

HMIG APS

Stigårdsvej 26
2680 Solrød Strand

CVR-nr. 26240506

ÅRSRAPPORT 2019

1. januar 2019 - 31. december 2019

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling,
den 9. juli 2020

Helle Thorup
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	13
Resultatdisponering	13
Aktiver	14
Passiver	15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

HMIG ApS
Stigårdsvej 26
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 26240506

Stiftet: 25. september 2001

Hjemsted: Solrød Strand

Direktion

Henrik Møllegaard Bjerre

Revisor

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Kenny Madsen, statsautoriseret revisor



LEDELSESBERETNING

VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og anden hermed forbunden virksomhed herunder investeringsvirksomhed og anden, efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -15.560.019 mod DKK -9.256.944 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 194.282.253.

Selskabets resultat er negativt påvirket af en engangsnedskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed med DKK 31.942.192.

Selskabets øvrige investeringsaktiviteter i tilknyttede virksomheder, børsnoterede værdipapirer og ejendomme har givet et stort positivt afkast i året.

Ledelsen er derfor på trods af nedskrivningen af kapitalandel i associeret virksomhed generelt godt tilfreds med årets udvikling i investeringsaktiviteterne.



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for HMIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 9. juli 2020

I direktionen

Henrik Møllegaard Bjerre

Direktør



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL ANPARTSHAVEREN I HMIG APS

KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for HMIG ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING, FORTSAT

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 9. juli 2020

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

Kenny Madsen

Statsautoriseret revisor

mne33718



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

INFORMATION OM REGNSKABSKLASSE

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B. Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

BRUTTOFORTJENESTE

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger", "Andre driftsindtægter" samt "Eksterne omkostninger".

NETTOOMSÆTNING

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

EJENDOMSOMKOSTNINGER

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

EKSTERNE OMKOSTNINGER

Eksterne omkostninger omfatter:

- Salgsomkostninger
- Lokaleomkostninger
- Administrationsomkostninger

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

DAGSVÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJENDOMME

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede fortjenester og tab i forbindelse med afhændelse af investeringsejendomme. Realiserede fortjenester og tab opgøres som salgssummen for den afhændede ejendom fratrukket omkostninger i forbindelse med salget og fratrukket den seneste indregnede dagsværdi af ejendommen.

INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

ØVRIGE FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige omkostninger.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	20 år	50%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter i bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Afholdte omkostninger, der tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommenes fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges ligeledes kostprisen som en forbedring.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommenes nettoafkast og en forrentningsprocent baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Ændringerne i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrukket den regnskabsmæssige værdi (dagsværdi) på den seneste balancedag før afhændelsen af ejendommen.

KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 20 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjenningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer. Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

ANDRE TILGODEHAVENDER, DER ER ANLÆGSAKTIVER

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

EGENKAPITAL

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede og associerede virksomheder. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede og associerede virksomheder.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

HENSÆTTELSER TIL UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Bruttotab		-334.497	-804.223
Personaleomkostninger	3	-3.624.235	-1.775.130
Indtjeningsbidrag		-3.958.732	-2.579.353
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.667.788	-1.726.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4	0	-64.947
Resultat af primær drift		-2.290.944	-4.370.300
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	786.454	281.087
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	11	-31.942.192	-1.179.386
Finansielle indtægter	5	22.336.482	115.995
Øvrige finansielle omkostninger	6	-66.940	-6.523.340
Resultat før skat		-11.177.140	-11.675.944
Skat af årets resultat	7	-4.382.879	2.419.000
Årets resultat		-15.560.019	-9.256.944
Særlige poster	2		

RESULTATDISPONERING

	2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Årets resultat	-15.560.019	-9.256.944
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	-32.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	-1.000.000	-10.000.000
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	21.485.098
Overført resultat	<u>-16.560.019</u>	<u>-29.771.846</u>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb	<u>14.000.000</u>	<u>0</u>



AKTIVER

	Note	31-12-2019	31-12-2018
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		0	2.709.212
Investeringsejendomme		8.877.000	4.500.000
Materielle anlægsaktiver	8	8.877.000	7.209.212
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	23.890.962	23.662.798
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	1	31.942.193
Deposita		35.118	35.118
Finansielle anlægsaktiver	9	23.926.081	55.640.109
Anlægsaktiver		32.803.081	62.849.321
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.486.144	0
Andre tilgodehavender		1.037.661	1.573.121
Tilgodehavende selskabsskat	7	0	2.145
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	7	116.272	176.044
Udskudte skatteaktiver	7	248.563	2.460.000
Periodeafgrænsningsposter		4.000	5.750
Tilgodehavender		8.892.640	4.217.060
Andre værdipapirer og kapitalandele		118.755.112	109.643.120
Værdipapirer og kapitalandele		118.755.112	109.643.120
Likvide beholdninger		35.193.673	43.605.961
Omsætningsaktiver		162.841.425	157.466.141
Aktiver i alt		195.644.506	220.315.462



