeton.dk

CVR-nr.: 26 25 37 72  
Stiftet: 10. september 2001  
Kommune: Horsens  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Jacob Vingum Jensen

**Pengeinstitut** Sydbank A/S  
Søndergade 18-20  
8700 Horsens

**Revisor** Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Ydingvej 1  
8752 Østbirk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Betonentreprenør J.J. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 27. juni 2024

### Direktion

Jacob Vingum Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejeren af Betonentreprenør J.J. Holding ApS Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Betonentreprenør J.J. Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Østbirk, den 27. juni 2024

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 10938694

Claus Elley  
Registreret revisor  
mne236

## HOVED- OG NØGLETAL

|  | 2023<br>Moder | 2023<br>Koncern | 2022<br>Moder | 2022<br>Koncern | 2021<br>Moder | 2021<br>Koncern |
|--|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
| <b>HOVEDTAL</b>                                      |               |                 |               |                 |               |                 |
| Resultat af primær drift.....                        | -36.119       | 12.912.595      | -33.248       | 22.682.787      | -31.513       | 18.630.733      |
| Resultat af finansielle poster.....                  | 7.412.636     | -2.026.537      | 337.866       | -9.163.224      | -420.304      | -228.728        |
| Årets resultat .....                                 | 6.999.430     | 7.512.371       | 274.108       | 8.189.944       | -710.031      | 13.973.912      |
| Balancesum.....                                      | 97.506.212    | 170.975.008     | 76.173.760    | 172.403.605     | 86.959.589    | 166.884.190     |
| Egenkapital.....                                     | 75.753.058    | 160.236.663     | 68.871.428    | 152.842.093     | 68.654.520    | 144.709.352     |
| <b>PENGESTRØMME</b>                                  |               |                 |               |                 |               |                 |
| - fra driftsaktivitet.....                           | 3.325.543     | 22.112.652      | -2.772.113    | 16.887.382      | -216.603      | 7.821.388       |
| - fra investeringsaktivitet.....                     | -3.000.000    | -8.957.932      | 2.960.000     | -5.475.951      | 0             | -2.115.803      |
| heraf investering i materielle<br>anlægsaktiver..... | 0             | -6.127.932      | 0             | -9.232.676      | 0             | -2.120.203      |
| - fra finansieringsaktivitet.....                    | -117.800      | -117.800        | -57.200       | -57.200         | -56.500       | -56.500         |
| <br>   |               |                 |               |                 |               |                 |
| Antal personer beskæftiget.....                      | 0             | 19              | 0             | 19              | 0             | 21              |
| <b>NØGLETAL i %</b>                                  |               |                 |               |                 |               |                 |
| Afkastningsgrad                                      | 0,0           | 7,6             | 0,0           | 13,2            | 0,0           | 11,2            |
| Soliditetsgrad                                       | 79,0          | 94,6            | 90,4          | 88,7            | 81,8          | 86,7            |
| Forrentning af egenkapital                           | 9,7           | 4,8             | 0,4           | 5,5             | 1,0-          | 10,1            |

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital



## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at fungere som holdingselskab og investering i anparter, andele, aktier eller andre dele af virksomheder.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

For det kommende år forventes et resultat på samme niveau som dette år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Betonentreprenør J.J. Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Betonentreprenør J.J. Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

#### Skat

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | <u>Brugstid</u> |
|---|-----------------|
| Bygninger                               | 25-60 år        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år          |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

