

# **EMMIETTE HOLDING ApS**

Omfartsvejen 1  
6330 Padborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2019**

**Søren Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            EMMIETTE HOLDING ApS  
                                 Omfartsvejen 1  
                                 6330 Padborg

                                 CVR-nr:            26240077  
                                 Regnskabsår:    01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**                 BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
                                 Langelandsvej 6  
                                 5500 Middelfart  
                                 DK Danmark

                                 CVR-nr:            20222670  
                                 P-enhed:           1018379860

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EMMIETTE HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 31/05/2019

## **Direktion**

Jesper Hansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EMMIETTE HOLDING ApS

## Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for EMMIETTE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabets varebeholdninger består af kunstværker, ure og designerstole mv. Det har ikke været muligt af fastsætte værdien heraf. Vi tager forbehold for værdiansættelsen af varebeholdningerne. Varebeholdningen er i balancen optaget til i alt TDKK 8.735.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, 31/05/2019

Claus Urhøj , mne27873  
Statsautoriseret revisor  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR: 20222670

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, udlejning og besidde aktier og anparter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er i regnskabsåret forløbet som forventet.

Selskabets varebeholdninger består for en stor del af kunstværker til en samlet kostpris på i alt TDKK 8.735. Det væsentligste køb er et værk af Robert Rauschenberg. Det er ledelsens vurdering, at kunstværkerne kan sælges med avance.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Emmiette Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristede gældsforpligtelser i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, der forventes at kunne realiseres til.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og kontorhold m.v.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes i moderselskabets årsrapport efter den indre værdis metode.

I selskabets resultatopgørelse medregnes andel af associerede virksomheders resultat for året under posten ”Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder”. I selskabets balance medregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger	Brugstid 20-50 år. Restværdi 25-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Brugstid 3-8 år Restværdi 0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med

fradrag af salgs omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Kostprisen for kunstværker omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Finansielle aktier**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		158.502	299.937
Ejendomsomkostninger .....		-117.978	-96.717
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>40.524</b>	<b>30.356.239</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-688.403	-422.493
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver .....		0	-100.000
Andre driftsomkostninger .....		-61.232	-203.046
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-709.111</b>	<b>29.630.700</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		782.542	30.153.019
Andre finansielle indtægter .....	2	1.706.440	2.527.296
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-3.426.856	-257.839
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.646.985</b>	<b>31.900.157</b>
Skat af årets resultat .....	4	521.450	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.125.535</b>	<b>31.900.157</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		455.757	-13.856.779
Ekstraordinære uddelinger .....		3.500.000	2.000.000
Overført resultat .....		-5.081.292	43.756.936
<b>I alt .....</b>		<b>-1.125.535</b>	<b>31.900.157</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.775.181	6.282.823
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		214.864	322.297
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>3.990.045</b>	<b>6.605.120</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		5.785.829	4.955.083
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>5.785.829</b>	<b>4.955.083</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.775.874</b>	<b>11.560.203</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		8.734.781	8.334.781
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>8.734.781</b>	<b>8.334.781</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		13.584	13.584
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.402.824	707.002
Udskudte skatteaktiver .....		521.450	0
Andre tilgodehavender .....	7	47.084.080	46.953.192
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>49.021.938</b>	<b>47.673.778</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		27.817.355	32.414.397
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>27.817.355</b>	<b>32.414.397</b>
Likvide beholdninger .....		285.787	468.624
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>85.859.861</b>	<b>88.891.580</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>95.635.735</b>	<b>100.451.783</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		4.137.242	3.686.915
Overført resultat .....		86.661.647	91.742.939
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>90.923.889</b>	<b>95.554.854</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.612.927	4.806.232
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		93.919	90.697
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.711.846</b>	<b>4.896.929</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.711.846</b>	<b>4.896.929</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>95.635.735</b>	<b>100.451.783</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	3.686.915	91.742.939	0	95.554.854
Andre værdireguleringer af egenkapitalen .....		-5.430			-5.430
Årets resultat .....		455.757	-1.581.292		-1.125.535
Betalt ekstraordinært udbytte ....			-3.500.000		-3.500.000
Egenkapital, ultimo .....	125.000	4.137.242	86.661.647	0	90.923.889

Selskabets indskudskapital er 125.000 kr., fordelt på en eller flere anparter á 500 kr. eller multipla heraf.

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2018 kr.	2017 kr.
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	836.175	649.093
Fortjeneste salg aktier	0	29.556.128
Hensættelse til tab på udlån til associerede virksomheder	-53.633	-52.202
	<u>782.542</u>	<u>30.153.019</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2018 kr.	2017 kr.
Renteindtægter	184.632	156.539
Valutakursgevinster	0	0
Kursgevinst aktier	18.478	1.077.038
Kursgevinst obligationer	0	182.946
Øvrige finansielle indtægter	0	60.345
Modtaget udbytte, øvrige aktier	1.503.330	1.050.428
	<u>1.706.440</u>	<u>2.527.296</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Renteudgifter	51.761	35.721
Valutakurstab	0	791
Kurstab, aktier	2.049.853	0
Kurstab obligationer	740.303	221.582
Øvrige finansielle omkostninger	61.516	-255
Kurstab udlån	523.423	0
	<u>3.426.856</u>	<u>257.839</u>

**4. Skat af årets resultat**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Årets aktuelle skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-521.450	0
	<b>-521.450</b>	<b>0</b>

**5. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Driftsmidler</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	6.597.883	537.163
Tilgang	0	0
Afgang	-2.419.720	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.597.883</b>	<b>537.163</b>
Af- og nedskrivning primo	315.060	214.866
Årets afskrivning	208.908	107.433
Tilbageførsel ved afgang	-120.986	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>402.982</b>	<b>322.299</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.775.181</b>	<b>214.864</b>

Tab vedr. salg af bygning indgår i årets afskrivning.

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris 1. januar	727.325
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>727.325</b>
Værdireguleringer, 1. januar	4.227.759
Kursregulering til ultimokurs	-5.430
Årets resultat	836.175
Værdireguleringer ved årets afgang	0
<b>Værdiregulering 31. december</b>	<b>5.058.504</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.785.829</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn	Selskabskapital	Stemme og ejerandel	Indre værdi 31/12 2018 (100%)	Årets resultat (100%)
Emmiette GmbH	50.000 EUR	100%	31.501	-11.203
JHKP Ejendomme ApS	125.000	50%	10.737.818	1.822.143
Nowak kunstnathandle.dk ApS	80.000	50%	-1.293.353	-107.266
Fura A/S	500.000	50%	770.831	-127.388

## 7. Andre tilgodehavender

Af de andre tilgodehavender forfalder 46.000 tkr. til betaling primo 2020.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor associerede selskabers engagement med pengeinstitut, samt betalingsgaranti på 59 tDKK overfor Dansk Ejendomsfond I A/S.

Selskabet har kautioneret for JHKP Ejendomme ApS' engagement med DLR for 1,4 mill. kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor JHKP Ejendomme ApS, JHKP Properties sp.zoo og Nowak kunstenathandel.dk ApS's hele engagement med Jyske Bank.

Der er overfor selskabets pengeinstitut givet pant i selskabets varebeholdninger, der fortrinsvis består af kunstværker.

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank er der udstedt ejerpantebrev på DKK 1.600.000.

## 9. Oplysning om ejerskab

Anparterne ejes af Jesper Hansen, Himmerbogen 7, Harrislee, Tyskland.

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0