

# **Næsbylund Holding ApS**

Rue Hed 9, 5462 Morud

CVR-nr. 26 24 43 58

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2024.

---

Ruth Hessel Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Næsbylund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 2. maj 2024

**Direktion**

Ruth Hessel Madsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Næsbylund Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Næsbylund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. maj 2024

### **Revision & Råd**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen

Statsautoriseret revisor  
mne9638

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Næsbylund Holding ApS  
Rue Hed 9  
5462 Morud

CVR-nr.: 26 24 43 58  
Stiftet: 19. september 2001  
Hjemsted: Nordfyns  
Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023  
23. regnskabsår

**Direktion**

Ruth Hessel Madsen

**Revisor**

Revision & Råd  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 12.069 kr. mod -33.333 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 55.248 kr. mod -245.691 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Næsbylund Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og kursregulering af værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og -tilgodehavender præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen..



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>12.069</b>	<b>-33.333</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.625	-219
Andre finansielle indtægter	46.559	84.648
1 Øvrige finansielle omkostninger	-805	-296.792
<b>Resultat før skat</b>	<b>55.198</b>	<b>-245.696</b>
2 Skat af årets resultat	50	5
<b>Årets resultat</b>	<b>55.248</b>	<b>-245.691</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	55.248	0
Disponeret fra overført resultat	0	-245.691
<b>Disponeret i alt</b>	<b>55.248</b>	<b>-245.691</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	539.676	542.301
Materielle anlægsaktiver i alt	539.676	542.301
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>539.676</b>	<b>542.301</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	4.706	17.008
Andre tilgodehavender	96.900	13.968
Tilgodehavender i alt	101.606	30.976
Andre værdipapirer og kapitalandele	528.524	508.528
Værdipapirer i alt	528.524	508.528
Likvide beholdninger	66.305	156.742
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>696.435</b>	<b>696.246</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.236.111</b>	<b>1.238.547</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.083.006	1.027.758
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.208.006</b>	<b>1.152.758</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	14.200	14.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.200	14.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	37.520
Anden gæld	1.405	34.069
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.905	71.589
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>28.105</b>	<b>85.789</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.236.111</b>	<b>1.238.547</b>

#### 4 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	1.027.758	1.152.758
Årets overførte overskud eller underskud	0	55.248	55.248
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.083.006</u></b>	<b><u>1.208.006</u></b>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	805	296.792
	<u><b>805</b></u>	<u><b>296.792</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	-50	-5
	<u><b>-50</b></u>	<u><b>-5</b></u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2023	542.520	0
Tilgang i årets løb	0	542.520
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u><b>542.520</b></u>	<u><b>542.520</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-219	0
Årets afskrivninger	-2.625	-219
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<u><b>-2.844</b></u>	<u><b>-219</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>539.676</b></u>	<u><b>542.301</b></u>
<b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Andre</b>
		<b>børsnoterede</b>
		<b>værdipapirer</b>
Dagsværdi 31. december 2023		<u>528.524</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>18.337</u>