|  | 2023<br>Moder    | 2023<br>Koncern   | 2022<br>Moder  | 2022<br>Koncern   |
|--|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENES-<br/>TE .....</b>   | <b>-36.119</b>   | <b>31.878.227</b> | <b>-33.248</b> | <b>42.829.912</b> |
| 1 Personaleomkostninger ....   | 0                | -12.041.578       | 0              | -12.441.921       |
| Af- og nedskrivninger af<br>materielle og<br>immaterielle<br>anlægsaktiver.....                          | 0                | -6.892.157        | 0              | -6.824.214        |
| Andre<br>driftsomkostninger.....   | 0                | -31.897           | 0              | -880.990          |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>   | <b>-36.119</b>   | <b>12.912.595</b> | <b>-33.248</b> | <b>22.682.787</b> |
| Resultat af<br>kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder .....                                      | 10.000.000       | 0                 | 10.000.000     | 0                 |
| 2 Resultat af<br>kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder .....                                    | 0                | 0                 | 500.000        | 500.000           |
| Indtægter af andre<br>kapitalandele,<br>værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er<br>anlægsaktiver..... | 920.000          | 932.019           | 10.400         | 24.258            |
| Andre finansielle<br>indtægter .....   | 1.405.957        | 1.477.836         | 870.669        | 1.127.659         |
| Andre finansielle<br>indtægter fra tilknyttede<br>virksomheder .....                                     | 310.377          | 0                 | 179.315        | 0                 |
| Finansielle<br>omkostninger, der<br>hidrører fra tilknyttede<br>virksomheder .....                       | -880.457         | 0                 | -4.720.899     | -3.840.625        |
| Andre finansielle<br>omkostninger .....  | -4.343.241       | -4.436.392        | -6.501.619     | -6.974.516        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT ...</b>   | <b>7.376.517</b> | <b>10.886.058</b> | <b>304.618</b> | <b>13.519.563</b> |
| 3 Skat af årets resultat .....   | -377.087         | -3.373.687        | -30.510        | -5.329.619        |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>  | <b>6.999.430</b> | <b>7.512.371</b>  | <b>274.108</b> | <b>8.189.944</b>  |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**AKTIVER**

|  | 2023<br>Moder     | 2023<br>Koncern    | 2022<br>Moder     | 2022<br>Koncern    |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 4 Goodwill .....   | 0                 | 0                  | 0                 | 0                  |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....                  | <b>0</b>          | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| 5 Grunde og bygninger .....                              | 0                 | 12.244.927         | 0                 | 12.363.663         |
| 5 Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar .....    | 0                 | 15.215.594         | 0                 | 15.729.392         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....                    | <b>0</b>          | <b>27.460.521</b>  | <b>0</b>          | <b>28.093.055</b>  |
| 6 Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder .....   | 682.800           | 28.800             | 682.800           | 28.800             |
| Tilgodehavender hos<br>tilknyttede<br>virksomheder ..... | 187.500           | 0                  | 187.500           | 0                  |
| 7 Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder .....   | 2.778.900         | 2.778.900          | 3.888.900         | 3.888.900          |
| 8 Andre værdipapirer og<br>kapitalandele .....           | 7.560.000         | 7.716.049          | 3.640.000         | 3.784.030          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....                   | <b>11.209.200</b> | <b>10.523.749</b>  | <b>8.399.200</b>  | <b>7.701.730</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                               | <b>11.209.200</b> | <b>37.984.270</b>  | <b>8.399.200</b>  | <b>35.794.785</b>  |
| Tilgodehavender fra<br>salg og tjenesteydelser .....     | 0                 | 28.069.577         | 0                 | 56.839.382         |
| Igangværende arbejder<br>for fremmed regning.....        | 0                 | 6.467.500          | 0                 | 10.350.000         |
| Tilgodehavender hos<br>tilknyttede<br>virksomheder ..... | 4.750.472         | 117.375            | 4.393.903         | 109.375            |
| Tilgodehavender hos<br>associerede<br>virksomheder ..... | 70.902.472        | 70.902.472         | 54.401.826        | 54.401.826         |
| Selskabsskat.....  | 1.670.966         | 1.670.966          | 0                 | 0                  |
| Andre tilgodehavender.....                               | 8.623.737         | 10.610.660         | 8.837.209         | 9.337.149          |
| Udskudt skatteaktiv.....                                 | 0                 | 1.072.811          | 0                 | 1.004.587          |
| Periodeafgrænsningsp-<br>oster .....                     | 0                 | 144.300            | 0                 | 108.200            |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                             | <b>85.947.647</b> | <b>119.055.661</b> | <b>67.632.938</b> | <b>132.150.519</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                        | <b>349.365</b>    | <b>13.935.077</b>  | <b>141.622</b>    | <b>4.458.301</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIV-<br/>ER</b> .....                     | <b>86.297.012</b> | <b>132.990.738</b> | <b>67.774.560</b> | <b>136.608.820</b> |