PASSIVER

	Note	31-12-2019	31-12-2018
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0
Overført resultat		192.282.253	208.850.816
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	10.000.000
Egenkapital		194.282.253	219.850.816
Deposita		79.500	90.000
Anden gæld		71.426	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	150.926	90.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		150.500	67.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		151.938	65.060
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	116.348
Selskabsskat	7	377.736	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	7	172.019	47.787
Anden gæld		359.134	77.951
Kortfristede gældsforpligtelser		1.211.327	374.646
Gældsforpligtelser		1.362.253	464.646
Passiver i alt		195.644.506	220.315.462
Forudsætninger for opgørelse af dagsværdi af visse aktiver og forpligtelser	1		
Eventualforpligtelser	13		



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksom- hedskapital	Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 01-01-2018	1.000.000	23.685.098	238.700.345	103.400	263.488.843
Ekstraordinært udbytte			32.000.000		32.000.000
Udbetalt udbytte			-32.000.000	-103.400	-32.103.400
Overført via resultatdisponeringen		-21.485.098	-29.771.846	10.000.000	-41.256.944
Egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder		-2.200.000	-77.683		-2.277.683
Egenkapital pr. 01-01-2019	1.000.000	0	208.850.816	10.000.000	219.850.816
Udbetalt udbytte			0	-10.000.000	-10.000.000
Overført via resultatdisponeringen		0	-16.560.019	1.000.000	-15.560.019
Egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder		0	-8.544		-8.544
Egenkapital pr. 31-12-2019	1.000.000	0	192.282.253	1.000.000	194.282.253
Ekstraordinært udbytte udloddet efter balancedagen			-14.000.000		
Til disposition for regnskabsåret			178.282.253		



NOTER

1. FORUDSÆTNINGER FOR OPGØRELSE AF DAGSVÆRDI AF VISSE AKTIVER OG FORPLIGTELSER

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi med udgangspunkt i normalindtjeningsmetoden (metode 3 i dagsværdihierarkiet), som er baseret på det kommende års budgetteret drift. Nettolejeindtægter er medtaget til markedsniveau og fuld udlejning. Værdien beregnes som den budgetterede drift divideret med det for ejendommen fastsatte afkastkrav. Ved beregningen af dagsværdien reduceres den beregnede værdi med den akkumulerede værdi af mistede lejeindtægter frem til det tidspunkt, hvor forventet markedsleje opnås, ligesom der foretages reduktion for eventuel tomgangsleje og større udskudte vedligeholdelsesarbejder. De væsentligste forudsætninger omfatter:

Boligejendomme i Storkøbenhavn

Nettolejeindtægter opgjort til markedsleje	DKK	218.000
		2,25% -
Afkastkrav	I procent	2,75%
Tomgang i perioden	I procent	0%
Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	1.667.788
Dagsværdi pr. 31-12-2019	DKK	8.877.000

2. SÆRLIGE POSTER

	2019	2018
	DKK	DKK
Nedskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder	-31.942.192	0
I alt	-31.942.192	0



NOTER

3. PERSONALEOMKOSTNINGER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	3.359.156	1.583.678
Pensioner	137.239	102.000
Andre omkostninger til social sikring	35.948	0
Øvrige personaleomkostninger	91.892	89.452
I alt	<u>3.624.235</u>	<u>1.775.130</u>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>5</u>	<u>3</u>

4. AF- OG NEDSKRIVNINGER AF MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	0	64.947
I alt	<u>0</u>	<u>64.947</u>

5. FINANSIELLE INDTÆGTER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	20.121	0
Andre finansielle indtægter	22.316.361	115.995
I alt	<u>22.336.482</u>	<u>115.995</u>

6. FINANSIELLE OMKOSTNINGER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Øvrige finansielle omkostninger	66.940	6.523.340
I alt	<u>66.940</u>	<u>6.523.340</u>



NOTER

7. SKAT AF ÅRETS RESULTAT

	Selskabs- skat	Sambeskat- ningsbidrag	Udskudt skat	Skat af årets resul- tat	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 01-01-2019	-2.145	-128.257	-2.460.000		
Udbytteskat fra tidligere år	-1.324.297				
Regulering tidligere år	-45.592	-47.787		-47.788	
Regulering af tidligere års skat	0	0	339.241	339.241	0
Betalt vedrørende tidligere år	0	176.044			
Skat af årets resultat	2.219.230		1.872.196	4.091.425	-2.419.000
Betalt udbytteskat	-413.712				
Årets skat sambeskattede selskaber	-55.747	55.747			
Skyldig pr. 31-12-2019	377.736	55.747	-248.563		
Skat af årets resultat				4.382.879	-2.419.000
Som er indregnet således i balancen:					
Kortfristede tilgodehavender		-116.272	-248.563		
Kortfristede gældsforpligtelser	377.736	172.019			
I alt	377.736	55.747	-248.563		



