

**HMIG ApS**

Stigårdsvej 26  
2680 Solrød Strand

CVR-nr. 26240506

**Årsrapport 2020**

1. januar 2020 - 31. december 2020

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling,  
den 3. maj 2021

---

Helle Thorup  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsesberetning .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	13
Resultatdisponering .....	13
Aktiver .....	14
Passiver .....	15
Egenkapitalopgørelse .....	16
Noter .....	17

## Selskabsoplysninger

### Selskab

HMIG ApS  
Stigårdsvej 26  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 26240506

Stiftet: 25. september 2001

Hjemsted: Solrød Strand

### Direktion

Henrik Møllegaard Bjerre

### Revisor

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Kenny Madsen, statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og anden hermed forbunden virksomhed herunder investeringsvirksomhed og anden, efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 4.050.104 mod DKK -15.560.019 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 183.383.671.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for HMIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 28. april 2021

### I direktionen

---

Henrik Møllegaard Bjerre  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til anpartshaveren i HMIG ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HMIG ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 28. april 2021

#### inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Kenny Madsen

Statsautoriseret revisor

mne33718

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger", "Andre driftsindtægter" samt "Eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter:

- Salgsomkostninger
- Lokaleomkostninger
- Administrationsomkostninger

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede fortjenester og tab i forbindelse med afhændelse af investeringsejendomme. Realiserede fortjenester og tab opgøres som salgssummen for den afhændede ejendom fratrukket omkostninger i forbindelse med salget og fratrukket den seneste indregnede dagsværdi af ejendommen.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Investeringssejendomme

Investeringssejendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investeringssejendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investeringssejendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Afholdte omkostninger, der tilfører investeringssejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges ligeledes kostprisen som en forbedring.

Investeringssejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og en forrentningsprocent baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom.

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Ændringerne i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringssejendomme.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringssejendomme, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrukket den regnskabsmæssige værdi (dagsværdi) på den seneste balancedag før afhændelsen af ejendommen.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 20 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjenningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer. Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

### Varebeholdninger

Kostprisen omfatter kostprisen for grund og bygninger, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen samt andre omkostninger, der kan henføres til erhvervelsen. Omkostninger tilknyttet erhvervelsen omfatter blandt andet honorar til mægler, valuar, advokat samt honorarer til tekniske vurderinger af ejendomme udført af ingeniører m.fl. Endvidere indgår tinglysningsomkostninger i forbindelse med købet. Efterfølgende forøges kostprisen med omkostninger, som relateres til ejendommens opførelse, ombygning og renovering.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Passiver

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalt husleje.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.546.470</b>	<b>-334.497</b>
Personaleomkostninger	2	-2.702.562	-3.624.235
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>-4.249.032</b>	<b>-3.958.732</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		70.000	1.667.788
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-4.179.032</b>	<b>-2.290.944</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	3.951.630	786.454
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	9	0	-31.942.192
Finansielle indtægter	3	6.899.700	22.336.482
Øvrige finansielle omkostninger		-3.342.086	-66.940
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.330.212</b>	<b>-11.177.140</b>
Skat af årets resultat	4	719.892	-4.382.879
<b>Årets resultat</b>		<b>4.050.104</b>	<b>-15.560.019</b>
Særlige poster	1		

## Resultatdisponering

	2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	14.000.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.000.000	1.000.000
Overført til overført resultat	-19.949.896	-16.560.019
<b>Årets resultat</b>	<b>4.050.104</b>	<b>-15.560.019</b>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb	0	14.000.000

## Aktiver

	Note	31-12-2020	31-12-2019
		DKK	DKK
Investeringsejendomme	6	8.947.000	8.877.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>8.947.000</b>	<b>8.877.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		33.651.372	23.890.962
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.933.338	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		1	1
Andre tilgodehavender		1.533.890	0
Deposita		25.500	35.118
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>56.144.101</b>	<b>23.926.081</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>65.091.101</b>	<b>32.803.081</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.575.040	7.486.144
Andre tilgodehavender		21.071.582	1.037.661
Tilgodehavende selskabsskat	4	835.338	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4	323.796	116.272
Udskudte skatteaktiver	4	315.663	248.563
Periodeafgrænsningsposter		4.000	4.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>30.125.419</b>	<b>8.892.640</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	86.610.979	118.755.112
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>86.610.979</b>	<b>118.755.112</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.793.631</b>	<b>35.193.673</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>119.530.029</b>	<b>162.841.425</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>184.621.130</b>	<b>195.644.506</b>