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**AKTIVER**

|                      | 2023<br>Moder            | 2023<br>Koncern           | 2022<br>Moder            | 2022<br>Koncern           |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>AKTIVER .....</b> | <b><u>97.506.212</u></b> | <b><u>170.975.008</u></b> | <b><u>76.173.760</u></b> | <b><u>172.403.605</u></b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**PASSIVER**

|   | 2023<br>Moder     | 2023<br>Koncern    | 2022<br>Moder     | 2022<br>Koncern    |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital.....                             | 200.000           | 200.000            | 200.000           | 200.000            |
| Reserve for opskrivninger.....                      | 0                 | 26.262             | 0                 | 26.262             |
| Overført resultat .....                             | 75.431.058        | 159.888.401        | 68.553.628        | 152.498.031        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....         | 122.000           | 122.000            | 117.800           | 117.800            |
| <b>Egenkapital.....</b>                             | <b>75.753.058</b> | <b>160.236.663</b> | <b>68.871.428</b> | <b>152.842.093</b> |
| <br>  |                   |                    |                   |                    |
| Kreditinstitutter .....                             | 0                 | 0                  | 0                 | 3.560.143          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....       | 7.000             | 10.144.503         | 7.000             | 12.796.594         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....             | 21.508.888        | 0                  | 4.303.854         | 0                  |
| 9 Selskabsskat.....                                 | 0                 | 0                  | 2.858.476         | 2.858.476          |
| Anden gæld.....                                     | 58.103            | 414.679            | 25.026            | 238.323            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....       | 179.163           | 179.163            | 107.976           | 107.976            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>        | <b>21.753.154</b> | <b>10.738.345</b>  | <b>7.302.332</b>  | <b>19.561.512</b>  |
| <br>  |                   |                    |                   |                    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE- SER.....</b>                  | <b>21.753.154</b> | <b>10.738.345</b>  | <b>7.302.332</b>  | <b>19.561.512</b>  |
| <br>  |                   |                    |                   |                    |
| <b>PASSIVER.....</b>                                | <b>97.506.212</b> | <b>170.975.008</b> | <b>76.173.760</b> | <b>172.403.605</b> |
| <br>  |                   |                    |                   |                    |
| 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                   |                    |                   |                    |
| 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                   |                    |                   |                    |
| 12 Nærtstående parter                               |                   |                    |                   |                    |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | 2023<br>Moder     | 2023<br>Koncern    | 2022<br>Moder     | 2022<br>Koncern    |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital<br>primo .....                             | 200.000           | 200.000            | 200.000           | 200.000            |
| <b>Virksomhedskapital<br/>ultimo .....</b>                    | <b>200.000</b>    | <b>200.000</b>     | <b>200.000</b>    | <b>200.000</b>     |
| Reserve for<br>opskrivninger primo .....                      | 0                 | 26.262             | 0                 | 26.262             |
| <b>Reserve for<br/>opskrivninger ultimo .....</b>             | <b>0</b>          | <b>26.262</b>      | <b>0</b>          | <b>26.262</b>      |
| Overført resultat, primo.....                                 | 68.553.628        | 152.498.031        | 68.397.320        | 144.425.889        |
| Årets resultat.....   | 6.877.430         | 7.390.370          | 156.308           | 8.072.142          |
| <b>Overført resultat<br/>ultimo .....</b>                     | <b>75.431.058</b> | <b>159.888.401</b> | <b>68.553.628</b> | <b>152.498.031</b> |
| Forslag til udbytte for<br>regnskabsåret primo .....          | 117.800           | 117.800            | 57.200            | 57.200             |
| Foreslået udbytte .....                                       | 122.000           | 122.000            | 117.800           | 117.800            |
| Udloddet udbytte.....   | -117.800          | -117.800           | -57.200           | -57.200            |
| <b>Forslag til udbytte for<br/>regnskabsåret ultimo .....</b> | <b>122.000</b>    | <b>122.000</b>     | <b>117.800</b>    | <b>117.800</b>     |
| <b>Egenkapital.....</b>                                       | <b>75.753.058</b> | <b>160.236.663</b> | <b>68.871.428</b> | <b>152.842.093</b> |
| <b>Forslag til<br/>resultatdisponering .....</b>              | <b>6.999.430</b>  | <b>7.512.370</b>   | <b>274.108</b>    | <b>8.189.942</b>   |

