



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TJ INVEST, KOLLUND APS**  
**FJORDVEJEN 22, KOLLUND, 6340 KRUSÅ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. marts 2023

---

Tom Jørgensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	TJ Invest, Kollund ApS Fjordvejen 22 Kollund 6340 Kruså
	CVR-nr.: 26 24 74 46 Stiftet: 20. september 2001 Kommune: Aabenraa Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
<b>Direktion</b>	Tom Jørgensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for TJ Invest, Kollund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 27. marts 2023

Direktion:

---

Tom Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i TJ Invest, Kollund ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TJ Invest, Kollund ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 27. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Holm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35808

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel med værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har modtaget en erklæring om økonomisk støtte i regnskabsåret 2022-23 fra anden part. Som følge heraf vurderes den nødvendige finansiering til at gennemføre driften i regnskabsåret 2022-2023 at være tilgængelig. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet for 2021-22 under forudsætning om fortsat drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-7.175</b>	<b>-11</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		822.050	366
Andre finansielle omkostninger.....		-102.473	-70
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>712.402</b>	<b>285</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>712.402</b>	<b>285</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		712.402	285
<b>I ALT</b> .....		<b>712.402</b>	<b>285</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Andre værdipapirer.....		3.583.600	2.875
Finansielle anlægsaktiver.....	1	3.583.600	2.875
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.583.600</b>	<b>2.875</b>
Likvide beholdninger.....		220.934	110
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		220.934	110
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.804.534</b>	<b>2.985</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført resultat.....		-1.155.469	-1.868
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-1.030.469</b>	<b>-1.743</b>
Anden gæld.....		4.835.003	4.728
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.835.003	4.728
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.835.003</b>	<b>4.728</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.804.534</b>	<b>2.985</b>
Going concern	2		
Medarbejderforhold	3		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	125.000	-1.867.871	-1.742.871
Forslag til resultatdisponering.....		712.402	712.402
<b>Egenkapital 30. september 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.155.469</b>	<b>-1.030.469</b>

## NOTER

		Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1</b>
	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2021.....	2.543.750	
Kostpris 30. september 2022.....	2.543.750	
Værdireguleringer 1. oktober 2021.....	330.300	
Årets værdireguleringer .....	709.550	
Værdireguleringer 30. september 2022.....	1.039.850	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....</b>	<b>3.583.600</b>	
<b>Going concern</b>		<b>2</b>
Selskabet har modtaget en erklæring om økonomisk støtte i regnskabsåret 2022-23 fra anden part. Som følge heraf vurderes den nødvendige finansiering til at gennemføre driften i regnskabsåret 2022-23 at være tilgængelig. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet for 2021-22 under forudsætning om fortsat drift.		
	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
<b>Medarbejderforhold</b>		<b>3</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1
Der er ansat en direktør, som ikke modtager vederlag.		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TJ Invest, Kollund ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.