## Passiver

	Note	31-12-2020 DKK	31-12-2019 DKK
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		172.383.671	192.282.253
Forslag til udbytte for regnskabsåret		10.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>183.383.671</b>	<b>194.282.253</b>
Deposita		79.500	79.500
Anden gæld		0	71.426
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>79.500</b>	<b>150.926</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		206.546	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		101.500	150.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		438.895	151.938
Selskabsskat	4	0	377.736
Skyldigt sambeskatningsbidrag	4	0	172.019
Anden gæld		411.018	359.134
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.157.959</b>	<b>1.211.327</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.237.459</b>	<b>1.362.253</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>184.621.130</b>	<b>195.644.506</b>
Eventualforpligtelser	12		
Kontraktlige forpligtelser	13		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2019	1.000.000	208.850.816	10.000.000	219.850.816
Udbetalt udbytte		0	-10.000.000	-10.000.000
Overført via resultatdisponeringen		-16.560.019	1.000.000	-15.560.019
Egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder		-8.544		-8.544
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2020</b>	<b>1.000.000</b>	<b>192.282.253</b>	<b>1.000.000</b>	<b>194.282.253</b>
Ekstraordinært udbytte		14.000.000		14.000.000
Udbetalt udbytte		-14.000.000	-1.000.000	-15.000.000
Overført via resultatdisponeringen		-19.949.896	10.000.000	-9.949.896
Egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder		51.314		51.314
<b>Egenkapital pr. 31. december 2020</b>	<b>1.000.000</b>	<b>172.383.671</b>	<b>10.000.000</b>	<b>183.383.671</b>

## Noter

### 1. Særlige poster

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Nedskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-31.942.192
<b>I alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-31.942.192</u></b>

### 2. Personaleomkostninger

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	2.437.426	3.359.156
Pensioner	183.852	137.239
Andre omkostninger til social sikring	29.386	35.948
Øvrige personaleomkostninger	51.898	91.892
<b>I alt</b>	<b><u>2.702.562</u></b>	<b><u>3.624.235</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>4</u>	<u>5</u>

### 3. Finansielle indtægter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.105.068	20.121
Andre finansielle indtægter	5.794.632	22.316.361
<b>I alt</b>	<b><u>6.899.700</u></b>	<b><u>22.336.482</u></b>

## Noter

### 4. Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Sambe- skatnings- bidrag	Udskudt skat	Skat af årets resul- tat	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2020	377.736	55.747	-248.563		
Regulering af tidligere års skat	-724.690	0	0	-724.690	-47.787
Betalt vedrørende tidligere år	347.452	-55.747			
Skat af årets resultat	395.694	-323.796	-67.100	4.798	4.430.666
Betalt udbytteskat	-1.231.530	0			
<b>Skyldig pr. 31. december 2020</b>	<b>-835.338</b>	<b>-323.796</b>	<b>-315.663</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>				<b>-719.892</b>	<b>4.382.879</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>					
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-835.338	-323.796	-315.663		
<b>I alt</b>	<b>-835.338</b>	<b>-323.796</b>	<b>-315.663</b>		

### 5. Materielle anlægsaktiver

	Investe- ringsejen- domme	I alt	2019
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 01-01-2020	9.172.472	9.172.472	9.432.260
Overført til/fra andre poster	0	0	-259.788
<b>Kostpris pr. 31-12-2020</b>	<b>9.172.472</b>	<b>9.172.472</b>	<b>9.172.472</b>
Opskrivninger pr. 01-01-2020	-295.472	-295.472	-1.963.260
Årets opskrivninger	70.000	70.000	1.667.788
<b>Opskrivninger pr. 31-12-2020</b>	<b>-225.472</b>	<b>-225.472</b>	<b>-295.472</b>
Af- og nedskrivninger pr. 01-01-2020	0	0	-259.788
Overført til/fra andre poster	0	0	259.788
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31-12-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31-12-2020</b>	<b>8.947.000</b>	<b>8.947.000</b>	<b>8.877.000</b>

## Noter

### 6. Opgørelse af dagsværdi - Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi med udgangspunkt i normalindtjeningsmetoden (metode 3 i dagsværdihierarkiet), som er baseret på det kommende års budgetteret drift. Nettolejeindtægter er medtaget til markedsniveau og fuld udlejning. Værdien beregnes som den budgetterede drift divideret med det for ejendommen fastsatte afkastkrav. Ved beregningen af dagsværdien reduceres den beregnede værdi med den akkumulerede værdi af mistede lejeindtægter frem til det tidspunkt, hvor forventet markedsleje opnås, ligesom der foretages reduktion for eventuel tomgangsleje og større udskudte vedligeholdelsesarbejder. De væsentligste forudsætninger omfatter:

*Boligejendomme:*

		Storkøbenhavn
Afkastkrav	<i>I procent</i>	2,25%-2,75%
Tomgang	<i>I procent</i>	0%
Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	<i>DKK</i>	70.000
Dagsværdi pr. 31-12-2020	<i>DKK</i>	8.947.000