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

|  | 2023<br>Moder     | 2023<br>Koncern   | 2022<br>Moder      | 2022<br>Koncern   |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Årets resultat.....  | 6.999.430         | 7.512.371         | 274.108            | 8.189.944         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | 0                 | 6.892.157         | 0                  | 6.824.214         |
| Andre reguleringer.....  | -7.035.549        | 5.098.534         | -307.356           | 14.323.993        |
| Ændring af driftskapital.....  | 665.555           | 12.429.499        | -15.339.305        | -5.162.358        |
| <b>Pengestrømme fra drift før renter.....</b>                          | <b>629.436</b>    | <b>31.932.561</b> | <b>-15.372.553</b> | <b>24.175.793</b> |
| Renteindbetalinger og lignende.....                                    | 11.716.334        | 1.477.836         | 11.549.984         | 1.627.659         |
| Renteudbetalinger.....   | -4.113.698        | -3.326.392        | -4.801.318         | -4.393.941        |
| <b>Pengestrømme fra primær drift.....</b>                              | <b>8.232.072</b>  | <b>30.084.005</b> | <b>-8.623.887</b>  | <b>21.409.511</b> |
| Betalt selskabsskat.....   | -4.906.529        | -7.971.353        | 5.851.774          | -4.522.129        |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet.....</b>                           | <b>3.325.543</b>  | <b>22.112.652</b> | <b>-2.772.113</b>  | <b>16.887.382</b> |
| Køb af materielle anlægsaktiver.....                                   | 0                 | -6.127.932        | 0                  | -9.232.676        |
| Salg af materielle anlægsaktiver.....                                  | 0                 | 170.000           | 0                  | 796.725           |
| Køb af finansielle anlægsaktiver.....                                  | -3.000.000        | -3.000.000        | 0                  | 0                 |
| Køb af virksomheder.....   | 0                 | 0                 | -2.040.000         | -2.040.000        |
| Salg af virksomheder.....  | 0                 | 0                 | 5.000.000          | 5.000.000         |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....</b>                     | <b>-3.000.000</b> | <b>-8.957.932</b> | <b>2.960.000</b>   | <b>-5.475.951</b> |
| Udbetalt udbytte.....  | -117.800          | -117.800          | -57.200            | -57.200           |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....</b>                    | <b>-117.800</b>   | <b>-117.800</b>   | <b>-57.200</b>     | <b>-57.200</b>    |
| <b>Ændring i likvider.....</b>   | <b>207.743</b>    | <b>13.036.920</b> | <b>130.687</b>     | <b>11.354.231</b> |
| Likvide midler, primo.....   | 141.622           | 898.158           | 10.935             | -10.456.071       |
| <b>Likvide midler, ultimo.....</b>                                     | <b>349.365</b>    | <b>13.935.078</b> | <b>141.622</b>     | <b>898.160</b>    |

