

Langelinierevisionen

Reg. revisor Henning Christiansen • Langelinie 11 • Snekkerup • 4140 Borup
Tlf 57 52 83 55 • Mobil 4015 8355 • CVR 11 30 38 70
E-mail langelinie11@mail.dk

ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2021

MP Holding Næstved ApS

Ringstedgade 530
4700 Næstved

CVR nr. 26250927

Indsender:

Langelinierevisionen
Langelinie 11
4140 Borup

Opstillet uden revision eller review.

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 18. maj 2022

Dirigent

Michael Carsten Nielsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

MP Holding Næstved ApS
Ringstedgade 530
4700 Næstved

CVR-nr.: 26250927
Stiftelsesdato: 1. oktober 2001
Hjemsted: Næstved Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Pernille Jensen
Michael Carsten Nielsen

Revisor

Langelinierrevisionen FSR
Registrerede revisorer FSR
Langelinie 11
4140 Borup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
18. maj 2022, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og finansiering, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed, herunder holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2021 et resultat før skat på kr. 298.054.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for 2022.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for MP Holding Næstved ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 20. april 2022

Direktion:

Pernille Jensen

Michael Carsten Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MP Holding Næstved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MP Holding Næstved ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Snekkerup, den 20. april 2022

Langelinierevisionen FSR

CVR-nr. 11303870

Henning Christiansen
Registreret revisor FSR
mne3051

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste/-tab	144.556	252.533
1. Personaleomkostninger	-112.312	-217.073
Andre driftsomkostninger	312.591	282.129
Resultat før finansielle poster	344.835	317.589
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-46.433	-42.931
Andre finansielle omkostninger	-348	-533
Ordinært resultat før skat	298.054	274.125
2. Skat af årets resultat	3.990	-21.426
ÅRETS RESULTAT	302.044	252.699
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	312.591	282.128
Overført resultat	-10.547	-29.429
Disponeret i alt	302.044	252.699

Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
3. Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.680.935	2.368.344
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.680.935	2.368.344
Anlægsaktiver i alt	2.680.935	2.368.344
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Skatteaktiv	40.798	80.794
Andre tilgodehavender	175.177	131.191
Tilgodehavender i alt	215.975	211.985
Likvide beholdninger	60.364	54.769
Likvide beholdninger i alt	60.364	54.769
Omsætningsaktiver i alt	276.339	266.754
AKTIVER I ALT	2.957.274	2.635.098

Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
PASSIVER		
4. EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.555.935	2.243.344
Overført overskud eller underskud	-701.378	-690.831
Egenkapital i alt	2.154.557	1.852.513
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.504	8.504
Gæld til tilknyttede virksomheder	740.918	632.194
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	53.295	141.887
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	802.717	782.585
Gældsforpligtelser i alt	802.717	782.585
PASSIVER I ALT	2.957.274	2.635.098

5. Eventualforpligtelser

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2021	300.000	2.243.344	-690.831	1.852.513
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	312.591	-10.547	302.044
Egenkapital, 31. december 2021	<u>300.000</u>	<u>2.555.935</u>	<u>-701.378</u>	<u>2.154.557</u>

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2020	300.000	1.961.216	-661.402	1.599.814
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	282.128	-29.429	252.699
Egenkapital, 31. december 2020	<u>300.000</u>	<u>2.243.344</u>	<u>-690.831</u>	<u>1.852.513</u>

Noter

	2021	2020
1. Personalemkostninger		
Lønninger	105.369	203.213
Andre omkostninger til social sikring	6.943	13.860
	<u>112.312</u>	<u>217.073</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
2. Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	-43.986	-41.924
Regulering af eventualskatter	39.996	63.350
	<u>-3.990</u>	<u>21.426</u>
		Tilknyttede selskaber
3. Finansielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo		1.149.097
Anskaffelsessum, ultimo		<u>1.149.097</u>
Værdiregulering:		
Værdiregulering, primo		1.219.247
Årets resultat		312.591
Værdireguleringer, ultimo		<u>1.531.838</u>
Bogført værdi, ultimo		<u>2.680.935</u>
Dagsværdireguleringer		
Dagsværdiregulering, primo		1.219.247
Årets urealiserede gevinst		312.591
Dagsværdiregulering, ultimo		<u>1.531.838</u>
	Kapital	Ejerandel
Tilknyttede selskaber		
Ejendomsselskabet af 20/10-1999 ApS		
Ringstedgade 530	125.000	100 %
4700 Næstved		
4. EGENKAPITAL		
Selskabskapitalen består af 300 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder. Kapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.		

Noter

5. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskatteforpligtelse for koncernen udgør kr. 0

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MP Holding Næstved ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.