

Bielefelder Strasse 117, Paderborn ApS

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 26247845

Årsrapport for 2016

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-04-2017

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Bielefelder Strasse 117, Paderborn ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Bielefelder Strasse 117, Paderborn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse ønsker ikke, at årsrapporten for det kommende regnskabsår skal revideres, idet selskabet opfylder de lovgivningsmæssige betingelser for fravalget.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27-04-2017

Direktion

Peter Lund

Verner Mathiesen

Tino Randorf

Bielefelder Strasse 117, Paderborn ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Bielefelder Strasse 117, Paderborn ApS c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	7199 8383
CVR-nr.	26247845
Stiftelsesdato	30-08-2001
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Direktion	Peter Lund Verner Mathiesen Tino Randorf

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Bielefelder Strasse, Paderborn. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenue.

Fravalg af revision

Selskabets årsrapport ønskes ikke revideret for det kommende år, idet selskabet opfylder betingelser herfor.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 7.491, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 182.721, og en egenkapital på kr. 178.866.

I ledelsesberetningen for kommanditselskabet er følgende oplyst "I regnskabsåret 2016 skal selskabet have refinansieret prioritetsgælden i ejendommen med et beløb i niveauet 6 mio. kr. Selskabets ledelse forventer at få det nuværende lån forlænget, i lighed med tidligere."

Den forsatte drift i kommanditselskabet er ligeledes en forudsætning for den forsatte drift i komplementarselskabet herunder værdiansættelse af tilgodehavende hos kommanditselskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bielefelder Strasse 117, Paderborn ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		857	823
Driftsresultat		857	823
Andre finansielle indtægter	1	8.755	8.587
Finansielle omkostninger		-31	-196
Resultat før skat		9.581	9.214
Skat af årets resultat	2	-2.090	-2.162
Årets resultat		7.491	7.052
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.491	7.052
Resultatdisponering		7.491	7.052

Balance 31.12.2016

	Note	31.12.2016 kr.	31.12.2015 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender	3	182.721	175.109
Tilgodehavender		<u>182.721</u>	<u>175.109</u>
Omsætningsaktiver		<u>182.721</u>	<u>175.109</u>
Aktiver		<u>182.721</u>	<u>175.109</u>

Balance 31.12.2016

	Note	31.12.2016 kr.	31.12.2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	53.866	46.375
Egenkapital		178.866	171.375
Gæld til banker		0	947
Selskabsskat		3.230	2.162
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		625	625
Kortfristede gældsforpligtelser		3.855	3.734
Gældsforpligtelser		3.855	3.734
Passiver		182.721	175.109
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

1. Finansielle indtægter

	2016	2015
Andre finansielle indtægter	8.755	8.587
	<u>8.755</u>	<u>8.587</u>

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	2.090	2.162
	<u>2.090</u>	<u>2.162</u>

31.12.2016

31.12.2015

3. Andre tilgodehavender

K/S Bielefelder Strasse, Paderborn	182.721	175.109
	<u>182.721</u>	<u>175.109</u>

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Overført resultat

Saldo primo	46.375	39.323
Årets tilgang	7.491	7.052
Saldo ultimo	<u>53.866</u>	<u>46.375</u>

6. Eventualforpligtelser

Ingen

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Som komplementar i K/S Bielefelder Strasse, Paderborn hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtigelser.

Noter

8. Usikkerhed ved going concern

I noterne til årsregnskabet for kommanditselskabet er følgende oplyst:

"I regnskabsåret 2017 skal selskabet have refinansieret prioritetsgælden i ejendommen med et beløb i niveauet 5,5 mio. kr. Selskabets ledelse forventer at få det nuværende lån forlænget, i lighed med tidligere."

Den fortsatte drift i kommanditselskabet er ligeledes en forudsætning for den fortsatte drift i komplementarselskabet herunder værdiansættelse af tilgodehavende hos kommanditselskabet.