

EMMIETTE HOLDING ApS

Omfartsvejen 1
6330 Padborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2017

Søren Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EMMIETTE HOLDING ApS Omfartsvejen 1 6330 Padborg
	CVR-nr: 26240077 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Jyske Bank Skrænten 2 6200 Aabenraa DK Danmark
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart DK Danmark CVR-nr: 20222670 P-enhed: 1018379860

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Emmiette Holding ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 01/06/2017

Direktion

Jesper Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EMMIETTE HOLDING ApS

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for EMMIETTE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets varebeholdninger består af kunstværker, ure og designerstole mv. Det har ikke været muligt at fastsætte værdien heraf. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af varebeholdningerne. Varebeholdningen er i balancen optaget til i alt TDKK 8.089

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation

forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, 01/06/2017

Claus Urhøj
statsautoriseret revisor
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR: 20222670

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, udlejning og besidde aktier og anparter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift er i regnskabsåret forløbet som forventet.

Selskabets varebeholdninger består for en stor del af kunstværker til en samlet kostpris på i alt TDKK 8.089. Det væsentligste køb er et værk af Robert Rauschenberg. Det er ledelsens vurdering, at kunstværkerne kan sælges med avance.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Emmiette Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristede gældsforpligtelser i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og kontorhold m.v.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes i moderselskabets årsrapport efter den indre værdis metode.

I selskabets resultatopgørelse medregnes andel af associerede virksomheders resultat for året under posten ”Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder”. I selskabets balance medregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger	Brugstid 20-50 år. Restværdi 25-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Brugstid 3-8 år Restværdi 0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgs omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere. Kostprisen for kunstværker omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle aktier

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		98.887	0
Ejendomsomkostninger		-37.713	
Bruttoresultat		61.174	0
Lønninger			-74.350
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-107.433	
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-40.842	-100.000
Andre driftsomkostninger		-92.946	-217.448
Resultat af ordinær primær drift		-180.047	-391.798
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		6.631.351	48.430.968
Andre finansielle indtægter	1	2.231.093	810.932
Øvrige finansielle omkostninger	2	-535.376	-758.459
Ordinært resultat før skat		8.147.021	48.091.643
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		8.147.021	48.091.643
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.500.000	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		540.509	5.632.042
Overført resultat		5.106.512	42.358.401
I alt		8.147.021	48.091.643

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		6.301.204	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		429.730	
Materielle anlægsaktiver i alt	4	6.730.934	
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.373.440	19.453.620
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	20.373.440	19.453.620
Anlægsaktiver i alt		27.104.374	19.453.620
Fremstillede varer og handelsvarer		8.089.781	7.554.113
Varebeholdninger i alt		8.089.781	7.554.113
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.130	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		761.585	
Andre tilgodehavender		924.605	492.103
Tilgodehavender i alt		1.695.320	492.103
Andre værdipapirer og kapitalandele		32.081.880	30.796.467
Værdipapirer og kapitalandele i alt		32.081.880	30.796.467
Likvide beholdninger		365.843	1.473.383
Omsætningsaktiver i alt		42.232.824	40.316.066
Aktiver i alt		69.337.198	59.769.686

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		17.538.973	16.659.995
Overført resultat		47.986.003	42.879.491
Forslag til udbytte		2.500.000	101.200
Egenkapital i alt		68.149.976	59.765.686
Gæld til realkreditinstitutter		1.075.047	
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		112.175	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.187.222	4.000
Gældsforpligtelser i alt		1.187.222	4.000
Passiver i alt		69.337.198	59.769.686

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	16.659.995	42.879.491	101.200	59.765.686
Betalt udbytte				-101.200	-101.200
Værdireguleringer af egenkapitalen		338.469			338.469
Årets resultat		540.509	5.106.512	2.500.000	8.147.021
Egenkapital, ultimo	125.000	17.538.973	47.986.003	2.500.000	68.149.976

Selskabets indskudskapital er DKK 125.000, fordelt på en eller flere anparter á DKK 500 eller multipla heraf.

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2016	2015
	kr.	kr.
Renteindtægter	193754	64221
Valutakursgevinster	0	138472
Kursgevinst aktier	332358	601060
Kursgevinst obligationer	488959	416
Øvrige finansielle indtægter	53047	6763
Modtaget udbytte, øvrige aktier	1162975	0
	2231093	810932

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Renteudgifter	2783	217266
Valutakurstab	564	72496
Kurstab, aktier	532029	0
Kurstab obligationer	0	242956
Øvrige finansielle omkostninger	0	225741
	535376	758459

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Årets aktuelle skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	0	0

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	6301204	537163
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	6301204	537163
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	107433
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	107433
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6301204	429730

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar	2293625
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2293625
Værdireguleringer, 1. januar	16659995
Kursregulering til ultimokurs	338469
Årets resultat	6590509
Udloddet udbytte	-6050000
Værdiregulering 31. december	17538973
Underbalance, tilgodehavender 1. januar	500000
Årets ændring	40842
Underbalance, tilgodehavender 31. december	540842
Regnskabsmæssig værdi 31. december	20373440

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn	Selskabskapital	Stemme og ejerandel	Indre værdi 31/12 2016 (100%)	Årets resultat (100%)
A/S af 18. februar 1993 Middelfart	500.000	30%	54812905	18718630
Thermo-Transit Ejendomme ApS	125.000	50%	6948137	1687991
Nowak kunstnathandle.dk ApS	80.000	50%	-1081684	-79201
Fura A/S	500.000	50%	910998	343553

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor associerede selskabers engagement med pengeinstitut, samt betalingsgaranti på 59 tDKK overfor Dansk Ejendomsfond I A/S..

Der er overfor selskabets pengeinstitut givet pant i selskabets varebeholdninger, der består af kunstværker.

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank er der udstedt ejerpantebrev på DKK 1.600.000.

7. Oplysning om ejerskab

Anparterne ejes af Jesper Hansen, Himmerbogen 7, Harrislee, Tyskland.