

## **Glahn Invest ApS**

**Baunegårdsvej 77  
2900 Hellerup**

**CVR-nr. 26 24 72 09**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021  
(20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den *3/3-22*



---

Anne Charlotte Glahn  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Glahn Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23. februar 2022

**Direktion**

  
Anne Charlotte Glahn

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i Glahn Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Glahn Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. februar 2022

Aros statsautoriserede revisorer I/S

CVR-nr. 29 69 00 65



Villy Rabe Bech Moustén  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34279

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Glahn Invest ApS  
Baunegårdsvej 77  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 26 24 72 09

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 14. september 2001

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Anne Charlotte Glahn

### Revisor

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Øster Allé 56, Tårn F1, 3 sal  
2100 København Ø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Glahn Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Vareforbrug**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %
Indretning af lejede lokaler	3-10 år	0-10 %

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, depositum måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorelationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-18.269</b>	<b>5.211.295</b>
Personaleomkostninger	1	<u>33.592</u>	<u>-3.089.466</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-9.167	-578.734
Andre driftsomkostninger		-154.999	-78.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-148.843</b>	<b>1.465.095</b>
Finansielle indtægter		894.416	529.903
Finansielle omkostninger		<u>-229.864</u>	<u>-35.787</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>515.709</b>	<b>1.959.211</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-117.662</u>	<u>-431.609</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>398.047</u></b>	<b><u>1.527.602</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		114.400	1.000.000
Overført resultat		<u>283.647</u>	<u>527.602</u>
		<b><u>398.047</u></b>	<b><u>1.527.602</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	417.707
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>417.707</u>
Deposita		15.000	243.384
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>15.000</u>	<u>243.384</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>15.000</u>	<u>661.091</u>
Andre tilgodehavender		0	3.700.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>3.700.000</u>
Værdipapirer		7.142.629	3.357.571
<b>Værdipapirer</b>		<u>7.142.629</u>	<u>3.357.571</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>116.304</u>	<u>1.680.032</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>7.258.933</u>	<u>8.737.603</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>7.273.933</u>	<u>9.398.694</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	1.801.000
Overført resultat		4.486.996	4.203.349
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.641.396</u></b>	<b><u>7.004.349</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>91.896</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>91.896</u></b>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>98.619</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>98.619</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	71.941
Selskabsskat		116.859	378.912
Anden gæld		2.465.678	1.752.977
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.632.537</u></b>	<b><u>2.203.830</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.632.537</u></b>	<b><u>2.302.449</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.273.933</u></b>	<b><u>9.398.694</u></b>
Hovedaktivitet	4		
Oplysning om dagsværdi	2		

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-61.243	2.546.646
Pensioner	0	361.166
Andre omkostninger til social sikring	15.651	26.120
Andre personaleomkostninger	<u>12.000</u>	<u>155.534</u>
	<u><b>-33.592</b></u>	<u><b>3.089.466</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>4</u>
		<u>2021</u> kr.
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>3.357.571</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>737.927</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>7.142.629</u>
Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.		
	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	206.118	778.404
Årets udskudte skat	-91.896	-346.795
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>3.440</u>	<u>0</u>
	<u><b>117.662</b></u>	<u><b>431.609</b></u>

## Noter

### 4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder, drive investeringsvirksomhed og hermed forbundet virksomhed efter ledelsens nærmere skøn.