## NOTER

|   | 2023           |                   | 2022           |                   |
|---|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|   | Koncern        |                   | Koncern        |                   |
| <b>1 Personalemkostninger</b>   |                |                   |                |                   |
| Antal personer beskæftiget .....  |                | 19                |                | 19                |
| Lønninger .....   |                | 9.426.536         |                | 9.665.283         |
| Pensioner .....   |                | 2.090.755         |                | 2.144.174         |
| Andre omkostninger til social sikring .....                             |                | 524.287           |                | 632.464           |
| <b>Personalemkostninger i alt .....</b>                                 |                | <b>12.041.578</b> |                | <b>12.441.921</b> |
|   |                |                   |                |                   |
|   | 2023           | 2023              | 2022           | 2022              |
|   | Moder          | Koncern           | Moder          | Koncern           |
| <b>2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>           |                |                   |                |                   |
| Udbytte PEJA  |                |                   |                |                   |
| Ejendomsinvest ApS.....   | 0              | 0                 | 500.000        | 500.000           |
| <b>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt .....</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>500.000</b> | <b>500.000</b>    |
|   |                |                   |                |                   |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>   |                |                   |                |                   |
| Skat af årets resultat .....  | 376.093        | 3.440.917         | 30.488         | 5.844.007         |
| Regulering af eventualskat .....  | 0              | -68.224           | 0              | -514.410          |
| Regulering af tidl. års skat .....                                      | 994            | 994               | 22             | 22                |
| <b>Skat af årets resultat i alt .....</b>                               | <b>377.087</b> | <b>3.373.687</b>  | <b>30.510</b>  | <b>5.329.619</b>  |
|   |                |                   |                |                   |
|   |                |                   |                | Goodwill          |
| <b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>                                     |                |                   |                |                   |
| Koncern   |                |                   |                |                   |
| Kostpris, primo .....   |                |                   |                | 100.000           |
| Kostpris 31. december 2023  |                |                   |                | 100.000           |
| Af-/nedskrivninger, primo .....   |                |                   |                | -100.000          |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2023                                    |                |                   |                | -100.000          |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>                           |                |                   |                | <b>0</b>          |

NOTER

|  | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---------------------|---|
| <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>            |                     |   |
| Koncern                                      |                     |   |
| Kostpris, primo.....                         | 13.220.351          | 72.266.995                              |
| Tilgang i årets løb.....                     | 72.584              | 6.055.348                               |
| Afgang i årets løb.....                      | 0                   | -998.937                                |
|  | <hr/>               | <hr/>                                   |
| Kostpris 31. december 2023                   | 13.292.935          | 77.323.406                              |
|  | <hr/>               | <hr/>                                   |
| Af-/nedskrivninger, primo.....               | -856.688            | -56.537.602                             |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver..... | 0                   | 1.130.627                               |
| Årets af-/nedskrivninger.....                | -191.320            | -6.700.837                              |
|  | <hr/>               | <hr/>                                   |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2023         | -1.048.008          | -62.107.812                             |
|  | <hr/>               | <hr/>                                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>   | <b>12.244.927</b>   | <b>15.215.594</b>                       |
|  | <hr/> <hr/>         | <hr/> <hr/>                             |