## Noter

### 7. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalan- dele i til- knyttede virksomhe- der	Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomhe- der	Kapitalan- dele i asso- cierede virksomhe- der	Andre til- godeha- vender	Deposita	I alt	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 01-01-2020	22.458.588	0	47.250.000	0	35.118	69.743.706	70.130.993
Overførsler i året til/fra andre poster	27.117	0	0	0	0	27.117	0
Tilgang i året	6.259.178	20.933.338	0	1.533.890	0	28.726.406	0
Afgang i året	-419.252	0	0	0	-9.618	-428.870	-387.287
<b>Kostpris pr. 31-12-2020</b>	<b>28.325.631</b>	<b>20.933.338</b>	<b>47.250.000</b>	<b>1.533.890</b>	<b>25.500</b>	<b>98.068.359</b>	<b>69.743.706</b>
Opskrivninger pr. 01-01-2020	1.710.050		0			1.710.050	-14.469.524
Overført til/fra andre poster	-27.117		0			-27.117	15.307.807
Årets opskrivninger	4.744.598		0			4.744.598	880.308
Egenkapitalreguleringer	51.314		0			51.314	-8.541
Afgang i året	-23.862		0			-23.862	0
<b>Opskrivninger pr. 31-12-2020</b>	<b>6.454.983</b>		<b>0</b>			<b>6.454.983</b>	<b>1.710.050</b>
Af- og nedskrivninger pr. 01-01-2020	-277.676	0	-47.249.999	0	0	-47.527.675	-21.360
Overført til/fra andre poster	0	0	0	0	0	0	-15.307.807
Årets afskrivninger	-851.566		0			-851.566	-256.316
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	-31.942.192
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31-12-2020</b>	<b>-1.129.242</b>	<b>0</b>	<b>-47.249.999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-48.379.241</b>	<b>-47.527.675</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31-12-2020</b>	<b>33.651.372</b>	<b>20.933.338</b>	<b>1</b>	<b>1.533.890</b>	<b>25.500</b>	<b>56.144.101</b>	<b>23.926.081</b>

## Noter

### 8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrap- port		HMIG ApS' andel	
			Årets resul- tat	Egenkapi- tal	Årets resul- tatandel	Andel af egenkapi- tal
			DKK	DKK	DKK	DKK
Cobi Rehab ApS, Kastrup	96,1%	125.000	866.327	16.269.041	832.540	15.634.548
InnospeXion ApS, Sorø	80%	7.000.000	-4.181.513	3.912.771	-3.345.210	3.130.217
Tera Holding A/S, Solrød	70%	4.100.000	6.484.920	-13.442.879	4.539.444	-9.410.015
<b>I alt</b>					<b>2.026.774</b>	<b>9.354.750</b>
Koncerngoodwill						25.425.864
Afskrivninger					-851.566	-1.129.242
Regulering for resultat før erhvervelsen					2.717.824	0
<b>I alt</b>					<b>3.893.032</b>	<b>33.651.372</b>
Salgspris					501.712	
Regnskabsmæssig værdi, afgang					-443.114	
<b>I alt</b>					<b>3.951.630</b>	<b>33.651.372</b>
<b>Der indregnes således:</b>						
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder						33.651.372
<b>I alt</b>						<b>33.651.372</b>
Årets tilgang på forskelsværdier (koncerngoodwill)						20.299.555

## Noter

### 9. Kapitalandele i associerede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Andel af egenkapi- tal <small>DKK</small>
Scanbur Investment A/S under konkurs, Gentofte	35%	1.000.000	0
<b>Der indregnes således:</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder			1
<b>I alt</b>			<u>1</u>

### 10. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

#### *Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:*

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	<i>DKK</i>	11.087.654
Dagsværdi pr. 31-12-2020	<i>DKK</i>	56.087.084

#### *Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser:*

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	<i>DKK</i>	526.583
Dagsværdi pr. 31-12-2020	<i>DKK</i>	30.523.895



## Noter

### 11. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	DKK	DKK
Deposita	79.500	79.500
Anden gæld	206.546	71.426
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>286.046</u></b>	<b><u>150.926</u></b>
Anden gæld	206.546	0
<b>Kortfristet del af langfristet gæld (afdrag inden for et år)</b>	<b><u>206.546</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 12. Eventualforpligtelser

HMIG ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

HMIG ApS indgår i momsmæssig fællesregistrering med den tilknyttede virksomhed Cobi Rehab ApS og hæfter således solidarisk med dette selskab for det samlede momstilsvar.

### 13. Kontraktlige forpligtelser

	<u>2020</u>
	DKK
Der er indgået aftale om leje af lokaler. Lejeaftalen har 3 måneders opsigelsesvarsel. Den resterende lejeforpligtelse udgør	25.500
<b>Leje- og leasingforpligtelser i alt</b>	<b><u>25.500</u></b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Møllegaard Bjerre

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-916382768018

IP: 93.160.xxx.xxx

2021-05-04 06:30:18Z

NEM ID 

## Kenny Madsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1264071859276

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-05-04 06:39:09Z

NEM ID 

## Helle Thorup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-854785753464

IP: 87.116.xxx.xxx

2021-05-04 07:00:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F6BES-CPBBE-C3Z5M-FZQ0J-H5VUM-JHE80

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>