

Bielefelder Strasse 117, Paderborn ApS

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 26247845

Årsrapport for 2015

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21-04-2016

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Bielefelder Strasse 117, Paderborn ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Bielefelder Strasse 117, Paderborn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse ønsker ikke, at årsrapporten for det kommende regnskabsår skal revideres, idet selskabet opfylder de lovgivningsmæssige betingelser for fravalget.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21-04-2016

Direktion

Peter Lund

Verner Mathiesen

Tino Randorf

Bielefelder Strasse 117, Paderborn ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | Bielefelder Strasse 117, Paderborn ApS c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV |
| Telefon | 7199 8383 |
| CVR-nr. | 26247845 |
| Stiftelsesdato | 30-08-2001 |
| Regnskabsår | 01-01-2015 - 31-12-2015 |
| Direktion | Peter Lund Verner Mathiesen Tino Randorf |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Bielefelder Strasse, Paderborn. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenue.

Fravalg af revision

Selskabets årsrapport ønskes ikke revideret for det kommende år, idet selskabet opfylder betingelser herfor.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 7.052, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 175.109, og en egenkapital på kr. 171.375.

I ledelsesberetningen for kommanditselskabet er følgende oplyst "I regnskabsåret 2016 skal selskabet have refinansieret prioritetsgælden i ejendommen med et beløb i niveauet 6 mio. kr. Selskabets ledelse forventer at få det nuværende lån forlænget, i lighed med tidligere."

Den forsatte drift i kommanditselskabet er ligeledes en forudsætning for den forsatte drift i komplementarselskabet herunder værdiansættelse af tilgodehavende hos kommanditselskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bielefelder Strasse 117, Paderborn ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|--------------|---------------|
| Nettoomsætning | | 823 | 807 |
| Bruttoresultat | | 823 | 807 |
| Andre driftsomkostninger | 1 | 0 | -5.033 |
| Driftsresultat | | 823 | -4.226 |
| Finansielle indtægter | 2 | 8.587 | 8.378 |
| Finansielle omkostninger | | -196 | -47 |
| Resultat før skat | | 9.214 | 4.105 |
| Skat af årets resultat | 3 | -2.162 | -1.005 |
| Årets resultat | | 7.052 | 3.100 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 7.052 | 3.100 |
| | | 7.052 | 3.100 |

Balance 31.12.2015

| | Note | 31.12.2015 kr. | 31.12.2014 kr. |
|--------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre tilgodehavender | 4 | 175.109 | 171.749 |
| Tilgodehavender | | <u>175.109</u> | <u>171.749</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>175.109</u> | <u>171.749</u> |
| Aktiver | | <u>175.109</u> | <u>171.749</u> |

Balance 31.12.2015

| | Note | 31.12.2015 kr. | 31.12.2014 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 5 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 6 | 46.375 | 39.323 |
| Egenkapital | | 171.375 | 164.323 |
| Gæld til banker | | 947 | 750 |
| Selskabsskat | | 2.162 | 1.051 |
| Anden gæld | | 625 | 5.625 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.734 | 7.426 |
| Gældsforpligtelser | | 3.734 | 7.426 |
| Passiver | | 175.109 | 171.749 |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 8 | | |

Noter

| | 2015 | 2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Andre driftsomkostninger | | |
| Revision | 0 | 5.000 |
| | <u>0</u> | <u>5.000</u> |
| 2. Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 8.587 | 8.378 |
| | <u>8.587</u> | <u>8.378</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 2.162 | 1.005 |
| | <u>2.162</u> | <u>1.005</u> |
| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| 4. Andre tilgodehavender | | |
| K/S Bielefelder Strasse, Paderborn | 175.109 | 171.749 |
| | <u>175.109</u> | <u>171.749</u> |
| 5. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 125.000 | 125.000 |
| Saldo ultimo | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. | | |
| 6. Overført resultat | | |
| Saldo primo | 39.323 | 36.223 |
| Årets tilgang | 7.052 | 3.100 |
| Saldo ultimo | <u>46.375</u> | <u>39.323</u> |

7. Eventualforpligtelser

Ingen

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Som komplementar i K/S Bielefelder Strasse, Paderborn hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtigelser.

Noter

9. Usikkerhed ved going concern

I noterne til årsregnskabet for kommanditselskabet er følgende oplyst:

"I regnskabsåret 2016 skal selskabet have refinansieret prioritetsgælden i ejendommen med et beløb i niveauet 6 mio. kr. Selskabets ledelse forventer at få det nuværende lån forlænget, i lighed med tidligere."

Den fortsatte drift i kommanditselskabet er ligeledes en forudsætning for den fortsatte drift i komplementarselskabet herunder værdiansættelse af tilgodehavende hos kommanditselskabet.