NOTER

8. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde og bygninger	Investe- ringsejen- domme	I alt	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 01-01-2019	2.969.000	6.463.260	9.432.260	9.432.260
Overført til/fra andre poster	-2.969.000	2.709.212	-259.788	0
Kostpris pr. 31-12-2019	0	9.172.472	9.172.472	9.432.260
Opskrivninger pr. 01-01-2019	0	-1.963.260	-1.963.260	-237.260
Årets opskrivninger	0	1.667.788	1.667.788	-1.726.000
Opskrivninger pr. 31-12-2019	0	-295.472	-295.472	-1.963.260
Af- og nedskrivninger pr. 01-01-2019	-259.788	0	-259.788	-194.841
Overført til/fra andre poster	259.788	0	259.788	0
Årets afskrivninger	0	0	0	-64.947
Af- og nedskrivninger pr. 31-12-2019	0	0	0	-259.788
Regnskabsmæssig værdi pr. 31-12-2019	0	8.877.000	8.877.000	7.209.212



NOTER

9. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Kapitalan- dele i til- knyttede virksomhe- der	Kapitalan- dele i asso- cierede virksomhe- der	Deposita	I alt	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 01-01-2019	22.845.875	47.250.000	35.118	70.130.993	52.408.375
Tilgang i året	0	0	0	0	17.722.618
Afgang i året	-387.287	0	0	-387.287	0
Kostpris pr. 31-12-2019	22.458.588	47.250.000	35.118	69.743.706	70.130.993
Opskrivninger pr. 01-01-2019	838.283	-15.307.807		-14.469.524	23.685.098
Valutakursreguleringer	0	0		0	-77.683
Tilgang ved virksomhedsovertagelser	0	0		0	-2.200.000
Overført til/fra andre poster	0	15.307.807		15.307.807	0
Årets opskrivninger	880.308	0		880.308	-876.939
Egenkapitalreguleringer	-8.541	0		-8.541	0
Modtaget udbytte i året	0	0		0	-35.000.000
Opskrivninger pr. 31-12-2019	1.710.050	0		1.710.050	-14.469.524
Af- og nedskrivninger pr. 01-01-2019	-21.360	0	0	-21.360	0
Overført til/fra andre poster	0	-15.307.807	0	-15.307.807	0
Årets afskrivninger	-256.316	0		-256.316	-21.360
Årets nedskrivninger	0	-31.942.192	0	-31.942.192	0
Af- og nedskrivninger pr. 31-12-2019	-277.676	-47.249.999	0	-47.527.675	-21.360
Regnskabsmæssig værdi pr. 31-12-2019	23.890.962	1	35.118	23.926.081	55.640.109



NOTER

10. KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER

	<u>Ejerandel</u>	<u>Virksom- hedskapital</u> DKK	<u>Årets resul- tat</u> DKK	<u>Egenkapital</u> DKK	<u>Årets resul- tatandel</u> DKK	<u>Andel af egenkapital</u> DKK
Cobi Rehab ApS, Kastrup	97,3%	125.000	993.018	15.328.103	966.207	14.914.244
InnospeXion ApS, Sorø	51%	7.000.000	-168.431	8.094.284	-85.900	4.128.085
I alt					880.307	19.042.329
Koncerngoodwill						5.126.309
Afskrivninger					-256.316	-277.676
I alt					623.991	23.890.962
Salgspris					549.746	
Regnskabsmæssig værdi, afgang					-387.287	
I alt					786.450	23.890.962

I ovenstående er resultat ifølge InnospeXion ApS' seneste årsrapport reduceret med resultat for perioden 1. oktober - 31. december 2018.

11. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

	<u>Ejerandel</u>	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Årets resul- tat</u> DKK	<u>Egenkapital</u> DKK	<u>Årets resul- tatandel</u> DKK	<u>Andel af egenkapital</u> DKK
Scanbur Investment A/S, Gentofte	35%	1.000.000	-91.263.405	3	-31.942.192	1
I alt					-31.942.192	1

Der foreligger ikke årsrapport 2019 for den associerede virksomhed på tidspunktet for udarbejdelsen af årsregnskabet. Ledelsen har ud fra forelagte oplysninger foretaget et skøn over effekten af resultatandele for regnskabsåret 2019.



NOTER

12. LANGFRISTEDE FORPLIGTELSER

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	DKK	DKK
Deposita	79.500	90.000
Anden gæld	71.426	0
Gældsforpligtelser i alt	<u>150.926</u>	<u>90.000</u>

13. EVENTUALFORPLIGTELSER

HMIG ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

HMIG ApS indgår i momsmæssig fællesregistrering med den tilknyttede virksomhed Cobi Rehab ApS og hæfter således solidarisk med dette selskab for det samlede momstilsvær.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Møllegaard Bjerre

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-916382768018

IP: 93.160.xxx.xxx

2020-07-10 09:12:20Z

NEM ID 

Kenny Madsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-983724790209

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-07-10 10:20:44Z

NEM ID 

Helle Thorup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-854785753464

IP: 93.160.xxx.xxx

2020-07-13 07:10:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UEK51-3DFPS-OJTNV-ZOPCH-0V6QQ-50JEH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>