## NOTER

|  | 2023<br>Moder  | 2023<br>Koncern | 2022<br>Moder  | 2022<br>Koncern |
|--|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| <b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>            |                |                 |                |                 |
| Kostpris, primo .....  | 2.104.000      | 1.450.000       | 654.000        | 0               |
| Tilgang i årets løb .....                                    | 0              | 0               | 1.450.000      | 1.450.000       |
|  | <hr/>          | <hr/>           | <hr/>          | <hr/>           |
| Kostpris 31. december<br>2023                                | 2.104.000      | 1.450.000       | 2.104.000      | 1.450.000       |
| Af-/nedskrivninger,<br>primo .....                           | -1.421.200     | -1.421.200      | 0              | 0               |
| Årets af-/nedskrivninger....                                 | 0              | 0               | -1.421.200     | -1.421.200      |
|  | <hr/>          | <hr/>           | <hr/>          | <hr/>           |
| Op- og nedskrivninger<br>31. december 2023                   | -1.421.200     | -1.421.200      | -1.421.200     | -1.421.200      |
|  | <hr/>          | <hr/>           | <hr/>          | <hr/>           |
| <b>Regnskabsmæssig<br/>værdi 31. december<br/>2023 .....</b> | <b>682.800</b> | <b>28.800</b>   | <b>682.800</b> | <b>28.800</b>   |
|  | <hr/> <hr/>    | <hr/> <hr/>     | <hr/> <hr/>    | <hr/> <hr/>     |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted  | Ejerandel           | Egenkapital | Resultat   |
|---|---------------------|-------------|------------|
| Betonentreprenør Jacob Jensen ApS,<br>Hårupvej 42, 8740 Brædstrup | 100%<br>kr. 200.000 | 80.962.931  | 10.491.106 |
| BJJ Ejendomme ApS,<br>Hårupvej 42, 8740 Brædstrup                 | 100%<br>kr. 454.000 | 4.174.685   | 21.834     |
| Ecodrying Holding ApS,<br>Industrivej 7, 8740 Brædstrup           | 60%<br>kr. 28.800   | -263.423    | -26.555    |

**NOTER**

|  | 2023<br>Moder           | 2023<br>Koncern         | 2022<br>Moder           | 2022<br>Koncern         |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>            |                         |                         |                         |                         |
| Kostpris, primo.....   | 8.888.900               | 8.888.900               | 13.298.900              | 13.298.900              |
| Tilgang i årets løb .....                                    | 0                       | 0                       | 590.000                 | 590.000                 |
| Afgang i årets løb.....                                      | 0                       | 0                       | -5.000.000              | -5.000.000              |
|  | <hr/>                   | <hr/>                   | <hr/>                   | <hr/>                   |
| Kostpris 31. december<br>2023                                | 8.888.900               | 8.888.900               | 8.888.900               | 8.888.900               |
| Af-/nedskrivninger,<br>primo .....                           | -5.000.000              | -5.000.000              | 0                       | 0                       |
| Årets af-/nedskrivninger....                                 | -1.110.000              | -1.110.000              | -5.000.000              | -5.000.000              |
|  | <hr/>                   | <hr/>                   | <hr/>                   | <hr/>                   |
| Op- og nedskrivninger<br>31. december 2023                   | -6.110.000              | -6.110.000              | -5.000.000              | -5.000.000              |
|  | <hr/>                   | <hr/>                   | <hr/>                   | <hr/>                   |
| <b>Regnskabsmæssig<br/>værdi 31. december<br/>2023 .....</b> | <b><u>2.778.900</u></b> | <b><u>2.778.900</u></b> | <b><u>3.888.900</u></b> | <b><u>3.888.900</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted  | Ejerandel               | Egenkapital   | Resultat      |
|---|-------------------------|---------------|---------------|
| PEJA Ejendomsinvest ApS,<br>Jernbanegade 15, 8740 Brædstrup | 50%<br>kr. 25.000       | 26.762.239    | -13.185.252   |
| NUAC Danmark ApS,<br>Krogdalsvej 6, 8660 Skanderborg        | 27,53%<br>kr. 2.753.900 | 22.155.539    | -231.529      |
| Start Up Central ApS,<br>Skovvejen 65, 8740 Brædstrup       | 20%<br>kr. 570.000      | under konkurs | under konkurs |
| Mejeriet Tunø ApS<br>Tunø Hovedgade 4, 8799 Tunø            | 20%<br>kr. 530.000      | Ikke oplyst   | Ikke oplyst   |
| Tunø Røgeri ApS,<br>Tunø Hovedgade 4, 8799 Tunø             | 20%<br>kr. 10.000       | Ikke oplyst   | Ikke oplyst   |



## NOTER

|   | Andre<br>værdipapirer<br>og<br>kapitalandele |
|---|--|
| <b>8 Andre finansielle anlægsaktiver</b>          |  |
| Moder   |  |
| Kostpris, primo.....                              | 4.010.000                                    |
| Tilgang i årets løb .....                         | 3.000.000                                    |
|   | <hr/>  |
| Kostpris 31. december 2023                        | 7.010.000                                    |
|   | <hr/>  |
| Årets opskrivninger .....                         | 550.000                                      |
|   | <hr/>  |
| Opskrivninger 31. december 2023                   | 550.000                                      |
|   | <hr/>  |
| Af-/nedskrivninger, primo .....                   | -370.000                                     |
| Årets af-/nedskrivninger .....                    | 370.000                                      |
|   | <hr/>  |
| <b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt.....</b> | <b>7.560.000</b>                             |
|   | <hr/> <hr/>                                  |

Andre værdipapirer og kapitalandele består af:

Nominelt kr. 4.000.000 i Obton Global Selskabsinvestor P/S med en kursværdi på kr. 4.560.000. Årets urealiserede kursregulering til dagsværdi udgør kr. 920.000.

Nominelt kr. 3.000.000 i Obton Dynamic Selskabsinvestor P/S med en kursværdi på kr. 3.000.000. Årets urealiserede kursregulering til dagsværdi udgør kr. 0.

|  | 2023<br>Moder     | 2023<br>Koncern   | 2022<br>Moder    | 2022<br>Koncern  |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>9 Selskabsskat</b>                        |                   |                   |                  |                  |
| Selskabsskat.....                            | 2.858.476         | 2.858.476         | -3.023.808       | 1.536.576        |
| Indeholdt udbytteskat.....                   | 0                 | -9.883            | 0                | -9.531           |
| Skat af årets resultat.....                  | 376.093           | 3.440.917         | 30.488           | 5.844.007        |
| Regulering af tidligere<br>års skat .....    | 994               | 994               | 22               | 22               |
| Betalt indkomstskat i<br>regnskabsåret ..... | -2.859.470        | -2.859.470        | -1.536.598       | -1.536.598       |
| Sambeskatningsbidrag .....                   | 3.054.941         | 0                 | 10.364.372       | 0                |
| Betalt ordinær<br>acontoskat .....           | -2.102.000        | -2.102.000        | -1.976.000       | -1.976.000       |
| Betalt frivillig<br>acontoskat .....         | -3.000.000        | -3.000.000        | -1.000.000       | -1.000.000       |
|  | <hr/>             | <hr/>             | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Selskabsskat i alt.....</b>               | <b>-1.670.966</b> | <b>-1.670.966</b> | <b>2.858.476</b> | <b>2.858.476</b> |
|  | <hr/> <hr/>       | <hr/> <hr/>       | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>      |

## NOTER

|  | 2023<br>Moder | 2023<br>Koncern | 2022<br>Moder | 2022<br>Koncern |
|--|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
| <b>10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>   |               |                 |               |                 |
| <p>Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.</p> <p>Tilgodehavende selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 kr. 1.670.966. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.</p> |               |                 |               |                 |
| <b>11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |               |                 |               |                 |
| <p>Der er stillet kaution over for Totalkredit A/S vedrørende PEJA Ejendomme Gedved ApS's kontantlån i ejendommen Egevej 15, 8741 Gedved. Kontantlånets hovedstol på kr. 18.000.000 forrentes med 5% p.a. og restgælden udgør pr. 31. december 2023 kr. 17.744.876.</p>  |               |                 |               |                 |
| <b>12 Nærtstående parter</b>   |               |                 |               |                 |
| <p>Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:</p> <p>Jacob Vingum Jensen, Hårupvej 42, Hårup, 8740 Brædstrup</p>   |               |                 |               |                 |